

Stora projekt och investeringar

I det följande redovisas bolagskoncernens genomförande- och planeringsprojekt över 300 mnkr.

Genomförandeprojekt över 300 mnkr

Svenska Bostäder, Kvarteret Plankan 24: Beräknad investeringsutgift uppgår till ca 400 mnkr. Fastigheten är belägen på Södermalm och uppförd 1966 och ett s.k. miljonprogramsbygge. I fastigheten finns 341 bostadslägenheter som nu upprustas etappvis. Aktuell investering omfattar förtätning på gård och påbyggnad på taken. 119 lägenheter tillskapas inom denna nyproduktion. 50 av dessa kan betecknas som små ungdomslägenheter. Detaljplanen är för närvarande överklagad. Produktion har startats och inflyttning är planerad till juni 2016.

Familjebostäder, Pendlaren 1, Älvsjö: Pendlaren omfattar förvärv av bolag med tillhörande nyproduktion av 104 lägenheter och fem lokaler på tomträtten i Älvsjö Centrum. Projektet, som startade i november 2011, omfattar 9230 m² uthyrbar area och genomförs som en totalentreprenad av Maxera Bostads AB. Produktionskostnaden, inkl index och köpeskilling för aktiekapitalet, uppgår till 311 mnkr. Tillträdet skedde 2012-06-14 efter godkännande av kommunfullmäktige. Inflyttning beräknas ske i respektive trapphus under perioden 15/8 - 15/11 år 2013.

Familjebostäder, Gyllene Ratten 1 i Fruängen: Familjebostäder har förvärvat bolaget Smebab Deepgreen AB, ett dotterbolag till SKANSKA, med tillhörande nyproduktion på tomträtten vid Södertäljevägen i Fruängen. Projektet omfattar 166 lägenheter, en affärslokal och garage med 65 platser samt 70 markparkeringsplatser. Den uthyrbara arean uppgår till 12 161 kvm. Förvärvskostnaderna för aktierna i bolaget uppgår till 392,6 mnkr, som utbetalas vid fem tillfällen under byggnadens uppförande och omfattar tomträtten samt färdig byggnad. Med byggstart under 1:a kvartalet 2013 beräknas projektet stå klart våren 2015.

Stockholmshem, Bjällerkransen 5, Västertorp: Genomförandebeslut antogs av kommunfullmäktige den 20 februari 2012. En mindre omformning av lägenheterna har medfört att antalet lägenheter ökat från 274 till 276. Ny projektbudget är beräknad till cirka 351 mnkr med en fortsatt avkastning i balans. P.g.a. överklagan till Länsstyrelsen och sedan Mark- och miljödomstolen (som dock avslag överklagan den 8/8) har projektet försenats ca ett halvår. Inga allvarliga risker är identifierade i projektet. De mål som är uppställda för projektet kommer att uppnås. Byggstarten var i augusti 2013 och under september gjuts grundplattan. Inflyttning bedöms ske från kvartalet 3 2014 fram till kvartal 1 2017.

Stockholmshem, Tygeln 1 (f.d. Grimman 6), Södermalm: Genomförandebeslut antogs av kommunfullmäktige den 20 februari 2012. Projektets omfattning är oförändrad m.a.o. 202 stycken hyreslägenheter, förskola, gruppboende, samt garage med 86 platser. Projektbudgeten är höjd med 20 mnkr till 769 mnkr med fortsatt balans i avkastning och värde enligt ny lönsamhetsberäkning. Projektet framskrider som planerat och produktionen är i full gång med grundläggning och stomstart. Uppsatta projektmål kommer att uppnås. Första inflytt beräknas ske i december 2014.

