

AVSIKTSFÖRKLARING

MELLAN Å ENA SIDAN

STOCKHOLM VATTEN AB OCH STOCKHOLM VATTEN VA AB

OCH Å ANDRA SIDAN

**SCANDINAVIAN BIOGAS FUELS INTERNATIONAL AB OCH FORDONSGAS
STOCKHOLM AB**

AVSEENDE

**FÖRVÄRV OCH UTHYRNING AV BIOGASUPPGRADERINGSANLÄGGNINGAR
M.M.**

[DATUM]

INNEHÅLL

1.	BAKGRUND.....	1
2.	AVTALSFRÅGOR.....	2
3.	HUVUDSAKLIGA AFFÄRSVILLKOR.....	3
4.	AVTALEN.....	5
5.	DUE DILIGENCE OCH TIDSPLAN	6
	5.1 Due diligence	6
	5.2 Tidplan	6
6.	ÖVRIGT	6
7.	TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER	7
	BILAGA 1 (PRELIMINÄRA RÅGASVOLYMER)	9

Denna AVSIKTSFÖRKLARING har denna dag träffats mellan följande parter ("Parterna"):

- (1) Stockholm Vatten AB, org nr 556201-6855, och dess helägda dotterbolag Stockholm Vatten VA AB, org nr 556175-1867 (nedan gemensamt benämnda "SV"); och
- (2) Scandinavian Biogas Fuels International AB, org nr 556528-4733 ("SBFI"), och dess via bolag helägda dotterbolag Fordonsgas Stockholm AB, 556489-7899, ("FGS").

1. BAKGRUND

- 1.1 SBFI har 2010 förvärvat SVs anläggningar för produktion av biogas genom köp av samtliga aktier i FGS samt i samband därmed träffat avtal om köp av rågas från SVs reningsverk i Henriksdal och Bromma m.m.
- 1.2 Stockholms stad planerar ett antal infrastrukturprojekt som påverkar förutsättningarna för avtalat samarbete, bl.a. ev. nedläggning reningsverket i Bromma, ev. minskat engagemang i SYVAB för SV (Eolshällsvolymer), ev. matavfallsrötning inom SVs regi samt planerad utbyggnad av Henriksdals reningsverk.
- 1.3 Parterna för vidare diskussioner om att genomföra det befintliga s.k. utvecklingsavtalet för ökad biogasproduktion samt reglering av vissa garantikrav riktade mot SV relaterade till SBFIs, enligt p 1.1 ovan, förvärv av FGS från SV.
- 1.4 Parternas utgångspunkt för denna Avsiktsförklaring är att följande rågasvolym bör kunna produceras av SV i Henriksdal framöver.

<u>Rötningsmaterial Henriksdal</u>	<u>MNm³</u>
Henriksdalsvolym (nuläge)	11,0
EOM/substrat tillförs i Henriksdal	0 – 7 *se p 1.5.2
Brommavolymer tillförs Henriksdal	4,4
Del av Syvab (Eolshällsvolymer) tillförs Henriksdal	1,6
Matavfall tillförs Henriksdal	6,0
<u>Volymökning (befolkningsökning) tillförs Henriksdal</u>	<u>0 - 3,0</u>
Summa	26 - 30

- 1.5 Baserat på ovan volymantagande planeras inom Stockholms stad således för en kraftigt ökad rågasproduktion koncentrerad till Henriksdal. Följande noteras därvid.

- 1.5.1 SV avser att hantera ovan rötningsmaterial inom ramen för befintlig rötningskapacitet i Henriksdal, dvs. inga nya röt-kammare planeras i närtid.
- 1.5.2 EOM/substrat kan tillsättas i nödvändig omfattning, bl.a. för att balansera posten befolkningsökning men även posten matavfall och andra avvikelser i rötningsmaterial.
- 1.5.3 En utbyggnad av dagens biogasuppgraderingskapacitet i Henriksdal (Linje 1 och 2) krävs. Utbyggnaden planeras ske i två steg. I första steget byggs en uppgraderingsanläggningar med en kapacitet om ca. 8 MNm³ rågas (nedan ”**Linje 3:1**”). Det antecknas att Linje 3:1 är under projektering av FGS. I ett andra steg kan ytterligare en uppgraderingsanläggning uppföras med en kapacitet om ytterligare ca. 8 MNm³ rågas (nedan ”**Linje 3:2**”).

