



## STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN

Maria Pettersson

Tfn 08-508 266 62

Bilaga 3

DNR 2010-04206-54

2013-02-15

REVIDERAD 2013-05-20

1(17)

## **Planbeskrivning Detaljplan för del av fastigheterna Grimsta 1:2 och Råcksta 1:21 i stadsdelen Råcksta, Dp 2010-04206-54**

### **HANDLINGAR**

Planen består av plankarta Dp 2010-04206-54 med planbestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning och en genomförandebeskrivning.

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Syftet med planen är att möjliggöra uppförandet av ca 35 kedjehus längs Råckstavägen, dels invid korsningen med Vällingbyvägen, dels invid korsningen med Söderberga Allé.

### **PLANDATA**

Planområdet består av två delar belägna längs Råckstavägen och omfattar del av fastigheterna Grimsta 1:2 och Råcksta 1:21 i den nordvästra delen av stadsdelen Råcksta. Det norra området gränsar i väster till parkmark och bostäder i kvarteret Inventeringen, i norr till Vällingbyvägen, i öster till Råckstavägen samt i söder till parkmark och bostäder i kvarteren Datumstämpeln och Bankbudet. Det södra området gränsar i väster till Råckstavägen, i norr till parkmark, i öster till bostäder i kvarteret Vårdaren samt i söder till Söderberga Allé och bostäder i kvarteret Vårträdet.

Marken ägs av staden. Planområdet omfattar ca 3 ha.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

#### **Riksintresse**

Vällingby-Råcksta är av riksintresse för kulturminnesvården. Området är planerat som en ABC-stad, Arbete-Bostäder-Centrum, där struktur och helhetsmiljö ska bevaras. Genom riksantikvarieämbetets beslut 1987-11-05 är ABC-strukturen av riksintresse för kulturminnesvården enligt miljöbalken, 3 kapitel 6§ MB.

## Översiktsplan

I Promenadstaden - Översiktsplan för Stockholm är Vällingbyområdet föreslaget som en av de viktiga tyngdpunkterna för ett flerkärnt Stockholm. Strategierna i den nya översiktsplanen är att satsa på förtätning och utveckling i attraktiva tyngdpunkter, att koppla samman stadens delar samt att främja en levande stadsmiljö i hela staden. I översiktsplanen ligger planområdet inom ett område markerat som natur, park eller större idrottsområde och gränsar till område med gles stadsbebyggelse. Den föreslagna förändringen har stöd i översiktsplanens mål.

## Detaljplaner

Detaljplanen ersätter inom sina gränser gällande detaljplanerna P1 3729, fastställd 1950, P1 3773, fastställd 1950 och P1 7308, fastställd 1971.

Gällande detaljplaner anger parkmark för de båda delarna av planområdet.

## Övrigt

I den programöversikt för Vällingbyområdet som togs fram av stadsbyggnadskontoret år 2003 beskrevs Vällingby - Råckstas kvaliteter - det tydliga planmönstret och den genomarbetade och väl gestaltade grönstrukturen med plan-skilda gång- och cykelvägar genom stadsdelarna. Kontoret gjorde då bedömningen att en komplettering med nya bostäder inte var möjlig inom stadsdelarna utan att spoliera stora delar av dessa kvaliteter. Däremot såg man möjlighet till flera bebyggelsekompletteringar i det breda gaturummet som omgav Råckstavägen. Programmet resulterade på Råckstasidan i nya bostäder i kvarteren Vattenfallet, Miniräknaren och Råknestickan. Hustyperna följer mönstret i de befintliga kvarteren, med punkthus i kvarteret Vattenfallet och smalhus i kvarteren Miniräknaren och Råknestickan. Med dessa bostäder, som idag dels är inflyttade, dels är under uppförande, bröts 50-talets planmönster där stadsdelarna ligger tillbakadragna från genomfartsgatorna och där dessa gaturum ofta är breda och omgivna med grönska.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintliga förhållanden

Vällingby byggdes ut på 1950-talet och blev tillsammans med Råcksta den första stadsdelen som planerades som en så kallad ABC-stad med principen att arbetsplatser, bostäder och centrum skulle finnas inom samma område.

Bebyggelsestrukturen är en blandning av höga punkthus och lägre flerbostadshus, som omges av gräsplaner och grönska, samt längst ut områden med radhus och småhusbebyggelse. Planområdet ligger intill den sista av de nämnda bebyggelse typerna, radhus och småhusbebyggelse.

Råckstavägen har idag, i det aktuella avsnittet, karaktär av en landsväg och kan beskrivas som ett mellanrum mellan stadsdelarna Vällingby - Råcksta och Beckomberga. Vägen omges av öppna gräsytor och vegetationsridåer. I väster breder småhusbebyggelse från 50-talet ut sig, i öster en mer blandad bebyggelse i större skala. Utmed Råckstavägens västra sida finns uppvuxna alléträd.