Stockholmshem, Linaberg 19, Annedal/Mariehäll: Genomförandebeslut antogs av kommunfullmäktige den 20 februari 2012. Projektets omfattning är 356 lägenheter, förskola, kommersiella lokaler och garage. Projektbudget är beräknad till cirka 903 mnkr med en avkastning i balans. En överklagan skickades in till Mark- och Miljödomstolen som vid möte den 2012-10-19 upphävde planen. Stockholms stadsbyggnadsnämnd överklagade 2012-10-30 Mark- och Miljödomstolens domslut. Med anledning av det inträffade är projektet tillfälligt stoppat. Dom i målet har fastslagits 2013-08-23. Dom medger att detaljplan kan fastställas och arbetet med produktion kan återupptas. Produktionsstart planeras till 2014.

Stockholmshem, Töfsingdalen, Östermalm (Norra Djurgårdsstaden): Genomförandebeslut antogs av kommunfullmäktige den 12 oktober 2012. Projektet innehåller f.n. 146 hyreslägenheter varav 8 stycken kommer att hyras av stadsdelsförvaltningen samt 4 mindre affärslokaler. Projektbudget är beräknad till ca 400 mnkr och värdet på färdig fastighet till ca 420 mnkr. Detaljplanen vann laga kraft under 2011. Systemhandlingsskedet avslutades i november och bygghandlingsskedet påbörjades i december 2012. Projektet når f.n. alla uppsatta mål och inga stora risker är identifierade. Projektet byggstartades i juni 2013 och den första inflyttningen förväntas ske under februari 2015.

Stockholmshem, Golvläggaren och Syllen i Årstadal: Inriktningsbeslut antogs av kommunfullmäktige den 7 maj 2012. Vi planerar för nyproduktion av cirka 400 hyreslägenheter med ca 2000 kvm kompletterande lokaler. Detaljplanen antogs av SBN i december 2012. Systemhandlingsprojektering pågår och f.n. bedömer vi att projektets mål kommer att uppnås. Projektbudget uppskattas till ca 1 200 mnkr och med en avkastning i balans. Genomförandebeslut i kommunfullmäktige antogs 2013-04-17. Byggstart planeras till september 2013 och inflyttning bedöms kunna påbörjas under kvartal 4 2015. Möjligheten att inrymma studentlägenheter i projektet ses över för tillfället.

SGA Fastigheter, Projekt Tele2 Arena: I ägardirektiven framgår att bolaget har ansvaret för att genomföra en nya arena i anslutning till Globen i dotterbolaget Stockholmsarenan AB. Projekt Tele2 Arena har pågått sedan 2008, efter produktion av arenan har genomförts efter beslut i kommunfullmäktige den 14 december 2009.

Arenan har tagits i bruk, men är inte helt färdigställd. Totalentreprenören har anmält att slutbesiktning preliminärt sker 30 oktober 2013, men då behöver bl.a. säsongsbetonade arbeten undantas. Som tidigare nämnts följer inte projektet ursprunglig tidplan. De direkta kostnader som uppstår för förseningen bedöms täckas av avtalat vite, varför prognosen pekar på att projektet inte kommer att överskrida investeringsbudgeten om 2 480 mnkr (mars 2009 års penningvärde) i enlighet med genomförandebeslutet. Investeringsvolymen har hittills år 2013 uppgått till cirka 281 mnkr och totalt har 2 318 mnkr nu upparbetats i projektet, i löpande värde. För projekt Arenainventarier har 105 mnkr upparbetats i löpande värde, varav 82 mnkr i år.

Stockholms Hamn, Hamn- och stadsplanering i Värtahamnen: Ombyggnaden av hamnen möjliggör stadsutvecklingen i Valparaiso och södra Värtahamnen inom norra Djurgårdsstaden. Utbyggt område är 85 000 kvm. Den nya hamnen har fem kajlägen och totalt 1 200 meter kaj. Hamnytan blir totalt 131 000 kvm, vilket är en lika stor yta som hamnen har i Värtan idag. Hamnen får en direkt anslutning till Norra Länken, Spårväg City och handelsplatsen i kvarteret Valparaiso. Under hela ombyggnationen kommer färjetrafiken till och från Värtapiren att fungera kontinuerligt. Ombyggnaden sker i tre etapper och beräknas ta cirka fem år. Sedan januari 2013 har äntligen byggstart skett. Per 1/1 2013 har

Hamnen 47,2 Mnkr upparbetat. För 2013 pekar investeringsprognosen på 75 Mnkr. Båda beloppen avser Hamnens 22,5 % av totala investeringen. Övrig del, 77,5 %, redovisar Exploateringskontoret.

