

Att avslå föreslagna försäljningar.

Vi motsätter oss den fortsatta ombildningen av allmännyttans hyreslägenheter till bostadsrätter. Familjebostäder AB borde istället för att fortsätta ombildandet av lägenheter prioritera att medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. Genom att fortsätta den förda politiken höjs trösklarna för unga medborgare att finna sin första bostad ytterligare.

Den nuvarande utförsäljningspolitiken där lägenheterna säljs till lägsta möjliga värdering av ideologiska skäl är förkastligt och vi ifrågasätter om det kan anses affärsmässigt i enlighet med den nya lagen för kommunala bostadsbolag. Vi vill istället att allmännyttan istället ska utveckla boendeformen hyresrätt, stärka hyresgästernas inflytande och möjliggöra för unga och inflyttade att etablera sig som Stockholmare.

Ledamoten Elina Åberg (MP) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att ej erbjuda Brevlådan 2 och Skeppslaget 1 till försäljning.

Ordföranden ställde de olika yrkandena emot varandra och fann att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag.

Styrelsen hade sålunda beslutat:

1. Erbjudna bostadsrättsföreningen Brevlådan 2 förvärv av fastigheten Brevlådan 2 för 50 600 000 kronor.
2. Erbjudna bostadsrättsföreningen Skeppslaget 1 förvärv av tomträtten till fastigheten Skeppslaget 1 för 37 700 000 kronor.
3. Eventuella separeringskostnader ska belasta köparen vid sidan av köpeskillingen.
4. Eventuella kostnader för bredbandsinvesteringar ska belasta köparen enligt schablon vid sidan av köpeskillingen.
5. Uppdra åt VD att slutföra försäljningen enligt i huvudsak de i ärendet angivna villkoren.
6. Beslutet justeras omedelbart.

Mot beslutet *reserverade* sig ledamöter och suppleanter representerande (V), (S) och (MP) till förmån för sina respektive förslag till beslut. Mot beslutet reserverade sig även den fackliga företrädaren Lena Appelqvist.

§ 5. Avrapportering av avgivna remissvar / Dnr 2013/1588-1.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen *beslöt* godkänna rapporten.

§ 6. Finansiell månadsrapport per 2013-05-31 för AB Familjebostäder
/ Dnr 2013/1571-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen *beslöt* lägga rapporten till handlingarna.

§ 7. Resultatrapport för AB Familjebostäder januari – juni 2013 /
Dnr 2013/1580-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Ulla Ritzén föredrog även muntligt.

Styrelsen *beslöt* godkänna rapporten.

§ 8. Genomförande av upphandling avseende installations- och servicearbeten inom el, ventilation och VS / Dnr 2013/1574-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Stefan Nordin föredrog även muntligt.

Ordföranden Jonas Nilsson *yrkade* bifall till verkställande direktörens förslag.

Ledamoten Emilia Bjuggren (S) *yrkade*, med instämmande av Lars-Erik Backman (V) och Elina Åberg (MP), bifall till följande förslag till beslut:

1. Upphandling av installations- och servicearbeten inom El, Ventilation och VS godkänns.
2. Verkställande direktören får i uppdrag att genomföra upphandlingen samt fatta därtill hörande beslut om förfrågningsunderlag och tilldelningsbeslut samt teckna avtal omfattande totalt fyra år.
3. Förfrågningsunderlaget ska innehålla krav om kollektivavtal.
4. Verkställande direktören får i uppdrag att vid behov fatta beslut om förändringar, kompletteringar och/eller tillägg till avtal som utifrån avtalade åtaganden och affärsmässiga grunder är påkallade.

Bolaget ska i alla upphandlingar verka för en god arbetsmiljö och rimliga anställningsvillkor, exempelvis enligt den beprövade "Vita jobb-modellen". Upphandlingsavtalet ska säkra att personalen försäkras och att arbetsgivaren betalar in pensioner för de anställda. Detta görs bäst genom att göra kollektivavtal till ett krav för både leverantörer och underleverantörer. Det räcker inte med att lönekostnader understigande avtalsenliga löner ska kunna redovisas utan de anställdas villkor ska vara sådana att alla avtalade rättigheter säkras.

Ordföranden ställde de båda förslagen mot varandra och fann att styrelsen beslutat bifalla verkställande direktörens förslag.

Styrelsen hade sålunda beslutat:

1. Upphandling av installations- och servicearbeten inom El, Ventilation och VS godkänns.