Platserna för föreslagen ny bebyggelse är öppna klippta gräsytor med gång- och cykelstråk. Det norra området möter i väster en trädbevuxen slänt, där trädridån avskärmar småhusbebyggelsen på Oviksgatan.

### Förhållningsätt

Den tydliga planstrukturen i området är särskilt viktig. Enligt kontorets bedömning kan nya hus och husgrupper komplettera bebyggelsen om de planeringsidéer som präglat områdets utformning respekteras. Den nya bebyggelsen ska i enlighet med bebyggelsen från 1950-talet utformas med höga krav på gestaltning och ge ett modernt tillskott i en befintlig miljö.



*Planområdets läge*





## FÖRÄNDRINGAR

### Planstruktur

Förslaget syftar till att möjliggöra uppförandet av sammanlagt 35 kedjehus uppdelat på två områden. Bebyggelseområdena följer båda Råckstavägens mjuka bågar genom landskapet; det södra området ligger på östra sidan om Råckstavägen, det norra väster om Råckstavägen.

I förslaget placeras smala kedjehus med gaveln mot vägen, placeringen följer vägens kurvatur och byggnaderna binds samman av mellanliggande förråd. Husen orienteras med uteplats mot söder och väster, vilket skapar två olika situationer i det södra och norra området.



*Situationsplan över föreslagen bebyggelse*

Förslaget är i linje med ABC-stadens principer om bebyggelse placerad i zoner, där zonen längst ut från centrum utgörs av småhus. Det finns två typer av radhuskvarter i Vällingby - Räckstaområdet, radhus vid samfällighet och radhus vid gata. Förslaget bygger på den senare av dessa två typer, och följer mönstret i de befintliga kvarteren med radhusbebyggelse i Vällingbys västra del, vid Kirunagatan, Lyckselegatan samt Sorselegatan. Höga krav på att tillkommande bebyggelse ska utformas med god arkitektur och kvalitet är helt i linje med kännetecknen för 1950-talsbebyggelsen i området.

Den föreslagna bebyggelsen bildar en tydlig enhet och kommer att utgöra en egen enklav samtidigt som den inordnar sig i den stadsbyggnadsidé som format ABC-staden.



### Norra området

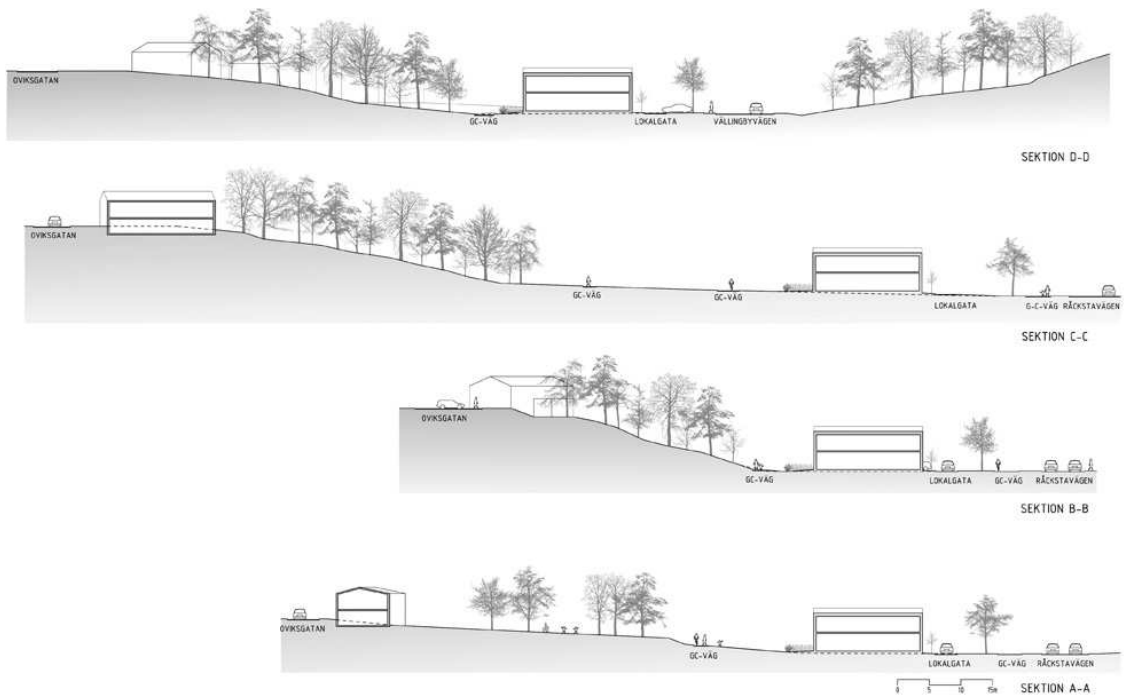
Det norra områdets bebyggelse är indragen från Råckstavägen och de befintliga alléträden. Angöringen sker via en väg på kvartersmark, som löper innanför träden utmed Vällingbyvägen - Råckstavägen.