Stockholms Hamn, Stockholm-Norvik Hamn: Arbetet med att utvidga hamnen i Nynäshamn med Stockholm–Norvik fortsätter. Hamnen planeras som containerhamn och rorohamn. Exploaterad yta: 44 ha. Kajlängd: cirka 1400 m. Antal kajlägen: 7. Maxdjup vid containerkajerna: 16,5 m. Ansökan om tillstånd till utbyggnad och drift av Stockholm Norvik lämnades in i februari 2007. Miljööverdomstolen beslöt i december 2010 att ge tillåtlighet till byggande och drift av hamnen samt att återförvisa ärendet till miljödomstolen för fastställande av villkor. Efter att Högsta Domstolen i april 2012 avslagit motparters yrkande om prövningstillstånd har målet återupptagits i mark- och miljödomstolen för fastställande av villkor. Under 2013 sker huvudförhandlingen. Pga den ytterligare utdragna tillståndsprocessen försenas projektet ytterligare. Byggstart kan ske tidigast under 2014. Per 1/1 2013 är 198,8 Mnkr upparbetat i projektet. För 2013 prognostiseras endast 18 i investering. Det ska jämföras med budgeten på 286 Mnkr.

Planeringsprojekt över 300 mnkr

Svenska Bostäder, Kvarteret Vallgossen 14: Beräknad investeringsutgift inkl förvärv uppgår till ca 435 mnkr. Bolaget har förvärvat Vallgossen 14 (St Görans Gymnasium) från SISAB. Bolaget har ett uppdrag att tillföra staden studentbostäder och har för avsikt att bygga ca 250 studentlägenheter.

Detaljplanprocessen pågår och beräknas vara klar hösten 2013. Projektet är blåklassat och innehåller unika arkitektoniska kvaliteter som måste tas om hand på ett mycket ansvarsfullt sätt. Läget är mycket bra för studentlägenheter med sin geografiska närhet till centrala delar av staden och goda kommunikationer. Produktionsstart beräknas till hösten 2013 och inflyttning slutet 2016.

Svenska Bostäder, Kvarteret Björnlandet: Beräknad investeringsutgift ca 475 mnkr. Projektet ligger inom redan lagakraftvunnen detaljplan i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden och omfattar ca 150 lägenheter. Byggstart försenas dock till 2014 beroende på andra byggnationer i anslutning till kvarteret. Ärendet till fullmäktige hösten 2013. Produktion beräknad till våren 2014 och inflyttning våren 2017.

Svenska Bostäder, Vårbergsvägen: Investeringsutgift ca 370 mkr. Utmed Vårbergsvägen i Skärholmen tillskapas mark för bostadsändamål genom ombyggnad av väg och ianspråktagande av befintliga parkeringsplatser. Projektet omfattar 10 á 12 mindre hus i 4-5 våningar innehållande ca 170 lägenheter. Parkeringsbehovet täcks av befintliga p-platser i kombination med nya p-däck och/eller underbyggda garage. Ärendet till fullmäktige i slutet av 2012. Osäker start för projektet. Projektet tas över av Stockholmshem i den planerade omstruktureringen mellan bolagen.

Familjebostäder, Sandaletten 1 i Älvsjö: Familjebostäder och JM har gemensamt förvärvat en kontorsfastighet i L M Ericssons gamla fabriksområde i Älvsjö. Familjebostädernas andel uppgår till en tredjedel och JM:s två tredjedelar. Ny detaljplan skall påbörjas med inriktning på ca 400 bostäder fördelade på tre fastigheter. I avvaktan på att den nya detaljplanen vinner laga kraft kan lokalerna komma att hyras ut på korttidskontrakt och därefter kommer kontorsbyggnaderna att rivras.

