

Plats och tid

Sammanträdesrummet Bollmora, plan 1 Kommunhuset
Tisdag 27 september 2005, kl. 18:30 – 20:40

Beslutande

Se bilaga

Övriga deltagare

Se bilaga

Utses att justera

Anders Bergérus

Justerings plats och tid

Kommunstyrelsens kansli
Måndagen den 3 oktober 2005

Underskrifter

Sekreterare

.....
Ulrika Josephson

Paragrafer 131 - 146

Ordförande

.....
Berit Assarsson

Justerande

.....
Anders Bergérus

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2005-09-27

Datum för anslags uppsättande

2005-10-03

Datum för anslags nedtagande

2005-10-25

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens kansli

Underskrift

.....
Ulrika Josephson

§ 131

Dnr 05/KS 006 012

Kommunchefens rapport september 2005

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras

Ärendebeskrivning

I bilaga redovisar kommunchefen frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

§ 132

Dnr 05/Ks 128 026

Information om handlingsplan för positiv hälsoutveckling**Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras

Ärendebeskrivning

Personalutskottet har i augusti antagit en uppdaterad handlingsplan för minskad frånvaro på grund av sjukdom eller dålig hälsa (positiv hälsoutveckling), samt gett personalkontoret ett antal uppdrag för genomförande av handlingsplanen (se bilaga). På kommunstyrelsens sammanträde redogör personalchef Kerstin Hedén för arbetet med positiv hälsoutveckling.

§ 133

Dnr 05/KS 126 042

Delårsbokslut och helårsprognos**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Delårsbokslut 2005 godkänns
 - Redovisning av helårsprognos godkänns
-

Ärendebeskrivning

I bilaga redovisas delårsbokslut och helårsprognos. Rapporten omfattar resultatet för perioden januari – augusti 2005 med resultaträkning och investeringar samt kommentarer för varje nämnd och styrelse. Rapporten innehåller även en prognos för helåret.

§ 134

Dnr 03/KSM 0229 500

Yttrande över vägutredning "Effektivare nord-sydliga förbindelser i Stockholmsområdet"**Kommunstyrelsens beslut**

- Bilagda yttrande antas som kommunens remissvar på utredningen "Effektivare nord-sydliga förbindelser i Stockholmsområdet".

Reservation

Mikael Gustafsson (v) reserverar sig mot beslutet (se bilaga).

Ersättaryttrande

Marie Åkesdotter (mp) lämnar ersättaryttrande (bilaga).

Ärendebeskrivning

Vägverket har genomfört en vägutredning kring förutsättningarna att genom vägutbyggnad skapa effektivare förbindelser mellan norra och södra regiondelarna. Vägutredningen är för närvarande utställd och kommunen har liksom ett stort antal remissinstanser möjlighet att lämna ett yttrande. Tyresö berörs inte direkt av de föreslagna utbyggnadsalternativen. Trafiksituationen och sätten att lösa förbindelser inom regionen har dock en stark påverkan på Tyresös och hela Södertörns utvecklingsförutsättningar.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till yttrande (se bilaga).

Ordförandeförslag

Jag föreslår att bilagda yttrande antas som kommunens remissvar på utredningen "Effektivare nord-sydliga förbindelser i Stockholmsområdet".

Yrkande

Mikael Gustafsson yrkar att Tyresö kommun överlämnar vänsterpartiets förslag till yttrande som förespråkar kombinationsalternativet i utredningen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen avslagit yrkandet och därmed beslutat i enlighet med ordförandeförslaget.

§ 135

Dnr 04/KSM 0058 214

Revidering av förslag till detaljplan för Västra Nytorpsvägen**Kommunstyrelsens beslut**

- Förslag till detaljplan för Västra Nytorpsvägen revideras enligt bifogade planhandlingar. Eftersom planförslaget reviderats efter utställningstiden skickar kommunen en underrättelse till berörda i enlighet med plan- och bygglagen, 5 kap. 28 §.

Reservation

Mikael Gustafsson (v) och Anders Bergérus (s-gruppen) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till respektive partis reservation i kommunstyrelsen 2005-04-26 § 79 (bilagor).