*Situationsplan, norra delen av planområdet*

Husen ligger tätt inpå angöringsvägen för att spara så stor del som möjligt av parkmarken innanför. Genom ett släpp mellan husen får den trädbevuxna kullen titta fram och det bildas en liten plats där det finns möjlighet till lek och sittplatser. Vid korsningen Vällingbyvägen - Råckstavägen lämnas också en öppning mellan husen för gång- och cykelvägen.

En zon av armerat gräs minimerar den hårdgjorda ytan av angöringsvägen men ger ändå svängmån och utrymme för enstaka gästparkering. Längs med denna ryms även behållare för hushållsavfall. Avskärmning mellan parkmark och privat trädgård utgörs av häckar i tomtgräns.



*Sektioner genom det norra området, lägena är markerade på situationsplanen*

### Södra området

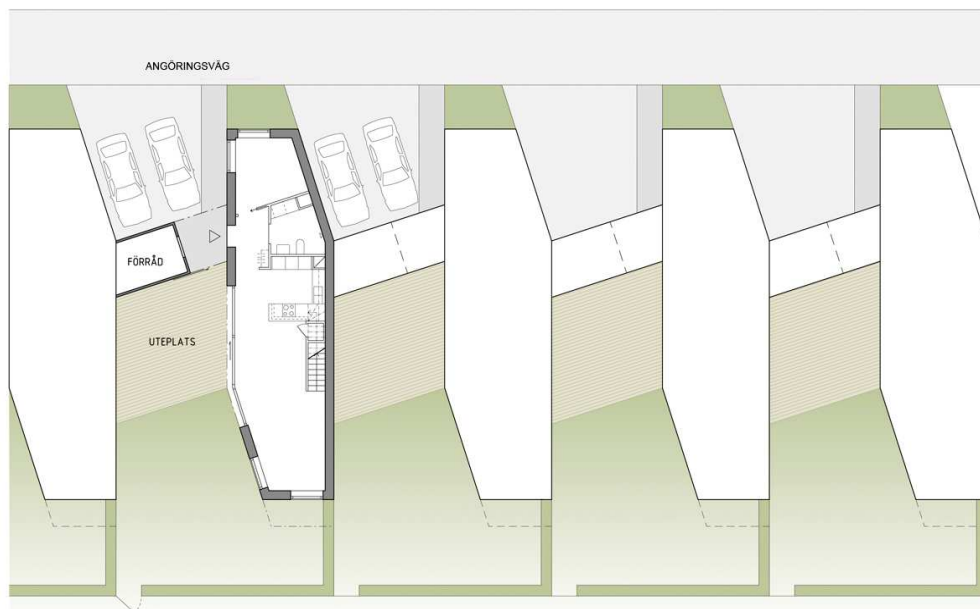
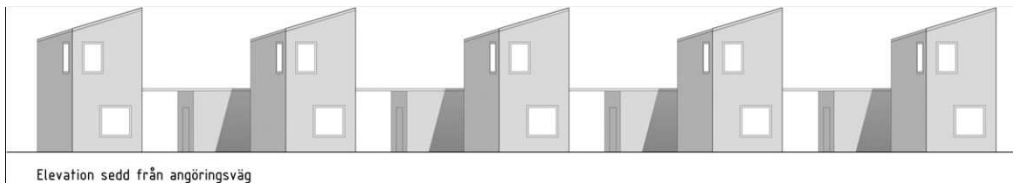
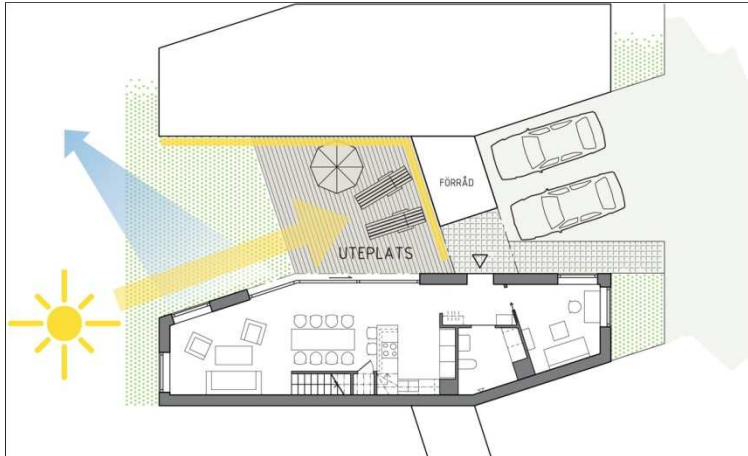
I det södra området är husen orienterade mot Råckstavägen och angöringsvägen löper bakom husen. Plank kring uteplatsen, som vetter mot Råckstavägen, ger här en avskärmning för den privata zonen och fungerar också som bullerreducering. De utformas med stor omsorg som en förlängning av huset.



