



**Tid** Torsdagen den 26 september 2013, kl 16.00 – 16.45  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 26 september 2013

Joakim Larsson

Lars Arell

**Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M) §§ 1-20, 22-26

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Sara Gunnerud (S)

Therese Carlborg (S) § 21

Elin Olsson (MP) §§ 1-16, 18-26

Lennart Tonell (MP) § 17

Håkan Olander (S) §§ 1-3

Clara Lindbom (V) §§ 4-26

för Maria Östberg Svanellind (S)

för Jan Tigerström (S)

för Anna Bäcklund (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

för Ann-Margarethe Livh (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Therese Carlborg (M) §§ 1-20, 22-26

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S) §§ 4-26

Lennart Tonell (MP) §§ 1-16, 18-26

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten

Frumerie, Sofia Iderheim, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Helena Söderblom.

## **§ 6**

### **Tertialrapport 2/2013 för exploateringsnämnden**

Dnr E2013-111-00692

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 2/2013 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden begär omslutningsförändring för ökade kostnader och ökade intäkter med 1,2 mnkr inom driftbudgeten.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 september 2013.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Lars Arell m.fl. (S) föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

Att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.  
att därutöver anföra följande:

Tertialrapporten belyser att det finns ett systemfel i majoritetens bostadspolitik. Samtidigt som Exploateringskontoret redovisar en prognos som innebär att det budgeterade antalet markanvisningar överskrider med 45 procent, redovisas en prognos för exploateringsintäkter som uppgår till 45procent av budget. Ser man till vad som faktiskt uppnåtts har bara en procent av årets budgeterade exploateringsintäkter kommit in efter åtta månader.

Exploateringsintäkterna är måttet på om kommunala planer på kommunens mark övergår till att bli privata investeringar. De siffror som redovisas i tertialrapporten visar att nuvarande modell med markanvisningar som medel för att påskynda och säkerställa ett högt bostadsbyggande inte fungerar.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V).

#### **Reservation**

Lars Arell m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

## Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är bra att det byggs nya bostäder då bostadsbristen i Stockholm är påtaglig. Däremot är det beklagligt att det inte sker i högre takt och att det inte är en större andel hyresrätter och bostäder för studenter och ungdomar. Stockholm bör ha en jämn fördelning mellan bostadsrätter och hyresrätter. I dag är andelen bostadsrätter större än andelen hyresrätter, därför borde majoriteten av de markanvisade och påbörjade lägenheterna under år 2013 vara hyreslägenheter. En viktig åtgärd för att hålla nere hyresnivåerna är att ha lägre krav på antal parkeringsplatser/lägenhet än vad nämnden har haft hittills under mandatperioden.

Det är bra att nämnden bedöms uppfylla målet att underlätta för företag att få tillgång till mark och lokaler. Däremot är fördelningen mellan bostäder och arbetsplatser inte jämt fördelad över staden. De norra delarna av staden har en högre andel arbetsplatser än de södra delarna medan de södra stadsdelarna har en högre andel bostäder än de norra. En jämnare fördelning mellan bostäder och arbetsplatser skulle minska resebehovet och dessutom skapa mer attraktiva och levande stadsdelar.

Det är anmärkningsvärt att framkomlighetsmålet och även målet ”ett snabbt växande Stockholm ska utveckla attraktiva stadsmiljöer” anses vara uppfyllt. Kontoret hänvisar till översiktsplanen där det bland annat framgår att man ska koppla samman stadens delar och att man ska främja en levande stadsmiljö i hela staden. För att detta ska bli verklighet måste pengarna från trängselskatterna gå till kollektivtrafik och cykel som är mera yteffektiva transportmedel än bilen. På så sätt får vi loss mer yta att använda till att skapa attraktiva stadsmiljöer. Läger man trängselskattepengarna på förbifarten riskerar man snarare att skapa en gles och utspridd stad. Dessutom behövs det mer än en miljard för att verkligen skapa en attraktiv cykelstad.

Det är märkligt att kontoret anser att målet ”I ett snabbt växande Stockholm ska exploateringsnämnden utveckla hållbara stadsmiljöer” uppfylls helt. Det finns exempelvis betydligt mer att göra på delmål 4.3. ”Intrång i övriga grön- och vattenområden bör minimeras och ersättas”. Vid flera tillfällen har man byggt i värdefulla naturområden trots att det funnits andra lämpliga platser i närheten att bygga på. Likaså har nämnden vid flera tillfällen beslutat om exploatering i grönområden utan att ha en bra plan för grönkompensationen. Vid kompensation för ianspråktagna grönytor är det viktigt att såväl de sociala som de ekologiska värdena kompenseras.

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---