2. AVTALSFRÅGOR

- 2.1 Parterna har mot ovan bakgrund för avsikt att träffa avtal berörande i huvudsak följande frågor.

(a) **Loudden**

FGS anläggningar i Loudden skall säljas till SV till överenskommet värde.

(b) **Bromma**

FGS mark och anläggningar i Bromma skall säljas till SV till överenskommet värde. SV skall hyra ut biogasuppgraderingsanläggningen i Bromma till FGS fram till nedläggningen. Då Bromma läggs ned skall rågasen (Brommavolymer) istället levereras från Henriksdal enligt villkoren i innevarande rågasavtal.

(c) **Henriksdal**

FGS mark och anläggningar i Henriksdal skall säljas till SV till överenskommet värde. SV skall hyra ut biogasuppgraderingsanläggningen i Henriksdal (Linje 1 och 2) till FGS. Framtida investeringar i utökad uppgraderingskapacitet i Henriksdal (Linje 3:1 och ev. Linje 3:2) skall ägas av SV och FGS skall hyra också dessa av SV.

(d) **Utökade rågasleveranser från Henriksdal**

Parterna skall träffa ett samarbetsavtal samt ett avtal om utökade rågasolymer från Henriksdal, istället för nuvarande utvecklingsavtal.

(e) **Övriga frågor**

Affären skall baseras på att Parterna efter att bindande avtal ingåtts inte skall ha några anspråk gentemot varandra med anledning av det s.k. utvecklingsavtalet eller de av SBFI framställda garantikraven relaterade till SBFIs förvärv av aktierna i FGS år 2010.

3. HUVUDSAKLIGA AFFÄRSVILLKOR

- 3.1 Parterna är överens om att följande villkor/principer skall gälla för blivande avtal.
 - 3.1.1 Parternas avsikt är att hela affären skall genomföras snarast efter att nödvändiga beslut fattats i SVs och SBFIs styrelser och i kommunstyrelse/fullmäktige. Besluten inom SV/Stockholms stad skall avse att Bromma läggs ned, att Bromma- och Eolshällsvolymerna överförs till Henriksdal, att SV får ansvaret för matavfallshanteringen och att SV rötar matavfallet i egen anläggning.
 - 3.1.2 Köpeskillingen för byggnader, fast utrustning och övriga anläggningstillgångar hänförliga till FGS biogasuppgraderingsanläggning i Loudden skall vara 30 mkr.
 - 3.1.3 Köpeskillingen för mark, byggnader, fast utrustning och övriga anläggningstillgångar hänförliga till FGS biogasuppgraderingsanläggningar i Bromma och Henriksdal skall vara 160 mkr plus anskaffningsvärdet för pågående arbeten och kontrakt avseende Linje 3:1. Från köpeskillingen skall bokfört värde dras av för de marginella tillgångar som FGS önskar behålla (t.ex. kontorsinventarier, fordon etc.).
 - 3.1.4 Hyran för Henriksdal (Linje 1 och 2) och Bromma skall baseras på köpeskillingen 160 mkr (minus ev. behållna tillgångar). När Bromma har avvecklats (dvs. när Brommavolymerna istället leds till Henriksdal) skall hyran för Henriksdal (Linje 1 och 2) baseras på 133 mkr (minus ev. behållna tillgångar).
 - 3.1.5 Hyran för Linje 3:1 skall baseras på SVs anskaffningsvärde för färdig anläggning (av FGS beräknad till 50 mkr).
 - 3.1.6 Hyressumman för anläggningar som SV hyr ut till FGS skall fastställas baserad på ränta för 2-årig statsobligation + 1.75 % och ersättning för avskrivningar för motsvarande 20 års avskrivningstid. Hyran skall omregleras årligen med hänsyn till förändringen i räntan för 2-årig statsobligation.
 - 3.1.7 Färdigställande av Linje 3:1 i Henriksdal skall ske skyndsamt med målsättningen att leverans av biogas från denna nya uppgraderingsanläggning skall kunna ske under Q 1 2015 i syfte att möjliggöra för SB att hantera

pågående potentiella upphandlingsvolymerna. Parterna är medvetna om att tillståndskrav och bygglov kan påverka tiden.