*Situationsplan, södra delen av planområdet*

### Ny bebyggelse

För att inrymma parkering mellan husen mot angöringsvägen och få in mer ljus från sydväst är två hörn ”avskurna”. Ett pulpettak skär huskroppen och skapar ett volymspel. Taken är till största del orienterade mot söder och är tänkta att ha solpaneler.



*Principskisser parkering - entré - uteplats*

Husen rymmer 6 rum och kök fördelade på två våningar i en smal huskropp. Husen har en sluten vägg mot grannen vilket förhindrar insyn och möjliggör en privat uteplats. Ett stort öppningsbart glasparti från kök och vardagsrum mot uteplatsen skapar en kontakt mellan ute och inne.



Byggnadernas entréer ligger mellan huskropparna och nås via en gång från angöringsvägen längsmed den privata parkeringen. Entrén ligger väderskyddad under en förlängning av förrådets tak och utgör gränsen mellan den halvprivata zonen och den privata trädgården. Genom entrén eller från sitt vardagsrum kriver man ut på ett trädäck som avgränsas av den egna och grannens huskropp. I anslutning till trädäcket ligger en privat gräsmatta för lek och odling av trädgårdsväxter.

#### *Avgränsning privat - offentligt*

På det norra delområdet utgörs den rumsliga avgränsningen mot allmän mark - park - av en häck planterad på kvartersmark i tomtgräns. På det södra området är avgränsningen istället en skärm som också fungerar som bullerreducering mot Råckstavägen. Utanför skärmen skapas en halvprivat zon för lek. Denna avgränsas mot Råckstavägen med de befintliga träden och en armerad häck på kvartersmark d.v.s. en häck som är planterad omkring ett stängsel i stakethöjd.

#### *Angöringsvägens utformning*

Angöringsvägens körbana utgörs av asfalt. För att kanter och avgränsningar mot omkringliggande ytor ska bli tydliga och distinkta avgränsas körbanan med friser av betongplattor. Gästparkeringsplatser och utbackningsytor görs i armerat gräs. Utmed lokalgatorna placeras stationer med sopinkast för det underjordiska sopsystemet.

#### *Gemensam plats*

I det norra delområdet ordnas en gemensam uteplats. Den placeras i höjd med den södra infarten, där den befintliga skogskullen tittar ner mellan byggnaderna, och här finns lekredskap som gungor och sandlek, samt sittplatser.



*Perspektiv sett mot uteplatsen och den uppglasade vardagsrumsväggen. Illustration Joliark*



*Perspektiv sett inifrån vardagsrummet ut mot uteplatsen.*

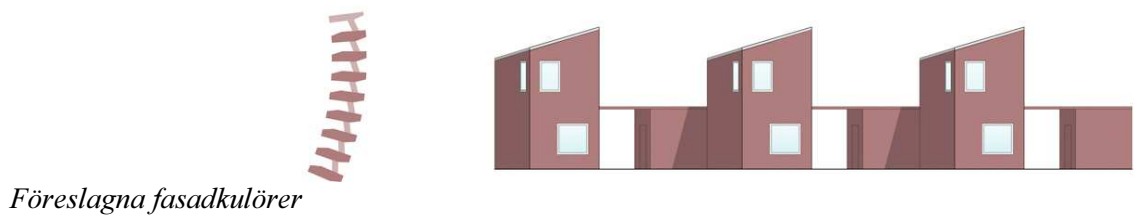
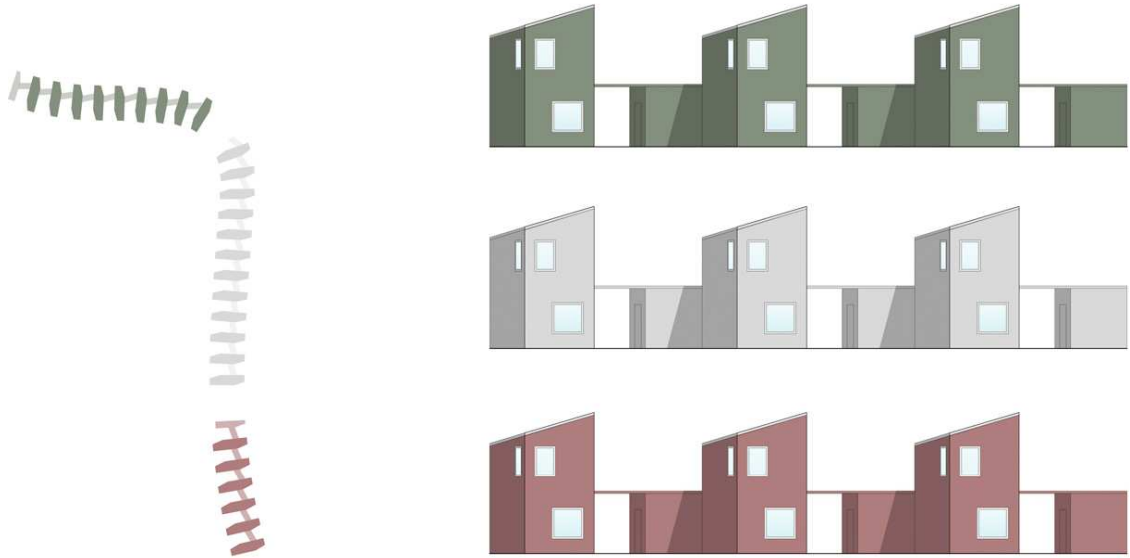
*Illustration Joliark*

