



Tid Torsdagen den 26 september 2013, kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 26 september 2013

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M) §§ 1-20, 22-26

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Sara Gunnerud (S)

Therese Carlborg (S) § 21

Elin Olsson (MP) §§ 1-16, 18-26

Lennart Tonell (MP) § 17

Håkan Olander (S) §§ 1-3

Clara Lindbom (V) §§ 4-26

för Maria Östberg Svanelind (S)

för Jan Tigerström (S)

för Anna Bäcklund (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

för Ann-Margarethe Livh (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Therese Carlborg (M) §§ 1-20, 22-26

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S) §§ 4-26

Lennart Tonell (MP) §§ 1-16, 18-26

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten

Frumerie, Sofia Iderheim, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Helena Söderblom.

§ 13

Vision Hässelby-Vällingby 2030. Svar på remiss

Dnr E2013-000-00934

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 september 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och Lars Arell m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

Att besvara kommunstyrelsens remiss med följande utlåtande:

Stadsdelen som en bro mellan storstad och lantlig idyll och utbyggd kollektivtrafik

Stockholm har vuxit till en miljonstad och i den tillväxten har många grönområden fått ge vika för trycket att ta fram bostäder och byggnader för arbetsplatser. Detta gäller inte bara Stockholm utan även kranskommunen Järfälla som t.o.m. vuxit snabbare än Stockholm. Hässelby- Vällingbys utveckling under de senaste årtiondena, där byggande har fått ta större hänsyn till att bevara viktiga grönområden, har skapat dess idag speciella roll i Stockholm. Naturreservaten Grimsta och Görveln (Kyrkhamn) är lungorna för Västerort och bidrar starkt till stadsdelens attraktionskraft. Riddersvik har utvecklats till ett kombinerat ströv- och småföretagarområde där produktion av produkter med mindre volymserier och lokal/regional prägel. Riddersviksölet är ett exempel.

I och med att Förbifarten aldrig byggdes och att Bromma Flygplats tagits ur drift fick stadsdelen en ny roll. Dessa beslut innebar att kommunikationsproblematiken fokuserades mer satsningar av en kraftig utbyggd kollektivtrafik. Idag pendlar många från stadsdelen till de tre stora arbetsplatsområdena, Barkarby och Bromma med tunnelbanor som byggts ut via ett tredje spår på gröna linjen mot centrum och förlängning av gröna linjen till Barkarby från Vällingby dit man även kan fortsätta till Kista om man inte tar snabbussen.

Hässelbyandan

Stadsdelen har under många årtionden präglats av att det är mindre företag som skapar arbetstillfällena. Stora företag som anställer väldigt många är generellt sett mindre vanliga idag än tidigare under 2000-talet vilket inneburit att arbetsplatser oftare än tidigare finns i eller nära hemmen. Kluster av småföretagare jobbar nära varandra och har skapat gemensamma lokaler för det som är för stort att ha på egen hand. Företagsområden som Vinsta har totalt ändrat skepnad och är idag en kombination av kontor, handel, nöjes och även bostadsområde. Tillsammans med Råcksta och handelsområden i Vällingby, Åkermynatan, Hässelby Gård och Strand finns det idag många företagsnätverk som stimulerar varandra. Storstadens ”Gnosjöanda” har skapats.

Kultur stadsdelen

Kulturen har blivit mycket viktigt i stadsdelen. Med Hesselby Slott som nav och deras satsning på musik skapades en ny plattform för den kulturella utvecklingen. Folkmusikfestivalen som startades runt 2010 har vuxit till en världsattraktion och bidragit till att Musikhögskolans avdelning för folkmusik nu har sina lokaler i Vinsta. Vällingbyteatern spelar inför fulla hus och hela Vällingby city är en idag en av de mest besökta platserna i staden för den mångkulturella publiken.

Piren i Hässelby Strand (där tidigare Fortums värmeverk fanns) har också blivit en samlingspunkt – inte bara för stadsdelens invånare utan gäster kommer från när och fjärran via båt eller tunnelbana. När bostäder byggdes på det gamla fabriksområdet blev hamnområdet ombyggt till ett område för caféer och restauranger.