Familjebostäder, Perstorp 1, Farsta: Under 2012 har 80 studentbostäder tillfälligt iordningsställt i fastigheten. Detta i avvaktan på att planärendet ska bli klart för att sedan bygga lägenheter. Ny detaljplan ska påbörjas med inriktning på ca 450 lägenheter. Projektet kommer bli ett mycket välkommet tillskott i Farsta, en av bolagets geografiska tyngdpunkter.

Familjebostäder, Kransbindarvägen i Midsommarkransen: Projektet avser 20 radhus i kv. Hasselbusken 1 och Hallonbusken 3. Produktionskostnaden beräknas till c:a 72 mnkr med en planerad byggstart vid kommande årsskifte. Inom området pågår även produktion av en förskola med fem avdelningar i kv. Snöbärsbusken 1. Projektet startades under januari 2013. Efter färdigställandet våren 2014 kommer förskolan på tomträtten att överföras till SISAB medan resterande tomträtter behålls av Familjebostäder.

Stockholmshem, Hornslandet (f.d. Norra 2, N15), Östermalm (Norra Djurgårdsstaden): Inriktningsbeslut godkändes av styrelsen för Stockholms Stadshus AB den 11 december 2012 och antogs av kommunfullmäktige den 30 maj 2012. Projektet består av ca 152 hyreslägenheter en livsmedelsbutik på ca 1200 kvm, tre mindre affärslokaler samt garage med 76 parkeringsplaster. För livsmedelsbutiken är avtal nu tecknat med en operatör. Diskussioner pågår även med stadsdelsförvaltningen om ca 6 speciällägenheter. Projektbudget är beräknad till cirka 517 mnkr med en avkastning i balans. Byggstart beräknas till andra kvartalet 2014. Inflyttning bedöms ske under andra halvåret 2016. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 24 september 2012. För närvarande pågår projektering av systemhandlingar. Överklagan till Mark och Miljödomstolen har avslagits och detaljplanen blir således genomförbar så vitt inte prövning till Mark- och miljööverdomstolen sker.

Stockholmshem, Sävlången, Idlången och Valla Torg, Årsta: För att bidra till stadens utvecklingsområde Årsta planeras nyproduktion av cirka 310 hyreslägenheter med kompletterande lokaler inom kvarteren Sävlången, Idlången och Valla Torg, Årsta. Stadsbyggnadskontorets programarbete har dragit ut på tiden bl.a. beroende på trafiksituationen kring snabbspårvägen. så f.n. bedömer vi att ett antagande i SBN kommer första halvåret 2014. Projektkostnad är i detta skede beräknad till ca 850 mnkr. Byggstart beräknas till kvartal 4 2015 och första inflyttningarna ca två år senare.

Stockholmshem, Stadshagen 1:1 på Kungsholmen, Stadshagens IP: Exploateringsnämnden har den 23 augusti 2012 fattat beslut om att anvisa mark för bostäder och tennishall inom fastigheten Stadshagen 1:1 på Kungsholmen till AB Stockholmshem. Tanken är att en tennishall byggs under mark med ovanpåliggande bostäder samt fotbollsplan. Projektet är i ett tidigt skede och inte helt utrett men nuläget indikerar att Stockholmshem kan bygga ca 200 lägenheter på markanvisningen. I projektet utreds förutsättningarna att tillskapa studentbostäder samt bostäder riktade till personer inom näringsliv och forskning som tillfälligtvis behöver bostad i Stockholm. Uppskattad projektkostnad i detta tidiga skede är 680 mnkr. Byggstart kan ske tidigast 2015/16.