### *Fasadkulörer*

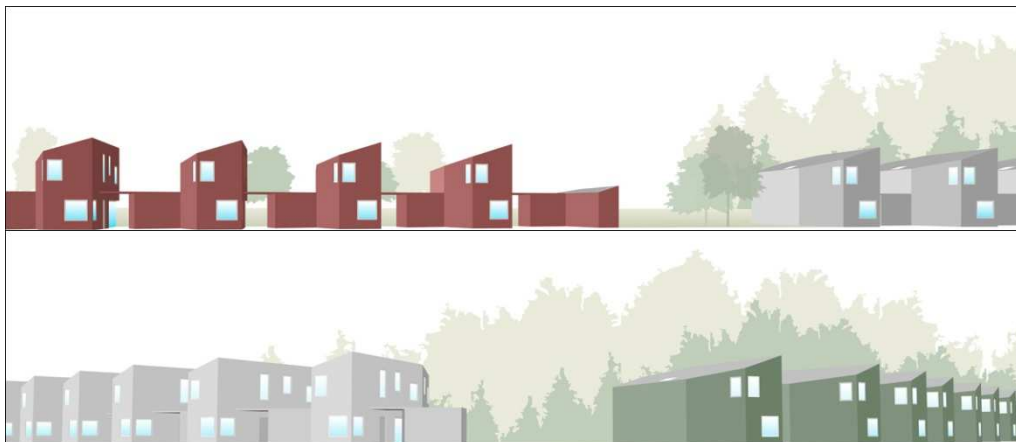
Husens starka form förstärks genom en slät fasad i en enhetlig kulör där ljus och skuggor skulpterar och lyfter fram volymen.

Husen föreslås i en mättad färgskala som pendlar mellan att harmonisera med och smälta in i den omgivande grönskan, och att kontrastera mot och lyfta fram nyanser i den. En mörkare grön nyans föreslås längst norrut där husen omges av gröna kullar på båda sidor av Vällingbyvägen, i mitten vid böjen föreslås en ljusare pärlgrå kulör som träder fram ur lövverket. De södra husen är tänkta i en jordig röd ton.

Pärlbandet av hus får en naturlig uppdelning i fyra grupper - genom glapp för kulle och gångväg skapas tre enklaver på den norra tomten som ges var sin färg för att skapa variation och identitet. Den södra huslängan knyter trots avståndet an till den norra tomten genom att istället samspela med de närmast belägna röda volymerna.



*Föreslagna fasadkulörer*



*Färgstudie, mötet mellan de olika husgruppernas fasadkulörer i det norra området.*





*Perspektiv, det norra området sett från Råckstavägen. Korsningen med Vällingbyvägen syns längst till höger.*

