



Tid Torsdagen den 26 september 2013, kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 7 oktober 2013

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M) §§ 1-20, 22-26

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Sara Gunnerud (S)

Therese Carlborg (M) § 21

Elin Olsson (MP) §§ 1-16, 18-26

Lennart Tonell (MP) § 17

Håkan Olander (S) §§ 1-3

Clara Lindbom (V) §§ 4-26

för Maria Östberg Svanellind (S)

för Jan Tigerström (M)

för Anna Bäcklund (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

för Ann-Margarethe Livh (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Therese Carlborg (M) §§ 1-20, 22-26

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S) §§ 4-26

Lennart Tonell (MP) §§ 1-16, 18-26

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten

Frumerie, Sofia Iderheim, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Helena Söderblom.

§ 18

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Gamla Enskede till AB Svenska Bostäder

Dnr E2013-513-01201

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 september 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Utmärkt att det byggs studentlägenheter med hyresrätt.
Viktigt att kontoret följer upp så att 1 nytt träd per lägenhet verkligen planteras samt att reell grön kompensation sker i närområdet.

Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. P-platser anläggs bara för bilpoolsfordon och för bilar tillhörande personer med funktionsnedsättning samt för cyklar. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Vänsterpartiet är mycket positiva till att det byggs fler studentbostäder i Stockholm, och menar att den aktuella platsen lämpar sig mycket väl för detta ändamål. Bostäderna kommer att placeras i ett kollektivtrafiknära läge, och genom ägardirektiv och exploateringsavtal kan även staden säkerhetsställa att de nya bostäderna får hyror som studenter har råd att betala.

Vi vill dock framföra synpunkter från boende i Dalen, som uttryckt oro över att

stadsdelens centrum ska stängas in med genom hög omgivande bebyggelse. För att säkerhetsställa exempelvis fortsatt ljusläpp på torget, bör höjden på fastighetskroppen i fråga begränsas. Som kompensation för detta, föreslår vi att även den anslutande parkeringsplatsen tas i anspråk för bostadsbebyggelse.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