Stockholmshem, Rosenlundsparken Södermalm: I Rosenlundsparken planeras ett nytt bostadskvarter med tillhörande parkhus. För parkhuset har en arkitekttävling genomförts under våren 2013. Totalt kommer Stockholmshem att uppföra 123 lägenheter inkluderat parkhuset. Samråd genomfördes 19 mars vilket resulterade i en stor mängd synpunkter. Sammanställningen har dragit ut på tiden och f.n. bedömer vi ett antagande i SBN sommaren hösten 2014. Uppskattad projektkostnad i detta tidiga skede är 422 mnkr. Byggstart kan därav förmodas till början av 2015 och första inflyttningen till ca 2 år senare.

Stockholms hem, Persikan Södermalm: På sydöstra delen av Södermalm planeras SL's bussgarage att flyttas till förmån för 820 bostäder. Projektet är i ett tidigt skede och inriktningen är att Stockholms hem ska bygga ca 150 lägenheter, en förskola och livsmedelsbutik inom den nya planen. Start-PM planeras till november 2013. Väntan på flytt av bussdepån innebär att byggstart tidigast planeras till 2018.

SISAB, Fridhemsskolan, 311,9 mnkr (inriktningsprojekt): Fridhemsskolan är idag en F-5 skola med cirka 510 elever. Skolans framtida organisation skall vara F-6 med fem paralleller det vill säga omkring 1155 elever fördelade på 35 klasser samt med integrerade fritidshem för F-3. Dessutom skall det finnas utrymme för 15 grundsärskoleelever. Ventilationen skall i alla klassrum och andra helklassutrymmen dimensioneras för 32 elever och 2 lärare. Ombyggnaden skall utföras på sådant sätt att det senare är möjligt att på ett enkelt sätt inrymma organisationen F-9. Matsalen dimensioneras efter elevantalet. Köket skall även fortsättningsvis kunna leverera mat och skall ha en kapacitet för cirka 1500 portioner. En tillbyggnad utförs på cirka 6 000 kvadratmeter innehållande bland annat gymnastiksal. Genomförandebeslut är taget av utbildningsförvaltningen juni 2013 och SISAB har erhållit beställning på genomförande. Ärendet är beslutat i Kommunfullmäktige 130902. Inflyttning planeras till vårterminen 2017.

SISAB, Klastorpsskolan, 325 mnkr (utredningsprojekt): Rivning av befintlig byggnad, Klastorpsskolan, till förmån för en ny större byggnad. Volymstudie pågår för att utreda möjligheten att bygga skola för 760 elever samt förskola med 6-8 avdelningar. Byggnaden kommer att ligga utanför tomtgräns både åt öster och väster. Detta kräver detaljplaneändring. Projektet är i ett mycket tidigt skede och är osäkert. Projektet förutsätter en genomförandebeställning samt en godkänd detaljplan. Förutsatt att en beställning kommer under 2014 beräknas skolan vara klar för inflyttning tidigast 2016/2017. Utredningsbeslut finns, utredningen beräknas kosta 6 mnkr.

SISAB, Trekanten, 360 mnkr (utredningsprojekt): En ny skola med integrerad förskola planeras vid sjön Trekanten, Liljeholmen. SISAB har fått en utredningsbeställning av Utbildningsförvaltningen och en markanvisning av Exploateringskontoret, där det idag är parkmark. Befintlig detaljplan måste ändras, planarbetet är påbörjat. SISAB har gjort en volymstudie på en byggnad i tre-fyra plan. Byggnaden beräknas för 760 elever samt förskola i 6 avdelningar. Projektet är i ett tidigt skede och är osäkert. Projektet förutsätter en genomförandebeställning senast 2015 samt en godkänd detaljplan. Utifrån detta beräknas skolan vara klar för inflyttning under 2018. Utredningsbeslut finns, utredningen beräknas kosta 5 mnkr.