*Illustration Joliark*

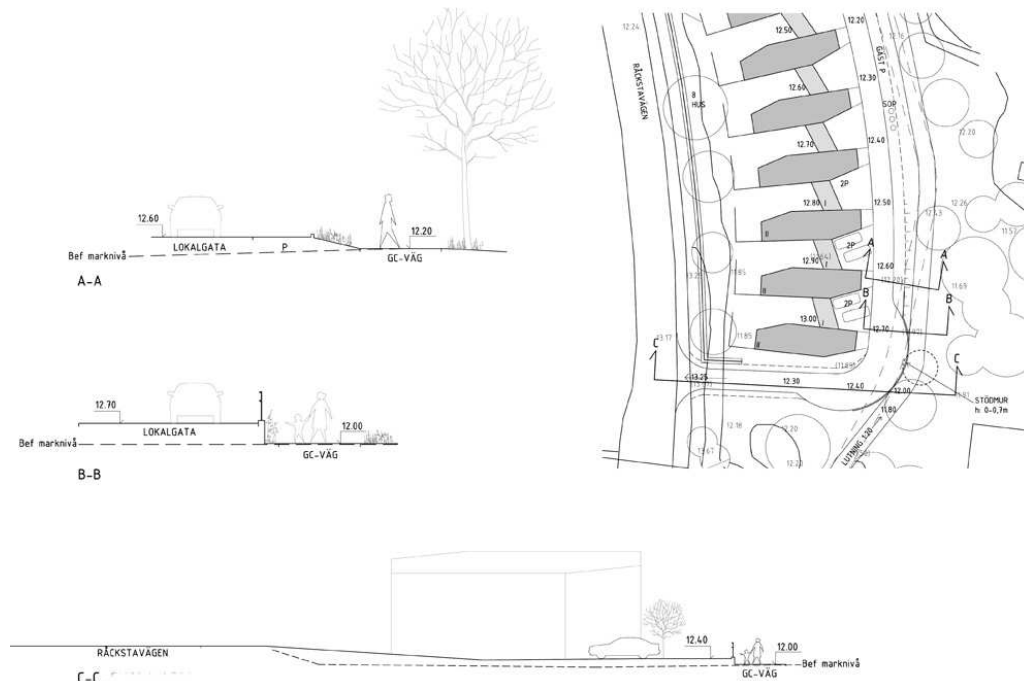


*Perspektiv, det norra området sett från parken.*

*Illustration Joliark*

## Möte parkmark och kvartersmark

I det södra områdets sydöstra hörn behöver höjdskillnaden mellan befintlig parkmark, med gång- och cykelväg, och den nya angoringsvägen tas upp av en låg mur på kvartersmark.



*Sektioner som i tre lägen visar hur skillnaden i markhöjd hanteras. OBS att höjderna är angivna i stadens koordinatsystem RH(00).*

## Natur- och rekreativvärden

Exploateringen tar parkmark i anspråk, men stora delar av grönytorna sparas. Genom att den nya bebyggelsen placeras nära Räckstavägen sparas det norra områdets grönyta mellan de befintliga småhusen och de nya kedjehusen. På detta sätt behålls ABC-stadens principer om bebyggelse i avgränsade enklaver med grönytor emellan. Förslaget bidrar med denna placering till ett tryggare gaturum och den grönyta som tidigare utgjort stadsdelens gräns blir nu ett mindre men tydligare parkrum.

På båda områdena har det varit viktigt att bevara träden och behålla de befintliga gång- och cykelstråken. Den trädrad som löper längs Räckstavägen, utanför planområdet, sparas. På så sätt kommer även fortsättningsvis ett grönstråk att löpa utmed Räckstavägen. Gång- och cykelvägar bevaras i sin nuvarande sträckning och skapar en tydlig gräns mellan offentlig och privat mark. Den vegetationsridå som finns mellan förslagets norra bebyggelsegrupp och bebyggelsen på Oviksgatan skärmar av de två områdena från varandra.

Området gränsar till Nälstastråket som är en betydelsefull del av Stockholms övergripande grönstruktur. Stråket används för motion, bollspel och rekreation. Stråkets kvaliteter begränsas dock av en luftförlagd kraftledning, vilken i framtiden kommer att markförläggas. Det aktuella området är avskilt från stråket av Räckstavägen och Vällingbyvägen. Det används inte så mycket för rekreation, främst därför att det är bullerstört från trafiken.

### Service

Det norra området ligger ca 1 km från Vällingby Centrum, där handel, service och kollektivtrafik finns. Det södra områdets närmaste tunnelbanestation är Råcksta, ca 1 km sydväst om området. Förskolor och skolor finns i närområdet.

### Gator och trafik

Tillgängligheten till kollektivtrafik är relativt god i området. Vägnätet har i dag en större efterfrågan än befintlig kapacitet. På sikt kommer förbifarten att avlasta en del men i närtid finns inga större planerade åtgärder. För närvarande arbetar trafikkontoret tillsammans med SL för att förbättra villkoren för kollektivtrafiken, bl a genom signalprioritet för stombussarna. Detta för att främja kapacitetsstark trafik. Övergripande lösningar kommer på sikt att förbättra trafiksituationen i inre västerort, men i närtid är inga större åtgärder planerade. Stadens nya framkomlighetsstrategi, som prioriterar kollektivtrafik och gång- och cykelanvändning, är en utgångspunkt i fortsatt arbete.