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2005-04-26, § 79, att ställa ut förslaget till detaljplan för Västra Nytorpsvägen. Utställningstiden varade från den 6 maj till den 31 maj 2005.

Inkomna synpunkter under utställningstiden omfattade bland annat länsstyrelsens påpekande om nödvändigheten att vidta ytterligare åtgärder i planen för att uppnå gällande riktvärden för trafikbuller vid bostäder. I bifogat utlåtande redovisas inkomna synpunkter och kommunens bemötande av dessa. Synpunkterna har medfört att planförslaget har reviderats vilket framgår av plankartan och genomförande- och planbeskrivningarna. Bilagt till handlingarna finns även två bullerutredningar.

Eftersom revideringarna saknar intresse för allmänheten och är förenliga med den fördjupade översiktsplanen för Östra Tyresö (2003) kan ett enkelt planförfarande användas. Det innebär att kommunstyrelsen godkänner revideringarna och att kommunen skickar en underrättelse till berörda i enlighet med plan- och bygglagen, 5 kap. 28§. I underrättelsen framgår att under underrättelsetiden, som varar i minst 2 veckor, ska eventuella anmärkningar på planförslagets revideringar skriftligen framföras av de som enligt 28 § bereds tillfälle till samråd.

Ordförandeförslag

Jag föreslår att förslag till detaljplan för Västra Nytorpsvägen revideras enligt bifogade planhandlingar. Eftersom planförslaget reviderats efter utställningstiden skickar kommunen en underrättelse till berörda i enlighet med plan- och bygglagen, 5 kap. 28 §.

Yrkanden

1. Anders Bergéus (s-gruppen) yrkar att formell utställning genomförs och att följande ändringar görs:

- Riktvärdet för tomtstorlekar bör vara ca 2 000 kvm
- Byggrätten regleras till att huvudbyggnad som uppförs i ett plan får uppta 200 kvm om man inte bygger uthus, och 160 kvm för huvudbyggnaden om man bygger uthus.

2. Mikael Gustafsson (v) yrkar att formell utställning genomförs och att följande ändringar görs:

- Riktvärdet för tomtstorlekar i planen bör vara medianvärdet för Östra Tyresö, dvs 2 800 kvm
- Byggrätten begränsas till 160 kvm bruttoarea för huvudbyggnad och 30 kvm bruttoarea för uthus.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på yrkande 1 och finner att kommunstyrelsen har avslagit yrkandet.

Därefter ställer ordföranden proposition på yrkande 2 och finner att kommunstyrelsen har avslagit yrkandet.

Slutligen ställer ordföranden proposition på ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med förslaget.

§ 136

Dnr 01/KSM 0065 214

Antagande av detaljplan för Smultronvägen, område för villabebyggelse**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för Smultronvägen, område för villabebyggelse antas

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick 2001 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Smultronvägen etapp 6, Tyresö Strand. Planen syftar till att modernisera det äldre fritidshusområdet och göra det möjligt att bygga permanentbostäder i området. En viss förtätning ska bli möjligt genom att vissa fastigheter ges rätt till avstyckning. För detta krävs en utbyggnad av vatten- och avloppsledningar samt en ombyggnad och komplettering av vägnätet i området.

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 6 oktober – 8 november 2004 och formellt utställt under tiden 7 juni – 4 juli 2005. Under utställningstiden har 10 skrivelser inkommit. Inkomna synpunkter redovisas tillsammans med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer i bilaga.

§ 137

Dnr 04/KSM 0456 254

Antagande av fördelning av gatukostnader för Smultronvägen, område för villabebyggelse**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Fördelning av gatukostnader för Smultronvägen, område för villabebyggelse, antas.

Ärendebeskrivning

I samband med upprättande av ny detaljplan för område vid Smultronvägen har miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen utrett frågan om gatukostnader. Förvaltningen föreslår att gatukostnader tas ut enligt plan- och bygglagens 6 kap. 31 § där det står att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget är i enlighet med de principer som beslutats om i andra förnyelseområden i kommunen (se bilagda förslag).

