



Tid Torsdagen den 26 september 2013, kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 26 september 2013

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M) §§ 1-20, 22-26

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Sara Gunnerud (S)

Therese Carlborg (S) § 21

Elin Olsson (MP) §§ 1-16, 18-26

Lennart Tonell (MP) § 17

Håkan Olander (S) §§ 1-3

Clara Lindbom (V) §§ 4-26

för Maria Östberg Svanellind (S)

för Jan Tigerström (S)

för Anna Bäcklund (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

för Ann-Margarethe Livh (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Therese Carlborg (M) §§ 1-20, 22-26

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S) §§ 4-26

Lennart Tonell (MP) §§ 1-16, 18-26

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten

Frumerie, Sofia Iderheim, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Helena Söderblom.

§ 23

Laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut 2013-04-18 § 24 om markanvisning för kontors- och centrumbebyggelse inom del av fastigheten Södermalm 7:87 vid Slussen till Atrium Ljungberg AB, samt sidoavtal till tomträttsavtal för Tranbodarne 12 vid Slussen med Kommanditbolaget T-bodarne

Dnr E2013-513-00583

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden lämnar till tjänsteutlåtandet bilagt förslag till yttrande som sitt eget till Förvaltningsdomstolen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 september 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Lars Arell m.fl. (S) anmäler att han inte deltar i beslutet.

Clara Lindblom (V) anmäler att hon inte deltar i beslutet.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att exploateringsnämnden beslutar att ställa sig bakom överklagandena av (namn borttagna, de läggs inte ut på Internet på grund av PUL, personuppgiftslagen 1998:204).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Röstförklaring

Röstförklaring lämnas av Lars Arell m.fl. (S) enligt följande:

Socialdemokraterna väljer att inte delta i beslutet om yttrande till förvaltningsrätten med anledning av ett antal överklaganden av nämndens beslut i april i år.

Vi anser att det inte är en uppgift för oss som politiker att reservera oss mot de

juridiska bedömningar som stadens jurister gör av lagligheten i fattade beslut. De argument som används i det föreslagna yttrandet är dock så anmärkningsvärda att vi markerar genom att inte delta i dagens beslut.

Beträffande sidoavtalet till tomrättsavtalet för Tranbodarna 12 anges i yttrandet att en nedsättning av avgälden med 100 procent under 8 år, motsvarande 80 mnkr, är summan av två rimliga ersättningar till tomrättsinnehavaren. För det första ingår en reducering av avgälden som ersättning för den permanenta försämring av tomrätten som genomförandet av detaljplanen för Slussen innebär. För det andra ingår en ersättning för att tomrättsinnehavaren avstår från att klaga på den ekonomiska ersättning som staden erbjuder för den kommande försämringen av tomrätten.

Genom att hävda att varken nedsättningen av avgälden eller ersättningen för att avstå från att klaga på den ekonomiska kompensationen utgör stöd till det företag som i båda fallen står som mottagare, riskerar staden att etablera en princip med oöverskådliga effekter. I varje kommande planärende kan tomrättsinnehavare och fastighetsägare i grannskapet hävda att det ska ha ersättning – om inte för någon skada, så åtminstone för att inte driva ersättningsfrågan juridiskt. Varje ärende där staden inte tillmötesgår en sådan begäran innebär att stadens trovärdighet i detta ärende urholkas. Om inte alla fall behandlas lika, är det ju fråga om ett stöd till just det företag som berörs vid Slussen.

Ansvaret faller tungt på majoriteten som med sitt överilade agerande i Slussenfrågan riskerar att både undergräva stadens ekonomi och att förlänga planprocesser över hela staden.

Röstförklaring lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Vänsterpartiet låter meddela att vi ej deltar i beslutet. Vänsterpartiet har i ett tidigt skede reserverat sig mot stadens förslag för ombyggnad av Slussen, och kan därför inte delta i utformningen av stadens yttrande till Förvaltningsdomstolen.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
