



## § 10

### Plansamråd för kvarteret Sparbanksboken 5 i Hägerstensåsen

Yttrande till stadsbyggnadskontoret

#### Beslut

1. Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner i huvudsak förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret och anför därutöver följande:

I programområdet för området år 2011 framgick att det skulle göras en konsekvensanalys för villorna i Hökmossen, avseende påverkan av sprängningar vid byggnationen av Sparbanksboken. Villorna i Hökmossen står på lera och är pålade. Den eventuella påverkan av förändrade dagvattenförhållanden måste även belysas ytterligare. Nämnden tycker också att det är viktigt att det görs en noggrann trafikutredning utifrån faktiska trafikmängder på grund av problem med framkomlighet. Nämnden vill särskilt markera att en ny parklekplats sannolikt inte behövs och det är viktigt att den natur som finns kvar sparas orörd. Nämnden anser vidare att grönkompensationen bör åstadkommas genom att den naturmark som blir kvar tillgängliggörs och närbelägna lekplats rustas upp.

Nämnden vill även betona att beskrivningen av solförhållanden inte är tillfredställande. Det behövs ytterligare granskning av de nya byggnadernas påverkan på befintlig bebyggelse.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

#### Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder, studentbostäder och en förskola. Planområdet ligger vid Hägerstensåsens östra del och utgör i huvudsak naturmark i dag. Projektet innebär att en ny gata som länkar samman Kamrerarvägen och Hypoteksvägen anläggs.

Förvaltningen ser positivt på tillskottet av förskoleplatser och studentbostäder i området. Förvaltningen lämnar synpunkter på att dagvattentillförseln till naturmarksområdet nedanför den planerade nybyggnationen måste säkras och att närbelägna lekplatser rustas upp istället för att en ny lekplats anläggs. Förvaltningen anser vidare att den föreslagna torgytan ska anges som torg istället för park i detaljplan samt lämnar synpunkter angående grönkompensation utifrån samrådet för programmet för Hägerstensåsen med bland annat att Mellanbergsparken utvecklas.

Forts. nästa sida



Forts. § 10

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från 13 augusti 2013.  
Dnr 326-2013-1.5.3

#### **Förslag till beslut**

Lars Svärd m.fl. (M), Malin Strid m.fl. (FP) och Hans Tjernström (C) och lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Eva Fagerhem m.fl. (S), och Carita Stenbacka Tenezakis (V) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Jessica Jormtun m.fl. (MP) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

#### **Reservation**

Eva Fagerhem m.fl. (S), och Carita Stenbacka Tenezakis (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

”Att stadsdelsnämnden beslutar att inte anta förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Att som svar på remissen anföra att stadsbyggnadsnämnden inte bör fatta beslut i ärendet Sparbanksboken 5 om att fortsätta byggprocessen förrän man gjort en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Att man innan beslut fattas också utreder risken för ras, radonförekomst och att man säkrar dagvattentillförseln till naturmarksområdet nedanför den planerade nybyggnationen så att inte villabebyggelsen i Hökmossen drabbas negativt.

Samt att därutöver anföra:

Utifrån skrivelser från berörda boendes har det framkommit en oro för vilka konsekvenser den planerade byggnationen kan få för miljön.

Det är också rimligt att bemöta de boende önskemål om vidare utredning beträffande miljön.

Dessutom anser vi att staden inte ska sälja mark till byggande av bostadsrätter utan istället upplåta mark med tomträtt. Detta för att säkerställa byggande av hyresrätter.”

Forts. nästa sida



Forts. § 10

### **Reservation**

Jessica Jormtun m.fl. (MP) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

”Att överlämna följande som remissyttrande till stadsbyggnadskontoret.

Vi har sedan länge märkt av att det finns för lite naturmark och parkmark i stadsdelarna Hägerstensåsen och Västberga. När även stadsbyggnadskontoret har uppmärksammat att det finns för få parker i samma stadsdelar, verkar det utom all sans att bygga på naturmarken i kvarteret Sparbanksboken 5. I stadsbyggnadsnämndens tjänsteutlåtande 'Startpromemoria för planläggning av Timotejen 17 i stadsdelen Västberga' (dnr 2013-12715, sidan 14) går att läsa: 'Stadsbyggnadskontoret bedömer också att det finns behov av en ny offentlig park i planområdets närhet. Avståndet till närmaste park är långt och Telefonplan är redan idag underförsörjt.'

Det byggs mycket i stadsdelen Hägersten-Liljeholmen och människorna som bor här och människorna som flyttar in behöver natur att vistas i för att må bra helt enkelt. Vi är därför för att bevara stadsdelens gröna lungor och föreslår att staden ska bygga på höjden och på redan exploaterad mark.

Det är också betydligt klokare att bevara naturmarken – om en ny förskola byggs – för barnens utevistelse och lek. På sidan 25 i planbeskrivningen står det att 'Även gröna tak kommer utgöra kompensation av grönytor.' Vi antar att tanken inte är att förskolebarnen och andra medborgare ska leka och idrotta på de gröna taken.

Förslaget om en ny förskola sades vid samrådsmötet den 4 september kunna medföra att förskolan Mellanberget kan avvecklas och att en upprustning därefter kan ske av Mellanbergsparken. Vi vill att det ges garantier för att en sådan upprustning verkligen blir av. Det får inte bli så att norra delen av Mellanbergsparken exploateras efter det att förskolan där har avvecklats.

Om paviljongerna i Mellanbergsparken ska avvecklas och parken stärkas på olika sätt, anser vi att nya bostäder söder om utebadet Hägerstensbadet, mot E4/Södertäljevägen (Västertorpsmotet), skulle vara en bättre idé än att bygga i slänten ner mot Hökmossen. Hus söder om utebadet skulle kunna fungera som en bullerbarriär mot trafiken och göra Mellanbergsparken roligare att vistas i.

Forts. näsa sida



Forts. § 10

Att bygga bostäder så nära trafiken var okej när det gällde det gamla förslaget för Timotejen 17 och måste i så fall gälla även södra delen av Mellanbergsparken (som inte är så mycket park idag utan mest en trist grusplan).

Att slösa bort biologiskt värdefull naturmark genom att skapa ett asfalterat torg vore allt annat än ansvarsfullt. Det finns torg både på Hägerstensåsen och vid Telefonplan som medborgarna kan använda i första hand.

Vi vill inte ha en ny bilväg mitt i naturmarken. Den skulle generera mer biltrafik och vara en fara för barn som leker i området.

Geotekniska förhållanden har inte utretts tillräckligt. Någon miljöbedömning har inte gjorts. Kritiken mot detta skulle vi kunna utveckla ytterligare, men väljer att istället hänvisa till de skrivelser som medborgare har lämnat in. Bland annat har 284 boende i Hökmossen lämnat in en både välskriven och detaljerad skrivelse som på ett utförligt sätt tar upp planförslagets olika brister.

Vi kan se fördelar med att bygga en ny förskola och studentbostäder i det aktuella området. Naturmarken i områdets östra del måste däremot bevaras, den får inte exploateras.

Om stadsbyggnadsnämnden ändå skulle godkänna förslaget om nya bostäder på naturmarken i områdets östra del måste parkeringstalet sättas betydligt lägre än det föreslagna 0,7. Vi anser också att stadens mark ska upplåtas med tomträtt, inte säljas, samt att eventuella nya bostäder ska vara hyreslägenheter.”

---