Medborgarnas stadsdel

Genom att staden införde en ny ordning vad gäller detaljplanering fick medborgarna i ett tidigare läge chansen till att uttrycka sina önskemål om vilka områden som skulle bebyggas och bevaras. Detta har inneburit att bostäder har byggts utmed Bergslagsvägen från Råckstarondellen och nästan hela vägen till Åkermynatan. Detta har skapat en sammanhängande stadsdelsliknande enhet och med gång och cykelvägar under och över vägen flyter även biltrafiken bar. Utvecklingen av Hässelby Strandsområdet har också inneburit ett mer blandat boende och med en bättre service.

Gemenskapen i stadsdelen är viktig och denna har skapats genom de många mötesplatserna som skapats där alla generationer möts. Det finns även mötesplatser för olika intressen där skolorna och fritidsverksamheterna är för barn och ungdomar och olika typer av äldreboenden för de äldre.

Föreningsrörelserna i stadsdelen är starka och framförallt har idrottsföreningarna blivit ett föredöme i Sverige. Inom fotboll, basket och friidrott finns de klubbar med mest ungdomar i träning av alla föreningar i Sverige och många SM-tecken och landslagsmän/kvinnor har sin moderklubb i stadsdelen.

- 3) Clara Lindbom (V) föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

att exploateringsnämnden i huvudsak bifaller kontorets utlåtande
att därutöver anföra

Sedan 2000-talets början har en majoritet av alla bostäder som byggts i Hässelby-Vällingby varit bostadsrätter, samtidigt som behovet av nya hyresrätter stadigt har ökat. I dagsläget saknar över hälften av alla unga mellan 20 och 27 år i Stockholms län en egen bostad, och för att dessa ungdomar ska få en rimlig chans till ett eget boende måste hyresrätter prioriteras framför bostadsrätter och egna hem. Därför bör även en övervägande majoritet av de nya bostäder som uppförs i samtliga stadens stadsdelar de kommande tio åren vara hyresrätter.

I det aktuella området är bristande kollektivtrafikförsörjning en av de främsta hindren för ny bostadsbebyggelse. Stockholms stad bör därför aktivt verka för att Stockholms läns landsting i samband med programarbetet bygger ut kollektivtrafiken på ett sätt som möjliggör nya bostäder. Ett alternativ som är betydligt billigare än spårvagn är trådbussar, det vill säga tvärbana på gummihjul. Vänsterpartiet vill även häva utbyggnaden av Förbifart Stockholm, vilket skulle frigöra både resurser till en utbyggnad av kollektivtrafiken och stora markytor för ny bostadsbebyggelse.

Stadens ska dock inte enbart verka för att öka takten i bostadsbyggandet, även en rimlig hyresutveckling inom nyproduktion och befintligt bestånd bör vara en viktig politisk målsättning. Ett tungt ansvar för detta vilar på kommunfullmäktige i Stockholms stad som beslutar om nivåer på tomträttsavgälden och antar ägardirektiven för de allmännyttiga bostadsbolagen. Men även Exploateringsnämnden kan bidra till att pressa produktionskostnaderna genom markanvisningstävlingar, låga parkeringstal och offensiva krav på privata byggherrar i exploateringsavtalen. Dessa två målsättningar - ökad nyproduktion och pressade hyror - bör även prägla det fortsatta stadsutvecklingsarbetet i Hässelby-Vällingby. I planeringen av ny bostadsbebyggelse bör även omvänd planprocess tillämpas, vilket innebär att de boende i området i ett tidigt skede i planprocessen påverkar både lokaliseringen av ny bebyggelse och dess utformning.