SISAB, Kämpetorpsskolan, 324 mnkr (utredningsprojekt): Planerad ut och nybyggnad av Kämpetorpsskolan i Älvsjö. Projektet är i ett tidigt skede och utredning/förslagshandling pågår. Utredningsbeställningen, som är utifrån en volymstudie, pekar på en kapacitetshöjning med 705 elevplatser. Kämpetorpsskolan är idag en F-5 skola med ca 300 elever, skolans framtida organisation efter ombyggnad är tänkt som en F-9-skola, då med ca 1000 elever. Ombyggnationen och tillbyggnaden planeras för att möta det ökade elevantalet och innefattar, kök och matsal, tillgänglighet, ventilation samt fritidshem. En nybyggnation av förskola ligger i plan att byggas och då i utförande som en konceptförskola, någon beställning har ej ännu inkommit till SISAB. Befintlig paviljong kommer att tas bort i sin helhet. Idrottsförvaltningen planerar att bygga en ny idrottshall i anslutning till nya skolan samtidigt, utredning pågår. Skolan bör evakueras under byggtiden, beslut är ej taget i den frågan ännu. Projektet förutsätter en genomförandebeställning. Färdigställande och ibrukttagande av

lokalerna uppskattas kunna verkställas under 2017. Utredningsbeslut finns, utredningen beräknas kosta 5 mnkr.

SISAB, Årstaberghsskolan, 405 mnkr (utredningsprojekt): En ny skola med möjlighet till integrerad förskola planeras i Årstabergh, Liljeholmen. SISAB har gjort en volymstudie på uppdrag av Utbildningsförvaltningen och har ansökt om markanvisning hos Exploateringskontoret. Platsen där skolan planeras är i dagsläget parkmark, således måste befintlig detaljplan ändras. Byggnaden beräknas för 1000-1200 elever. Projektet är i ett tidigt skede. En alternativ volymstudie har gjorts där skolan delvis ligger i kvarteret Packrummet i söder. Detaljplanearbete pågår. Samrådshandlingar beräknas vara klara under kvartal 2 2014. Projektet förutsätter en genomförandebeställning samt en godkänd detaljplan. Förutsatt att en genomförandebeställning kommer våren 2015 så beräknas skolan vara klar för inflyttning 2018. Utredningsbeslut finns, utredningen beräknas kosta 5 mnkr.

SISAB, Norra Djurgårdsstaden skola, 366 mnkr (utredningsprojekt): Om- och tillbyggnad av hus 13 i Gasverksområdet till skola för inledningsvis F-6. Skolan kommer att inrymma 760 elever. Markanvisningsavtal och planavtal skrevs med exploateringskontoret respektive stadsbyggnadskontoret i maj/juni 2013. Detaljplaneändring krävs och Stadsbyggnadskontoret gjorde ett start-PM för detta i början av mars 2013. Projektet förutsätter en genomförandebeställning samt en godkänd detaljplan. Vi har fått en beställning från utbildningsförvaltningen på att ta fram handlingar inför samrådet. Förutsatt att en beställning kommer under 2014 beräknas skolan vara klar för inflyttning hösten 2018. Utbildningsförvaltningen kan vilja ha skolan klar till 2020. Utredningsbeslut finns, utredningen beräknas kosta 5 mnkr.

SISAB, Hagastaden Dp 3 skola, 325 mnkr (nytt utredningsprojekt): En ny skola planeras i detaljplaneområde 3 i Hagastaden. Projektet är i ett mycket tidigt skede och är osäkert. Utbildningsförvaltningen förväntas beställa en buller- och partikelutredning av SISAB under sista kvartalet 2013. Projektet förutsätter en genomförandebeställning samt en godkänd detaljplan. Förutsatt att en beställning kommer under 2019 beräknas skolan vara klar för inflyttning under perioden 2020-2025. Uppskattad utredningskostnad, 5 mnkr.

