

EXPLOATERINGS
KONTORET

ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut
2013-09-30

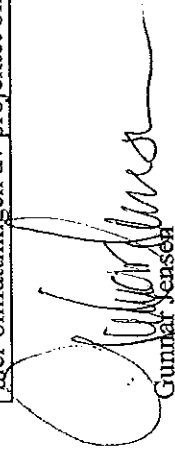
Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

17 oktober 2013

DELEGATIONSBeslut	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE	TEL NR
TOMTRÄTTSUPPLÄTELSE, NYTT AVTAL					
Fastighet: Årstadalsskolan 7 i Liljeholmen. Nyttjanderättshavare: JM AB. Ändamål: Bostäder och lokaler.	2013-04-012	899 440:-	Hägersten – Liljeholmen	Lars Fyrvald	508 263 61
Fastighet: Hackebackeskogen 1 i Mariehäll. Nyttjanderättshavare: Järntorget Bostad AB. Ändamål: Bostäder.	2013-09-12	978 900:-	Bromma	Anna Savås	508 265 27
Fastighet: Maja Gräddnos 1 i Mariehäll. Nyttjanderättshavare: Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB. Ändamål: Bostäder	2013-09-12	956 600:-	Bromma	Anna Savås	508 265 27
GENOMFÖRANDEBeslut					
Projektnamn: Kolbotnen. Projektnummer: 8001135. IKANO Bostad AB ska inom del av fastigheterna Kolbotnen 1 och Älvsjö 1:1 uppföra ca 60 bostadsrätter i två punkthus. Bostäderna ska upplåtas med bostadsrätt i första hand och hyresrätt i andra hand om marknadsmissiga förutsättningar för bostadsrätter saknas. Marken ska dock överlåtas med äganderätt oavsett val av bostädernas upplåtelseform.	2013-09-06	4 600 000:-	Älvsjö	Christopher Pleyrn	508 265 06

UTREDNINGSBESLUT					
<p>Projektnamn: Hekla – Etapp 2. Projektnummer: 8001297. Vasakronan äger fastigheten Hekla 1 i Kista och planerar för en genomgripande förändring av fastigheten. Bolaget har tagit fram ett utbyggnadsförslag som följer intentionerna i strukturplanen för Kista Science City. Förslaget innebär att flera byggnader inom Hekla behöver rivras och ersättas av nya mer effektiva kontorsbyggnader utmed Kistagången och Grönlandsparken. Ett nytt hotell om 16 våningar kommer att inrymmas i projektet.</p>	<p>2013-09-13</p>	<p>500 000:-</p>	<p>Rinkeby-Kista</p>	<p>Lars Svensson</p>	<p>508 298 36</p>
<p>Projektnamn: Solvallakopplet. Projektnummer: 8002155. Drivmedelsstation med servicedel. Station skall samordnas med tvärbanans Kistagen, Bromma flygplats och Travssällskapetets utvecklingsplaner för Solvalla. Omarbetning av södra Solvallakopplet och korsningen in till Solvalla kan bli aktuella. Fastigheten skall upplåtas med tomträtt. Omfattningen och kostnaderna av anläggningstågärder bedöms som mindre för infarten till OKQ8. Om ombyggnation av trafikplatsen Solvallakopplet blir aktuellt kommer omfattningen av projektet bli större.</p>	<p>2013-09-02</p>	<p>1 000 000:-</p>	<p>Spånga - Tensta</p>	<p>Jonas Norberg</p>	<p>508 264 81</p>


 Gunnar Jensen
 Avdelningschef