Förslaget till fördelning av gatukostnader har varit utställt under tiden 7 juni 2005 till och med 4 juli 2005. Under utställningstiden har inga yttranden inkommit på förslaget.

§ 138

Dnr 04/KSM 0289 245,04/KSM 0460 245

Antagande av fastighetsplaner för kv. Perm och Silur inom detaljplanen för Smultronvägen, område för villabebyggelse**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Fastighetsplan för kv. Perm antas
- Fastighetsplan för kv. Silur antas

Ärendebeskrivning

I samband med upprättande av detaljplan för område vid Smultronvägen har miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen upprättat förslag till fastighetsplaner för kvarteren Perm och Silur (se bilagor). Fastighetsplanerna redovisar hur kvarteren ska indelas i fastigheter. Fastighetsplanerna ligger även till grund för debitering av gatukostnad och va-avgift som baseras på tomtstorlek.

Förslaget till fördelning av gatukostnader har varit utställt under tiden 7 juni 2005 till och med 4 juli 2005. För redovisning av inkomna synpunkter se under ärendet om antagande av detaljplan för Smultronvägen.

§ 139

Dnr 05/KSM 0882 251

Exploateringsavtal för område vid Solsäter (Näsby 103:13, 53:1, 54:1, 51:7, 4:1071, 51:5 samt del av Näsby 4:1469)**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Bifogat exploateringsavtal med Lennart Sjöholm och Helo Olsson godkänns
- Kommunstyrelsens ordförande Berit Assarsson och miljö- och stadsbyggnadschef Bengt Lindvall ges i uppdrag att underteckna avtalet.

Ersättaryttrande

Marie Åkesdotter (mp) lämnar ersättaryttrande (bilaga).

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Solsäter har varit formellt utställd under tiden 7 juni till och med 4 juli och föreslås nu antas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. I samband med framtagandet av detaljplanen har markavdelningen förhandlat angående exploateringsavtal vid Solsäter. För att kunna uppföra bebyggelsen föreslås exploatören förvärva 310 kvm av fastigheten Näsby 51:7 av kommunen för 500 000kr.

I exploateringsavtalet (se bilaga) regleras bl a följande:

- Exploatören ska bygga 7 villor i enlighet med illustrationsritningar bilagda till avtalet
- Exploatören förvärvar ett markområde på ca 310 kvm för en köpeskilling om 500 000 kr
- Exploatören överlåter till kommunen med full äganderätt ca 60 kvm av fastigheterna Näsby 51:4-5 och Näsby 4:1071. Ingen ersättning betalas.
- Exploatören ansvarar för kostnaderna för fastighetsreglering
- Anslutningsavgift för vatten- och avlopp betalas enligt taxa.

§ 140

Dnr 03/KSM 0380 214

Antagande av detaljplan för Solsäter (Näsby 103:13, 53:1, 54:1, 51:7, 4:1071, 51:5 samt del av Näsby 4:1469)**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för område vid Solsäter (Näsby 103:13,53:1,54:1,51:7,4:1071, 51:5 samt del av Näsby 4:1469) antas

Reservation

Mikael Gustafsson (v) reserverar sig mot beslutet (bilaga).

Protokollsanteckning

Till protokollet förs att Marie Åkesdotter (mp), om hon hade haft rösträtt, hade instämt i tilläggsyrkandet från Mikael Gustafsson (v).

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att utreda möjligheterna att bygga 7 nya permanentbostäder i området. För detta krävs en utbyggnad av vatten- och avloppsledningar samt en ombyggnad av vägnätet. I uppdraget från planberedningen ingår också att utreda om Kulturella folkdansgilletts fastigheter i västra delen av området ska planläggas och ges en skyddsbestämmelse för att värna den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Förslaget har varit ute på programsamråd under tiden 7 april till och med 3 maj 2004 och ute på samråd under tiden 7 till och med 28 februari 2005. Planförslaget har därefter varit utställt för granskning under tiden 7 juni till och med 4 juli 2005. Under utställningstiden har 9 synpunkter inkommit. Inkomna synpunkter på planförslaget redovisas tillsammans med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar i bilaga. En del av synpunkterna har sammanfattning eller förtydligande. Efter utställningstiden har planförslaget ändrats enligt redovisning i utställningsutlåtandet.

