



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Utgående gräns

#### Användning av mark

- Almänna ytor
- PARK
- Parkområde
- Kvartersmark
- B
- Boetäder
- E
- Enhetstätt i en våning

#### Utnyttjandegrad

- e1 Högst 8 kedjehus
- e2 Högst 8 kedjehus
- e3 Högst 9 kedjehus
- e4 Högst 12 kedjehus

Största byggnadsyta för kedjehus är 85 kv m per hus.  
Största byggnadsyta för kompletteringsbyggnad till kedjehuslägenhet är 18 kv m per lägenhet.

#### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med sophus i en våning
- Marken får endast bebyggas med bullerplank
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och sophus
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

#### Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

#### Placering, utformning

- Plank får uppföras
- Högsta byggnadshöjd 7 meter, avser lägsta taklot för pulpettak.
- Största taklutning 25 grader.
- Endast kedjehus.
- Byggnader ska placeras och utformas i nära överensstämmelse med illustration A.
- Solpaneler på tak medges.
- Balkonger samt mindre skärmtak över dessa får anordnas utöver angiven byggrätt och över mark som inte får bebyggas.
- Balkonger får inte glassas in.
- Utslips/terrass får inte byggas in, överbyggas helt eller glassas in.
- Mindre skärmtak tillåts, som skydd mot eventuellt flygbuller.

### Detaljplan för del av fastigheterna

## Grimsta 1:2 och Räcksta 1:21

### i stadsdelen Räcksta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2013-02-15  
Reviderad 2013-05-20

Fredrik Legeby  
Planchef

Maria Pettersson  
Handläggare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2010-04206-54

Terrassering av marken får ske och murar får uppföras på kvartersmark som inte får bebyggas i den omfattning och på det sätt som befinns lämpligt i bygglovsprövning.  
Nedgrävd anordning för sophantering medges på mark som inte får bebyggas.

#### Stömmingskydd

Bullerplank skall anordnas till en minsta höjd av 2 meter och utformas i nära överensstämmelse med illustration B.

#### Trafikbuller

Boetäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje bostadshus får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.  
Minst en balkong/uteplats till varje bostadshus ska utformas eller placeras så att de utbåts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Boetäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-08.00.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandefristen skutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

Illustration A

### UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
  - till planen hör:
    - planbeskrivning
    - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10) Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH 2000.

### GRUNDKARTA

- Stadsdelgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Kvartersmark
- Trästräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Förmlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbänk
- Statok
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatystem: Sverers 99 18 00 i höjd  
(RH 2000) i höjd  
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen  
2013-02-06

Aldona Fogelström  
Karttegräver

Skala 1:1000 Originalformat A1