SISAB, Hagastaden Dp 2, 325 mnkr (nytt utredningsprojekt): En ny skola med integrerad förskola planeras i detaljplaneområde 2, norr om Rödaberghsskolan, i Hagastaden. Utbyggnaden förutsätter en detaljplaneändring. Projektet är i ett mycket tidigt skede och är osäkert. Projektet förutsätter en genomförandebeställning samt en godkänd detaljplan. Förutsatt att en beställning kommer under 2021 beräknas skolan vara klar för inflyttning under 2023. Uppskattad utredningskostnad, 5 mnkr.

Micasa Fastigheter, Hjorthagen 1:3: Bolaget har erhållit ett markanvisningsavtal, Hjorthagen 1:3, för nybyggnad av äldreboende i norra Djurgårdsstaden. Östermalms stadsdelsförvaltning är beställare för den delen som omfattar ett vård- och omsorgsboende. Arbetet under 2013 består främst av att genomföra en arkitektävling samt arbete med detaljplan. Projektet kommer att överstiga 300 mnkr. Projektet är ett utredningsprojekt.

Stockholm Vatten: Vid styrelsens möte i mars 2013 gavs VD i uppdrag att utreda förutsättningarna för Västerorts framtida avloppsrening och återkomma med förslag till inriktningsbeslut under hösten 2013. Skärpta krav på avloppsvattenreningen innebär traditionellt en utökning av processvolymerna. Alternativt kan ny teknik införas, vilket ofta är förknippat med en ökad energiförbrukning. För slam kommer hygienisering att krävas före

jordbruksspridning. Även torkning och förbränning finns med som alternativ till dagens hantering. Efterfrågan på biogas är stor och reningsverken i Stockholm är den största producenten i regionen och olika sätt att öka produktionen planeras. För att möta de kommande kraven på verksamheten och den ökande belastningen krävs omfattande investeringar på både Bromma och Henriksdals reningsverk samt hos SYVAB. Vid styrelsemötet i september fattades ett inriktningsbeslut avseende Västerorts framtida avloppsrening. Utifrån presenterad utredning beslöt styrelsen att inom investeringsramen 5,4 miljarder kronor det fortsatta arbetet inriktas på att finna en lösning för Västerorts framtida avloppsrening vid en nedläggning av Bromma reningsverk genom att avloppsvattnet från Bromma och den del av Stockholm som är ansluten till SYVAB leds till Henriksdal, samt att Henriksdals reningsverk utöver anpassningen till ökade flöden byggs om för att klara högre reningsgrad än i dag med hjälp av s.k. biomembranteknik.

Stockholms Hamn, Kapellskär: I Kapellskärs Hamn pågår planeringen inför moderniseringen av hamnen vilket innefattar bland annat bygget av en ny pir med två nya färjelägen. Syftet med moderniseringen är att möta marknadens behov samt få en säkrare, effektivare och mer miljöanpassad hamn med bättre arbetsmiljö. De nya färjelägena kommer att kunna ta emot upp till cirka 200 meter långa fartyg. Dessutom muddras hela hamnen för större och mer djupgående båtar. Projektet fick i mars 2013 klartecken i Mark- och Miljöverdomstolens som beslutade att ej medge prövningstillstånd vilket innebär att miljödomen från maj 2012 gäller. Det slutgiltiga genomförandebeslutet beräknas fattas i Kommunfullmäktige i september i år. Under hösten kommer bl a muddringsarbetena att startas. Under 2013 är investeringsprognosen samma som budget 60 Mnr.

Stockholm Parkering, Norra Stationsgaraget: På ett extra styrelsemöte 2013-08-28 godkände styrelsen för Stockholm Parkering för sin del överenskommelsen med Exploateringsnämnden om exploatering avseende uppförandet av parkeringsanläggning i Hagastaden. Investeringskostnaden för genomförandebeslutet av projektet, Norra Stationsgaraget uppgår till 741,5 mnr. Medfinansiering kommer att ske med hjälp av P-köp. Parkeringsanläggningen beräknas att ta drift år 2022.