



Diarienummer: 13KS/0501:1

Datum: 2013-09-17
Handläggare: Hans Ivarsson
Ekonomi- och upphandlingsavdelningen
hans.ivarsson@varmdo.se

Förvärv av Stavsnäs Vinterhamn AB

Förslag till beslut

Värmdö Hamnar ABs förvärv av Stavsnäs Vinterhamn AB för 7 500 000 kr godkänns.

För finansiering av förvärvet beviljas VHAB, inom ramen för koncernens internbank, ett lån om 7 500 000 kr.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Värmdö Hamnar AB hemställer om kommunfullmäktiges godkännande till förvärv av bolaget Stavsnäs Vinterhamn AB, köpeskilling om 7,5 mnkr, och att kommunen beviljar lån på samma belopp. I bolaget ingår fastigheten Stavsnäs ~~1:183~~. Förvaltningen tillstyrker förvärvet.

1:1883

Bakgrund

Styrelsen för Värmdö Hamnar AB har beslutat förvärva bolaget Stavsnäs Vinterhamn AB, med villkoret att kommunfullmäktige godkänner förvärvet. Köpeskilling 7,5 mnkr. Köpet förutsätter att Värmdö kommun (internbanken) beviljar ett lån på samma belopp.

Det aktuella bolaget inkluderar rörelse (godshantering) samt ägande och förvaltning av fastigheten Stavsnäs ~~1:183~~. Fastigheten innehåller bl a vänthall, Waxholmsbolaget, Stavsnäs Båttaxi samt Stavsnäs Hamnbageri.

1:1883

Värmdö Hamnar AB:s motiv för ett förvärv är flera: det skapar kontroll över hamnverksamheten, fastigheten är strategiskt belägen mitt i hamnen och ger förutsättningar för samordning med VHAB:s verksamhet med betydande kostnadsbesparingar. Det kompletterar bolagets befintliga fastighetsinnehav i Stavsnäs till en helhet, fastigheten är en viktig del i pågående planarbete.



Utifrån nämnda syfte handlar det om att köpa hela rörelsen, d v s bolaget. Detta har varit verksamt under ett flertal år. VHAB har mot denna bakgrund fördjupat sig i bolagets ekonomiska status och struktur, kundstock, principer för ekonomisk redovisning, åtaganden, skatteförhållanden mm. Enligt uppgift har VHAB inför förvärvet i allt väsentligt fått klarhet i de frågeställningar som föranletts av gjorda iakttagelser.

Stavsnäs Vinterhamn AB har stadigt visat positivt resultat, sett över den senaste femårsperioden, i genomsnitt + 340 tkr per år, det senaste året, 2012, + 482 tkr. Nettoomsättningen uppgick 2012 till 2,4 mnkr, intäkterna kommer i första hand från godshantering men utgörs även till viss del av hyror. Den dominerande kunden är Waxholmsbolaget, som svarar för mer än 80 % av bolagets intäkter. Utifrån värdering av substans och avkastning synes prisnivån, 7 500 tkr, rimlig. Nuvarande aktieägare är tre till antalet.

Sammantaget kan ett förvärv av Stavsnäs Vinterhamn AB, med utgångspunkt från rörelsens lönsamhet och synergieffekter, anses vara motiverad. I och med detta går Värmdö Hamnar AB in i ett skede med större kritisk massa och verksamhetsvolym inklusive personal än hittills.

Förvaltningen tillstyrker godkännande till ett förvärv, samtidigt föreslås att Värmdö Hamnar AB Värmdö kommun medger att kommunens utlåning till VHAB utökas med 7,5 mnkr till ca 70 mnkr.

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Hans Ivarsson
Ekonomichef

Kommunfullmäktige Värmdö

Hemställan om medgivande till förvärv av bolaget Stavsnäs Vinterhamn AB inklusive verksamhet och fastigheten Stavsnäs 1:883

Styrelsen för Värmdö Hamnar AB beslutade vid sitt möte 2013-04-19 att förvärva bolaget Stavsnäs Vinterhamn AB 556575-2887, inklusive rörelse och fastigheten Stavsnäs 1:883.

Bolaget bedriver godshantering på Värmdö Hamnars mark samt äger och förvaltar en fastighet på hamnplan i Stavsnäs Vinterhamn innehållande bl a vänthall, Waxholmsbolaget, Stavsnäs Båttaxi samt Stavsnäs Hamnbageri.

Förvärv av bolaget ger Värmdö Hamnar kontroll över hamnverksamheten och en strategiskt belägen fastighet mitt i hamnen. Förvärvet utgör ett betydande tillskott till Värmdö Hamnars verksamhet samt ger genom samordning av de båda bolagens verksamheter, betydande kostnadsbesparingar. Dessutom är fastigheten viktig för det pågående planarbetet.

Bolagsförvärvet ligger i linje med ägardirektiven fastställda av kommunfullmäktige 2013-06-12 (§114).

Köpeskillingen är 7 500 000:-. Affären förutsätter Värmdö kommunfullmäktiges medgivande.

För att kunna förvärva bolaget förutsätts att Värmdö Hamnar AB får ta upp ett lån motsvarande köpesumman hos kommunen. Bolagets omsättning och resultat täcker gott och väl räntekostnaden för detta lån.

Enligt både kommunallagen och av kommunen beslutade ägardirektiv skall kommunfullmäktige ta ställning i frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt innan beslut fattas av bolaget. Värmdö Hamnar AB har villkorat sitt beslut av fullmäktiges godkännande för att inte föregripa fullmäktiges ställningstagande.

Värmdö Hamnar AB hemställer om kommunfullmäktiges beslut

- att godkänna att Värmdö Hamnar AB förvärvar bolaget Stavsnäs Vinterhamn AB för 7 500 000 kr och
- att bevilja Värmdö Hamnar AB ett lån på 7 500 000 kronor.

Michael Larkner
Verkställande direktör

