

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Jan - Aug	Jan - Aug	Helåret	Prognos
	2013	2012	2012	2013
Hysesintäkter	1 273	1 196	1 814	1 907
Övriga förvaltningsintäkter	44	43	74	55
NETTOOMSÄTTNING	1 317	1 239	1 888	1 962
Fastighetskostnader				
Drift	-595	-514	-832	-915
Underhåll	-155	-257	-417	-307
Markavgifter	-10	-6	-10	-14
Fastighetskatt	-30	-32	-48	-46
Summa fastighetskostnader	-790	-809	-1 307	-1 282
DRIFTNETTO	527	430	581	680
Avskrivningar	-207	-193	-262	-335
BRUTTORESULTAT	320	237	319	345
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-65	-67	-87	-95
Resultat vid försäljning av fastigheter/ extraord	54	335	390	54
RÖRELSERESULTAT	309	505	622	304
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	2	8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112	-99	-150	-175
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	197	408	480	129

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mnkr	13-08-31	12-12-31	Prognos
			13-12-31
Materiella anläggningstillgångar	15 730	15 134	16 292
Finansiella anläggningstillgångar	3	3	3
Omsättningstillgångar	51	54	43
Summa tillgångar	15 784	15 191	16 338
Eget kapital	8 462	8 814	8 396
Avsättningar	382	384	382
Kortfristiga skulder	6 940	5 993	7 560
Summa eget kapital och skulder	15 784	15 191	16 338

NYCKELTAL KONCERNEN

	13-08-31	12-12-31	Prognos 13-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mnkr	13 018	12 920	14 495
Direktavkastning, %	4,0	4,6	4,7
Avkastning totalt kapital, %	2,0	4,4	2,0
Soliditet, %	53,6	58,0	51,3
Räntetäckningsgrad, ggr	2,7	4,2	1,7

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader