

Projekt:	Stockholms framtida avloppsrening
Projektamn:	Nuvärdeskalkyl investeringar för alternativ 4 reducerat med alternativ 1
Projektcontroller:	Jonas Ståhl
Version:	1.0 (2013-09-19)

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2010
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		
Investering Henriksdal och Bromma		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark		
Delsumma investeringsutgifter		0,0
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		0,0
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		
Investeringsinkomster allm. platsmark		
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		0,0

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	

Värdeuppräknig försäljning/förvärv	1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Värdeuppräknig byggkostnader inkl reserv	1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Värdeuppräknig övriga inkomster	1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Investeringskalkyl												
Mnkr	År	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Utgifter*												
Investeringsutgift, markförvärv												0,0
Investering Henriksdal och Bromma		-17,0	-180,0	0,0	-520,0	-600,0	-1 000,0	-400,0	0,0	0,0	0,0	-2 717,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0
Delsumma investeringsutgifter		-17,0	-180,0	0,0	-520,0	-600,0	-1 000,0	-400,0	0,0	0,0	0,0	-2 717,0
												0,0
												0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-17,0	-180,0	0,0	-520,0	-600,0	-1 000,0	-400,0	0,0	0,0	0,0	-2 717,0
Inkomster**												
Investeringsinkomster				2 500,0								2 500,0
												0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	2 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 500,0
												0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
												0,0
												0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	2 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 500,0
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-17,0	-180,0	2 500,0	-520,0	-600,0	-1 000,0	-400,0	0,0	0,0	0,0	-217,0
Restvärde taxehöjning											0,0	0,0
												0,0
												0,0
												0,0
												0,0
												0,0
												0,0
Summa restvärden											0,0	0,0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-17,0	-180,0	2 500,0	-520,0	-600,0	-1 000,0	-400,0	0,0	0,0	0,0	-217,0
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		54,3										0

Totalt projektet inkl. nedlagda utgifter	
	0,0
	-2 717,0
	0,0
	-2 717,0
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
	2 500,0
	0,0
	2 500,0
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
	2 500,0
	-217,0