



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- x - x - Utgående gräns

Användning av mark

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Parkområde
- Kvartersmark
- B1 Bostäder. Lokaler för icke störande verksamheter medges i bottenvåning. Bostäder. Del av bottenvåning ska innehålla lokaler för centrumändamål.
- BC1 Bostäder. Del av bottenvåning ska innehålla lokaler för centrumändamål.
- E Tekniska anläggningar
- S1 Förskola

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter inklusive balkonger, men exklusive underbyggda garage. Skärmtak, förråd, sophus och dylikt medges med maximalt 170 kvm byggnadsarea.
- e1

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas med byggnader. Balkonger och nedgrävda sopbehållare medges.
- Marken får endast bebyggas med förråd och dylikt
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter på mer än 30 cm.
- u
- x1
- n1

Utformning

Fierbostadshusens fasader utförs i puts. Fierbostadshusens tak beläggs med falsad plåt alternativt takpannor. Inglasade balkonger medges ej. Takkupor medges ej. Vind får ej inredas för annat än teknikutrymmen. För fierbostadshus med pulpettak medges, utöver angivet högsta antal våningar, ytterligare en våning innehållande teknikutrymmen.

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 0.4 Minsta respektive största taklutning i grader
- V Högsta antal våningar
- f Tak utföres som sadeltak och beläggs med falsad plåt alternativt tegelpannor. Fasader ska utföras i tegel. Fasad mot villor gestaltas i en nedbruten skala där inslag av annat fasadmaterial kan godtas.
- v1 En suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritättsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritättsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- parkering

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL1987:10)

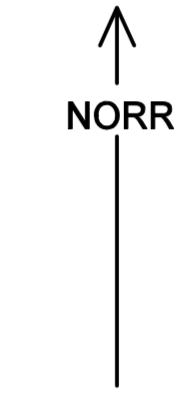
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Kvartersstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen 2012-12-20

Birgitta Nilsson
Ingenjör

10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A1



Detaljplan för områden vid Grycksbovägen, Enskedevägen m fl

i stadsdelarna Svedmyra och Stureby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-01-07
Reviderad 2013-03-13

Eva Nyberg Björklund
Planchef

Anna Asell
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2009-16992-54