Den norra bebyggelsegruppen angörs dels från Vällingbyvägen, dels från Råckstavägen. Angöringsvägen planläggs som kvartersmark och löper parallellt med Råckstavägen, innanför den befintliga cykelvägen som ligger omedelbart utanför planområdet. Till den södra bebyggelsegruppen, öster om Råckstavägen, föreslås en enkelriktad in- samt utfart.

Parkering placeras i anslutning till bostäderna på kvartersmark.

Bebyggelsen placeras på ett sådant avstånd från Råckstavägen att befintlig gång- och cykelväg samt trädraden av lönnar bevaras (utanför planområdet).

### Tillgänglighet

Samtliga bostadsentréer nås med bil. Angöringsavstånd är högst 10 meter. Entréerna ligger i samma nivå som angöringsplatsen. Gångvägar till entréerna uppfyller stadens krav på utformning och belysning.

### Sophantering

Sophantering klaras med hjälp av nedgrävda sopbehållare som lyfts med kran för att tömmas i sobilen. Dessa placeras på kvartersmark, i omedelbar närhet av angöringsvägen. Vägen är möjlig att angöra med sobil i det norra områdets norra del och i det södra området. Sobilen ska alltså inte angöra det norra områdets södra del. Inom bostadskvarteren kan mindre sophus byggas för sortering av olika avfallsslag.

### Teknisk försörjning

Byggrätt för en ny elnätstation införs i det norra områdets nordvästra hörn, utmed Vällingbyvägen. Teknisk försörjning för övrigt finns idag i eller i närheten av Råckstavägen och Vällingbyvägen. Anslutning sker till befintliga ledningar. En ytterligare utbyggnad av den kommunala försörjningen behövs inte med anledning av den nya bebyggelsen.

## BEHOVSBEDÖMNING

Enligt "Förordning om ändring i förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, SFS 2005:356", (bilaga 2 och 4) har stadsbyggnadskonto-



ret gjort en behovsbedömning av planprojektet. Åtgärderna medför inte skyldighet att göra anmälan eller begära tillstånd enligt 9 kap miljöbalken. Den nya bebyggelsen är inte heller av sådan art som anges i 5 kap 18 § 3 st plan- och bygglagen (ÄPBL).

Vad gäller frågan om bedömning utifrån människors hälsa kan kontoret konstatera att en genomförd bullerutredning visar att fastställda riktvärden för trafik- och flygbuller kan tillgodoses.

Stadsbyggnadskontoret, liksom miljöförvaltningen och stadsmuseet, bedömer att en miljöbedömning och därmed en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i miljöbalken 6 kap 11 § eller ÄPBL 5 kap 18 § inte behöver göras då planens genomförande inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken behöver därför inte upprättas.

### **MILJÖFRÅGOR**

De väsentligaste miljöfrågorna att beakta i detaljplaneringen är förutom trafikbuller frågor som hänger samman med natur- och rekreationsvärden samt med planområdets närhet till Fortum Distributions stamstation i kvarteret Floden.

#### **Buller**

De planerade bostadshusen utsätts för buller från trafiken på Räckstavägen och Vällingbyvägen. Flyg till och från Bromma passerar över området.

En bullerutredning, gjord av Åkerlöf Hallin akustikkonsult AB, visar att för att klara målet högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid alla fasader krävs att trafikmängden på Räckstavägen och Vällingbyvägen mer än halveras alternativt att avståndet mellan vägarna och bebyggelsen fördubblas. Inget av dessa alternativ bedöms som rimliga varför bedömningen sker utgående från avstegsfall. Flygtrafiken på Bromma påverkar inte bullersituationen, flygbullernivån är lägre än ca 50 dB(A).

Vid fasader närmast vägarna fås upp mot 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Bullerutredningen visar att målet för avstegsfall B klaras i samtliga bostäder med föreslagen byggnadsutformning och lägenhetsplanlösning. Aktuella riktvärden kan klaras både utomhus och inomhus.

Bestämmelse om bullerplank för att åstadkomma tysta och skyddade uteplatser mot Räckstavägen i det södra området införs i planen.

#### **Miljö kvalitetsnormer för vatten**

I enlighet med det svenska genomförandet av EU:s Ramdirektiv för vatten beslutade Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt den 16 december 2009 om åtgärdsprogram, förvaltningsplan samt miljö kvalitetsnormer för alla yt- och grundvattenförekomster i vattendistriktet. Miljö kvalitetsnormerna är juridiskt bindande för myndigheter och kommuner. Enligt PBL 2 kap 2 § ska miljö kvalitetsnormer följas vid planläggning. Kommunerna ska genomföra sin planläggning så att miljö kvalitetsnormerna för vatten uppnås och inte överträds.

