Kf § 103. Ks2013/0181 231

Bygg bostäder på järnvägsområdet

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad med hänvisning till kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet
I en motion inlämnad den 9 april 2013 föreslår Janewert Johansson (S) och Gun Lindell (S) att kommunen omgående ska starta en projektering för bostadsbyggnation på järnvägsområdet. Motionärerna skriver att det finns behov av boende i centrala lägen i Ljungby stad och eftersom det finns tillgänglig mark på före detta järnvägsområdet borde det finnas möjligheter att planera och bygga bostäder där. Eftersom det råder arbetslöshet bland byggnadsarbetarna och det inte verkar vara några andra större byggobjekt i vardande är det rätt tid att bygga nu, vilket också borde vara gynnsamt ur anbudssynpunkt, skriver motionärerna.

Kommunledningsförvaltningen skriver den 8 augusti 2013 att detaljplan för järnvägsområdet har tagits fram och antagits av kommunfullmäktige. Den västra delen av området är i huvudsak avsedd för handelsändamål och den mittersta delen av området i huvudsak för busstation och parkeringsplatser. Ändamålet för detaljplanen för den östra delen av järnvägsområdet är bostäder, handel och centrumändamål, vilket öppnar upp för att bygga bostäder i ett mycket centralt läge. Inom detta område har också Ljungbybostäder AB planer på byggnation av såväl lägenheter som lokaler för dagligvaruhandel. Det handlar då om den delen av området som gränsar till Salutorget och Stora torget.

Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen i Växjö, därför har någon byggnation inte kunnat påbörjas.

Detaljplanen för järnvägsområdet möjliggör bostadsbyggande i enlighet med förslaget i motionen och Ljungbybostäder AB har aviserat intresse av att bygga bostäder i området. Det kan dock antas att motionärerna med sitt förslag om projektering för bostadsbyggnation avser ytterligare projekt utöver det som ännu inte kunnat startas på grund av överklagandet till länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen. Om så är fallet gäller även då att det bör vara Ljungbybostäder AB som ska svara för projektering och bostadsbyggnation, alternativt något helt privat bostadsbolag. Kommunen planerar att marknadsföra tomterna såväl till Ljungbybostäder som till privata aktörer så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Beredning
Kommunstyrelsen föreslår den 10 september 2013 att kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad med hänvisning till kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beredning
Janewert Johansson (S), Roland Johansson (ALT) och Gun Lindell (S) yrkar bifall till motionen.

Ann-Charlotte Wiesel (M) och Christer Henriksson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att besvara motionen.

Kjell Jormfeldt (MP) yrkar avslag på motionen.

Beslutsordning
Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen enligt Janewert Johanssons (S) med flera yrkande, besvara motionen enligt Ann-Charlotte Wiesels (M) med flera yrkande eller avslå motionen Kjell Jormfeldts (MP) yrkande. Ordföranden finner att fullmäktige beslutar att besvara motionen enligt Ann-Charlotte Wiesels (M) med flera yrkande.

Reservation
Janewert Johansson (S), Roland Johansson (ALT) och Maida Dzanic (ALT) reserverar sig mot beslutet.