Ordförandeförslag

Jag föreslår att detaljplan för område vid Solsäter (Näsby 103:13, 53:1, 54:1, 51:7, 4:1071, 51:5 samt del av Näsby 4:1469) antas.

Tilläggsyrkande

Mikael Gustafsson (v) yrkar att följande tillägg görs på sidan 8 i

planbeskrivningen under rubriken ”Gator, trafik och parkering” efter stycke 2:

”Då den nuvarande vägen har ett stort kulturhistoriskt värde är det viktigt att en förändring sker varsamt. Om SL i framtiden beslutar att trafikera området med busstrafik, kommer kommunen utreda på vilket sätt genomförande-trafiken kan begränsas längs med den del av Långsjövägen som detaljplanen omfattar. Det kan t.ex. vara enkelriktad gata, högst 30km/h, farthinder eller en gårdsgata. Kommunen kommer i utredningen även beakta om trottoar och asfaltbeläggning är nödvändig för att säkerställa en god trafiksäkerhet i förhållande till bevarandet av kulturmiljön.”

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med förslaget.

Därefter ställer ordföranden proposition på tilläggsyrkandet från Mikael Gustafsson (v) och finner att kommunstyrelsen har avslagit yrkandet.

§ 141

Dnr 05/KSM 0475 254

Antagande av fördelning av gatukostnader för Solsäter**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Fördelning av gatukostnader för Solsäter antas.

Ärendebeskrivning

I samband med upprättande av ny detaljplan för område vid Solsäter har miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen utrett frågan om gatukostnader. Förvaltningen föreslår att gatukostnader tas ut enligt plan- och bygglagens 6 kap. 31 § där det står att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget är i enlighet med de principer som beslutats om i andra förnyelseområden i kommunen (se bilagda förslag).

Förslaget till fördelning av gatukostnader har varit utställt under tiden 7 juni 2005 till och med 4 juli 2005. Under utställningstiden har inga yttranden inkommit på förslaget.

§ 142

Dnr 05/KS 025 469

Motion om konsumtion av ekologiskt kaffe, te och bananer**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Motionen avslås

Reservationer

Anders Bergéus (s-gruppen) och Mikael Gustafsson (v) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Ersättaryttrande

Marie Åkesdotter (mp) lämnar ersättaryttrande (bilaga).

Ärendebeskrivning

Björn E Stenström och Maria Björke (mp) har den 10 februari lämnat in en motion till kommunfullmäktige om konsumtion av ekologiskt kaffe, te och bananer. Motionärerna föreslår att:

- det kaffe som köps in av Tyresö kommun för att konsumeras av anställda ska vara Rättvisemärkt eller KRAV-märkt i den mån tillgången medger,
- det te som köps in av Tyresö kommun för att konsumeras av anställda ska vara Rättvisemärkt eller KRAV-märkt i den mån tillgången medger,
- de bananer som köps in av Tyresö kommun för att konsumeras av anställda ska vara Rättvisemärkt eller KRAV-märkt i den mån tillgången medger.

Motionärerna föreslår att om att-satserna ovan inte bifalls av kommunfullmäktige ska ett mål antas om att 20 % av det kaffe, te och bananer som köps in av Tyresö kommun för att konsumeras av anställda ska vara Rättvisemärkta.

Ordförandeutlåtande

Motionärerna föreslår att kaffe, te och bananer som köps in av kommunen ska vara Rättvise- eller kravmärkt i den mån tillgången medger det alternativt utgöra 20 % av inköpen. Jag anser att detta är en fråga som inte ska centralstyras. Det är upp till dem som köper in kaffe och frukt att bestämma vilken typ av varor de vill inhandla. Utvecklingsförvaltningen skriver t.ex. i sitt yttrande att de har för avsikt att övergå till ekologiskt kaffe i de kafeterior som drivs av Arbetscentrum. Övriga förvaltningar och

kommunens personal har möjlighet att göra likadant. Jag föreslår att motionen avslås.

