

Ks § 151

Ks2013/0342

236

## **Rivning av f d Favörsbyggnaden**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att riva före detta Favörbyggnaderna Solrosen 1 och 2 samt att återställa marken med parkeringsplatser.

Kommunstyrelsen beslutar att tekniska förvaltningen får i uppdrag att utföra anbudsinfordran för en totalentreprenad för att riva före detta Favörbyggnaderna samt återställning med parkeringsplats.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tillskjuta medel med 4 050 tkr (varav 2 750 tkr är investeringskostnader och 1 300 tkr är driftkostnader) i 2014 års budget.

Finansiering av investeringen på 2 750 tkr föreslås ske genom omfördelning från projekt 39002 Säkerhetsåtgärder. Finansiering av driftkostnaden på 1 300 tkr föreslås ske inom tekniska förvaltningens driftbudget 2014.

### **Ärendet**

I samband med utredningen av kvarteret Fritiden och kvarteret Solrosen 1 och 2 förordades i visionsplanen att de före detta Favörbyggnaderna ska rivras så snart som möjligt och ersättas med parkeringsplatser och en eventuell skateboardpark.

Tekniska förvaltningen skriver den 14 augusti 2013 att avsikten är att kvarteret Fritiden med dess aktiviteter ska få bättre parkeringsytor, samt att infarten via Märta Ljungbergsvägen ska bli mer attraktiv. Kommande byggnation inom kvarteret Fritiden kan genom rivningen bättre framhävas mot Märta Ljungbergsvägen.

Tekniska förvaltningen skriver att anbudsinfordran avses att utföras som totalentreprenad för rivnings- och markarbeten. De föreslår att utvärdering av anbud avses att utföras enligt följande viktning: Pris 100 %.

Beräknad kostnad för rivnings- och markarbeten samt projektering är 6 050 tkr. Arbetet beräknas vara klart under 2014.

Tekniska förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att riva före detta Favörbyggnaderna och att tekniska förvaltningen får i uppdrag att utföra anbudsinfordran för en totalentreprenad för att riva före detta Favörbyggnaderna samt återställning med parkeringsplats.

Tekniska förvaltningen föreslår också att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att tillskjuta investeringsmedel med 1 680 tkr, så att etapp 1 kan färdigställas våren 2014. Samt att tillskjuta driftmedel med 1 300 tkr och investeringsmedel med 1 070 tkr, så att etapp 2 kan färdigställas under 2014.

### **Beredning**

Tekniska utskottet föreslår den 26 augusti 2013 att kommunstyrelsen beslutar att riva före detta Favörbyggnaderna Solrosen 1 och 2 och att återställa marken med parkeringsplatser.

Kommunstyrelsen föreslås också besluta att tekniska förvaltningen får i uppdrag att utföra anbudsinfordran för en totalentreprenad för att riva före detta Favörbyggnaderna samt återställning med parkeringsplats.

Tekniska utskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tillskjuta medel med 4 050 tkr (varav 2 750 tkr är investeringskostnader och 1 300 tkr är driftkostnader) i 2014 års budget.

Kommunledningsförvaltningen föreslår den 4 september 2013 att finansiering av investeringen på 2 750 tkr görs genom omfördelning från projekt 39002 Säkerhetsåtgärder. Finansiering av driftkostnaden på 1 300 tkr föreslås ske inom tekniska förvaltningens driftbudget 2014.