

Ks § 145

Ks2012/0383

253

Försäljning av skolfastigheten i Södra Ljunga

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna försäljning av skolfastigheten i Södra Ljunga enligt det upprättade avtalet med Lingbygdens Friskola ekonomisk förening 2012-10-15 och att föreningen ska erbjudas ett kommunalt lån med en avbetalningsplan på 5 år till en marknadsmässig ränta.

Kommunstyrelsen beslutar också att ett tilläggsavtal till köpekontraktet 2012-10-15 tas fram med hänsyn till beslut om lån och övriga omständigheter föranledda av dröjsmålet samt att tilläggsavtalet redovisas i kommunstyrelsen för godkännande.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 13 november 2012 att godkänna försäljningen av Södra Ljunga skola, Ljunga Prästgård 1:21, till Lingbygdens friskola för 1,5 mkr. Kommunstyrelsen gav i uppdrag till tekniska förvaltningen att utforma avtalsvillkor för försäljningen.

Under tekniska utskottets sammanträde den 22 januari 2013 meddelar ordföranden att Lingbygdens friskola ekonomisk förening har svårt att finna finansiering till köp av fastigheten.

Tekniska utskottet beslutar då att Lingbygdens Friskola ekonomisk förening från och med den 1 januari 2013 ska betala 47 500 kronor varje månad för fortsatt disposition av kommunens skollokaler i Södra Ljunga.

Beredning

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen den 26 augusti 2013 att godkänna försäljning av skolfastigheten i Södra Ljunga enligt det upprättade avtalet med Lingbygdens Friskola ekonomisk förening 2012-10-15 och att besluta att föreningen ska få ett kommunalt lån med en avbetalningsplan på 5 år till en marknadsmässig ränta.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i ett yttrande den 2 september 2013 att räntan sätts till 4 procent och att ränta och amortering görs månadsvis.

Yrkanden

Kjell Jormfeldt (MP) och Roland Johansson (ALT) ställer sig bakom tekniska utskottets förslag.

Kerstin Wiréhn (V) yrkar avslag på tekniska utskottets förslag.

Christer Henriksson (KD) lämnar följande tilläggsyrkande: Att ett tilläggsavtal till köpekontraktet 2012-10-15 tas fram med hänsyn till dagens beslut om lån och övriga omständigheter föranledda av tidsutdräkten samt att tilläggsavtalet redovisas i kommunstyrelsen för godkännande.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar att bifalla tekniska utskottets förslag enligt Kjell Jormfeldts (MP) med flera yrkande, eller om kommunstyrelsen beslutar att avslå tekniska utskottets förslag enligt Kerstin Wiréhns (V) yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt tekniska utskottets förslag att godkänna försäljning av skolfastigheten i Södra Ljunga enligt det upprättade avtalet med Lingbygdens Friskola ekonomisk förening 2012-10-15 och att besluta att föreningen ska få ett kommunalt lån med en avbetalningsplan på 5 år till en marknadsmässig ränta.

Ordföranden frågar därefter om kommunstyrelsen beslutar enligt Christer Henrikssons (KD) tilläggsyrkande och finner att de gör så.

Jäv

Lars-Erik Karlsson (C) deltar inte i ärendet på grund av jäv.