Yrkande

Mikael Gustafsson (v) yrkar med instämmande av Anders Bergérus (s) bifall till motionens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har avslagit yrkandet. Därmed har kommunstyrelsen beslutat i enlighet med ordförandeförslaget.

§ 143

Dnr 05/Ks 127 006

Sammanträdesdatum för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2006**Kommunstyrelsens beslut**

- Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2006 antas enligt förslaget nedan.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2006 antas enligt förslaget nedan.

Ärendebeskrivning

Kommunkansliet har i samråd med ekonomikontoret tagit fram förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2006.

Kommunstyrelsen (tisdagar)

24 januari

21 februari

21 mars

25 april

23 maj

13 juni

29 augusti

26 september

31 oktober (budget)

14 november (reserv)

28 november

19 december (reserv)

Kommunfullmäktige (torsdagar)

9 februari

9 mars

6 april

18 maj

15 juni

-

7 september

12 oktober

23 november (budget)

-

14 december

-

Kommunstyrelsens sammanträden inleds kl. 18:30 och kommunfullmäktiges sammanträden inleds kl. 19:00 (kommunfullmäktige 23 november inleds dock kl. 15:00).

§ 144

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

- Anmälan av delegationsbeslut noteras

Ärendebeskrivning

Med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande 1995-10-12 § 94 har ekonomichef Dan Näsman beslutat att konvertera och utöka kommunens lån enligt bilaga.

§ 145

Meddelanden

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras

Ärendebeskrivning

Sveriges Kommuner och landsting - cirkulär

- 2005:76 Ändrade bestämmelser för anställningsstöd, lönebidrag och OSA – från med den 1 juli 2005
- 2005:77 Arbetsdomstolens dom 2005 nr 69 om könsdiskriminering vid tillsättning av en manlig kyrkoherde istället för en kvinna
- 2005:78 Arbetsdomstolens dom 2005 nr 60 om avsked av två vårdbiträden som kränkt en vårdtagare
- 2005:79 Beslut om medlemsavgift till Svenska kommunförbundet för år 2006
- 2005:80 Budgetförutsättningar för åren 2006-2008
- 2005:81 Avtal om notkopiering – med utökade rättigheter inom de kommunala musik/kulturskolorna läsåret 2005/2006
- 2005:83 Skrift om nyckeltal inom individ- och familjeomsorgen

Övriga meddelanden

Sveriges kommuner och landsting

- Inbjudan till remisskonferens om plan- och bygglagstiftningen
- Forskning och utveckling i kommuner, landsting och regioner – en delrapport från IKA-projektet
- Inbjudan till konferens om vattendirektiv
- Inbjudan till konferens om samspel mellan kommuner och frivilligorganisationer
- Skriften ”Alternativ till rättighetslagstiftning inom kommunal vård och omsorg – vad behöver ändras och varför?”

Länsstyrelsen i Stockholms län

Saldo 2005 – uppföljning av miljömålen i Stockholms lä

Lindalens egnahemsförening, trafikgruppen

Broschyr från NTF, artikel i DN

§ 146

Dnr 05/KS 092 822

Lägesrapport om alternativa förslag till renovering och utveckling av Tyresö simhall**Kommunstyrelsens beslut**

- Ärendet tas upp som ett extra ärende
- Informationen noteras

Ärendebeskrivning

Carl Bro AB har haft kommunens uppdrag att utarbeta underlag för en renovering av simhallen. Målet med renoveringen är att skapa en badmiljö som tillfredställer breda grupperns behov av badrekreation, simundervisning, motions- och tävlingssimning samt kompletterande möjligheter till torrmotion, kroppsvård och förtäring. Arbetet har följts av en referensgrupp från kommunen med företrädare för kultur- och fritidsförvaltningen, tekniska avdelningen och ekonomikontoret samt en konsultfirma. Uppdraget har efterhand preciserats till att utarbeta tre alternativ med tydliga åtskilda ambitionsnivåer. I bilaga ges en redovisning av alternativen.