Det grundläggande målet är att god ekologisk och kemisk vattenstatus ska nås år 2015, utom i de vattenförekomster som medgetts undantag. För en övervä-

gande del av vattenförekomsterna i Stockholms län har en tidsfrist medgetts vilket innebär att målet att god vattenstatus ska uppnås senast 2021. Kvalitetskraven innebär också att tillståndet i vattenförekomster inte får försämrats. Vattenförekomsten Östra Mälaren har idag god ekologisk status vilket innebär att kvalitetskravet är fortsatt god ekologisk status 2015. God kemisk ytvattenstatus nås för närvarande ej men ska förbättras och uppnås senast 2021.

Enligt kontoret är den viktigaste frågan att utreda i projektet hur omhändertagandet av dagvattnet från området sker.

#### Kulturhistoriskt värdefull miljö

Då området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården är det av stor vikt att den nya bebyggelsen inplaceras och utformas omsorgsfullt för att bli ett tillskott till miljön utan att skada befintliga värden.

Mönsterförorsten Vällingby byggdes mitt i ett mångtusenårigt kulturlandskap där resterna av bondgårdar revs och fornlämningar grävdes ut för att lämna plats för den moderna tidens byggnader. Landskapets stora drag kan med skogsbevuxna höjdråk och breda, bördiga dalgångar kan fortfarande upplevas när man betraktar Vällingbyområdet på avstånd.

Av övergripande betydelse är områdets klassning som riksintresse för kulturmiljövården enligt miljöbalkens 3 kapitel 6§. Uttrycket för riksintresset är bland annat planeringen i zoner. Runt centrum grupperades bostadskvarteren med olika typer av hyreshus, inom 500 meter från tunnelbanestationen skulle byggas hyreshus och därutöver till ett avstånd av 900 meter enfamiljshus.

Konflikter med kulturvården bedöms uppstå främst genom att:

- de nya radhusen innebär en påtaglig gräns i ett område som kännetecknas av mjuka övergångar i strukturen av småhus, mindre bergknallar, träd och grönytor
- de värden som hänger samman med det gröna stråkets karaktär av avrundning och gradvisa övergång till intilliggande områden går förlorade (Räckstavägens gaturum)

Förslag som beaktar kulturvården:

- planstrukturen med indelning i zoner bibehålls, med nya småhus i riksintresseområdets småhusdel
- bebyggelsestypen, med enkla radhuslängor längs gata, återfinns i stadsdelarna Vällingby - Räcksta
- de befintliga enkla radhuslängorna finns i riksintresseområdets västra ytterområde, vid Kirunagatan, Lyckselevägen och Sorselevägen, de föreslagna nya radhuslängorna i riksintresseområdets östra ytterområde
- parkmark sparas mellan befintliga småhuskvarter och det nya kvarteret i det norra delområdet
- det genom stadsdelarna löpande gång- och cykelvägnätet förblir intakt
- bebyggelsen ska i enlighet med bebyggelsen från 1950-talet utformas med höga krav på gestaltning

#### Natur- och rekreationsvärden

Den föreslagna bebyggelsens påverkan på rekreation och landskapsvärden är måttlig. Den större grönytan i den norra delen av planområdet kommer delvis

att tas i anspråk av den föreslagna bebyggelsen, men dess funktion som gröns och kommunikationsstråk finns kvar. De kvarvarande delarna av grönytan bevaras som parkmark för lek och rekreation.

De lokala rekreativvärdena påverkas inte i nämnvärd grad då det finns gott om strövområden i Nälstastråket. Vad gäller större strövområden är det bara ett par kilometer till Grimstaskogens naturreservat.

### Dagvatten

Enligt stadens dagvattenstrategi ska dagvattnet i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvattnet efter fördröjning enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.

### MEDVERKANDE

Detaljplanen har upprättats inom planavdelningen av Maria Pettersson under medverkan av plankonsulterna Jesper Fornander och Maria Nordqvist på Nyrens Arkitektkontor. Från exploateringskontoret har Elisabeth Rosenberg medverkat, från trafikkontoret Eva Brobert och från lantmäterimyndigheten Micael Johansson.

Fredrik Legeby  
planchef

Maria Pettersson  
planarkitekt

### Revidering efter utställning

1. I planen införs u-område samt bestämmelse ”u - marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar”.
2. I planen läggs ordet *helt* till i bestämmelsen ”Uteplats/terrass får inte byggas in, överbyggas *helt* eller glusas in”.
3. I planen införs bestämmelse att mindre skärmtak tillåts, som skydd mot eventuellt flygbuller.
4. I planen ändras ordet solfångare till solpaneler.
5. I genomförandebeskrivningen införs en skrivning om att rätten till allmänna ledningar inom u- område inom kvartersmark säkras med servitut eller ledningsrätt.