Vänsterpartiet är mycket positiva till upplåtande av flerfamiljsbostäder i områden som domineras av småhusbebyggelse, som exempelvis Hässelby villastad. Det skulle både bidra till en mer sammanhållen stad, och öka underlaget för exempelvis kollektivtrafik samt offentlig- och kommersiell service i dessa områden. I områden med en hög andel hyresrätter kan en mer blandad bostadsbebyggelse uppnås genom att mark upplåts till exempelvis hyresradhus, samt genom att mark anvisas till uppförande av kollektivhus och byggemskaper. En användning av mindre tomträtter ökar samtidigt möjligheterna för små byggherrar att uppföra nyproduktion, vilket både kan bidra till pressade produktionskostnader och en mer varierad bostadsbebyggelse. Vi vill även framhålla att en blandad stadsdel även har plats för exempelvis tränings- och gruppboende, och att den typ av bebyggelse inte ska lokaliseras till stadsdelens mer perifera delar.

Avslutningsvis måste det fortsatta programarbetet syfta till skapa fler offentliga mötesplatser och utrymme för föreningsverksamhet, samt till att underlätta för de mindre handlare som står för stora delar av den offentliga och kommersiella servicen i dessa stadsdelar. Handlarna i Hässelby gård var exempelvis några av dem som drabbades allra hårdast när den borgerliga majoriteten i Stockholms stad mot bättre vetande sålde ut kommunala Centrumkompaniet till det brittiska skandalbolaget Boulton. Staden bör i det fortsatta programarbetet verka för verksamhetslokaler erbjuds åt lokala handlare av de kommunala bostadsbolagen,

samt att dessa lokaler har villkor och hyresnivåer som är anpassade efter den lokala näringsstrukturen. I förlängningen handlar det om att alla stockholmarna ska ha rätt till levande stadsdelar med tillgång till god offentlig och kommersiell service på gångavstånd - oavsett om de bor i ytterstaden eller innanför tullarna.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och Lars Arell m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) enligt följande:

Vision Hässelby-Vällingby 2030 är ett välkommet dokument. Tanken är att det ska fungera som en områdesspecifik plan för att hantera och koordinera det positiva arbete som bedrivs i stadsdelarna. Detta arbete är angeläget och behöver stärkas ytterligare.

Genom en gemensam vision och ett gemensamt mål får stadens alla delar ett bättre styrverktyg för att fokusera på de åtgärder som är relevanta för att utveckla området som helhet. Det finns betydande positiva värden i Hässelby-Vällingby, såsom uppskattade naturområden, välutvecklade handelscentrum och god tillgång på idrottsanläggningar. Samtidigt finns det flera områden där ett samlat grepp behövs för att förstärka de positiva krafter som redan i dag bidrar till stadsdelens utveckling.

För områdets helhet och utvecklingskraft borde visionsdokumentet beröra frågor som till exempel en mer blandad bostadsmarknad samt behovet av särskilda boenden i nyproducerade områden. En mer jämn fördelning av hyresrätter, bostadsrätter och småhusbebyggelse ökar benägenheten att göra bostadskarriär inom området. Genom att fokusera på särskilda boenden säkras staden behovet av nya platser i enlighet med stadens tillgänglighetsarbete. Stadsdelen behöver också fler nya arbetsplatser för att skapa nya möjligheter för en utveckling av lokal servicenäring och skapa alternativ till arbetspendling in till den centrala staden.

Särskilt uttalande lämnas av Lars Arell m.fl. (S) enligt följande:

Vi välkomnar stadens arbete med ett visionsdokument för Hässelby-Vällingby 2030. Det utgör ett viktigt komplement till det visionsarbete som genomförts i andra stadsdelar.

Visionens skulle dock tjänat på att vara mer konkret och tydligt lyfta fram de områden och verksamheter som behöver satsas på i de stadsdelar visionen avser. För exploateringsnämnden är markfrågorna huvudfokus och att klara av markförsörjningen för behoven av både bostäder, skolor och fritidsaktiviteter för de boende är ett viktigt uppdrag. Ungdomarna i stadsdelen är en stor andel av de

boende och möjligheten att skapa ett ungdomshus, kanske som filial till Fryshuset bör kunna prövas.

Visionen saknar insikten om den stora betydelse som väl fungerande kommunikation har för ett samhälle och behöver därför kompletteras med förslag om såväl till och från området som inom Hässelby-Vällingby för att visionen ska kunna genomföras.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
