



Tid Torsdagen den 26 september 2013, kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 7 oktober 2013

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M) §§ 1-20, 22-26

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Sara Gunnerud (S)

Therese Carlborg (M) § 21

Elin Olsson (MP) §§ 1-16, 18-26

Lennart Tonell (MP) § 17

Håkan Olander (S) §§ 1-3

Clara Lindbom (V) §§ 4-26

för Maria Östberg Svanellind (S)

för Jan Tigerström (M)

för Anna Bäcklund (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

för Ann-Margarethe Livh (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Therese Carlborg (M) §§ 1-20, 22-26

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S) §§ 4-26

Lennart Tonell (MP) §§ 1-16, 18-26

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten

Frumerie, Sofia Iderheim, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Helena Söderblom.

§ 22

Tidig markreservation för centrumändamål i Gasverket inom fastigheten Hjorthagen 1:3 i Hjorthagen till Jungberg & Rothman Kvarterfastigheter Holding AB

Dnr E2012-513-01002

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden reserverar till Jungberg & Rothman Kvarterfastigheter Holding AB mark för centrumändamål i Gasverket inom fastigheten Hjorthagen 1:3 enligt kontorets förslag och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal om tidig markreservation.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 september 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Lars Arell m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår att ärendet återremitteras samt att därutöver anföra:

De 13 byggnaderna på Gasverket har ett högt kulturhistoriskt värde. De utgör viktiga inslag i utvecklingen och den slutliga gestaltningen av Norra Djurgårdstaden, speciellt när det gäller att förverkliga ambitionerna med att skapa ett kulturkluster.

Det är därför ytterst angeläget att staden har den fulla ledningen och kontrollen över hur byggnaderna ska förädlas och användas.

Vi motsätter oss därför att byggnaderna och intilliggande mark säljs ut och privatiseras.

I kontorets förslag beskrivs en omfattande aktivitet med diskussioner om hur byggnaderna skulle kunna komma till användning.”50 förslag lämnades in. Av intresserade köpare var sju stycken intresserade av hela området.” Vad dessa förslag och intresseanmälningar innehåller har inte redovisats för nämnden. Endast att ett företag, vars förslag inte redovisas, förslås få ensamrätt att förhandla.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Att återremittera ärendet och ge kontoret i uppdrag att ta fram ett nytt förslag som innehåller en mindre andel kontor samt anföra följande:

Staden bör sträva efter att ha en jämn fördelning mellan bostäder, service och kontor. Innerstaden har i dag en högre andel kontor än övriga delar av staden. I detta område som ligger centralt bör man därför i högre utsträckning satsa på bostäder och service än på kontor.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Parkeringstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C).

Reservation

Lars Arell m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