- 3.1.8 FGS skall ges möjlighet att skjuta på tillträdet för förhyrningen av Linje 3:1, dock längst till 1 januari 2018. Under tid som FGS skjuter upp tillträdet skall FGS dock till SV betala den del av hyran som baseras på ovan angiven ränta x den faktiska byggkostnaden (av FGS beräknad till 50 mkr). Om tillträdet uppskjuts av FGS beräknas avskrivningsdelen av hyran därefter på 20 år minskat med den tid som FGS skjuter upp tillträdet.
- 3.1.9 FGS skall ges rätt att vid lämplig tidpunkt i framtiden påkalla att Linje 3:2 byggs av SV och hyrs ut till FGS. Hyran för en sådan Linje 3:2 skall även den baseras på faktisk byggkostnad.
- 3.1.10 Löpande underhåll som kostnadsförs skall belasta FGS.
- 3.1.11 Underhåll som balansförs skall belasta ägaren SV och ökar hyran i det fall det överstiger ackumulerad avskrivning. Sådana reinvesteringar skall beslutas i samråd.
- 3.1.12 Nuvarande rågasavtal skall fortsätta att gälla. Den rågas som idag levereras till FGS i Bromma skall ersättas med motsvarande volymer levererade till FGS i Henriksdal.
- 3.1.13 Rågasavtalet för tillkommande volymer skall vara ett rent kund-leverantörsavtal avseende rågasleverans. Avtalstiden skall vara 25 år. Parterna skall ha rätt att påkalla omförhandling av rågaspriset om marknadspriset på biogas varaktigt under 6 månader förändras med +/- 10 % jämfört med förändringen av rågaspriset enligt indexuppräknings. Om överenskommelse om rågaspriset ej nås mellan Parterna under sådan omförhandling skall rågaspriset, med bindande verkan för Parterna, fastställas av en oberoende expert som på parts begäran skall utses av Stockholms Handelskammare.
- 3.1.14 FGS skall ges rätt att i samråd med SV tillsätta substrat i Henriksdal.
- 3.1.15 En preliminär plan för rågasvolymerna framgår av **Bilaga 1**.
- 3.1.16 Priset på tillkommande rågasproduktion skall vara 3,00 SEK/Nm³ med 62 % metanhalt. Om FGS tillför externt substrat enligt 3.1.14 ovan (utöver matavfall, nuvarande avfallsfetter eller andra av SV tillförda substrat) används skall priset vara 3,00 SEK/Nm³ minus FGS kostnader för substrat dock lägst 0,25 SEK/Nm³ och FGS skall svara för substratkostnaderna. Denna priskonstruktion för rågas från externt substrat skall enbart avse produktion för steg 1 i utbyggnaden av uppgraderingsanläggning i Henriksdal (dvs. upp till kapaciteten

för Linje 3:1) och inte gälla sedan volymerna från Eolshäll och Bromma har överförts till Henriksdal. Efter denna tidpunkt och för volymer från steg 2 i utbyggnad av uppgradering i Henriksdal (Linje 3:2) skall gälla att lägsta pris är 1,00 SEK/Nm³ rågas vid användning av externa substrat där FGS svarar för substratkostnaderna. Rågaspriset skall indexuppräknas (kombination av elprisutveckling och biogasprisutveckling).

- 3.1.17 FGS skall ges exklusivitet avseende rågas från SV med undantaget att SV skall få använda den rågas som FGS ej avropar för egen produktion av el/värme.
- 3.1.18 SV skall inte ta över några andra tillgångar från FGS än de som anges ovan. SV skall inte heller från FGS överta några skulder eller tvister hänförliga till det som förvärfvas eller annars. FGS behåller sålunda sin affärsrörelse i övrigt med angivna förändringarna.
- 3.1.19 Avtalen skall anses utgöra en paketlösning där samtliga krav (garantikrav mot SV avseende aktieöverlåtelsen i FGS m.m.) skall anses slutligt reglerade.
- 3.1.20 I samband med att affären genomförs skall nuvarande utvecklingsavtal upphöra och ett nytt samarbetsavtal skall träffas.
- 3.1.21 Avtalen skall tydliggöra gränssnittet mellan av SV och FGS ägd egendom.
- 3.1.22 Avtalen förutsätter att alla upphandlingsfrågor kan hanteras.
- 3.1.23 Avtalen förutsätter att alla legala förhållanden till tredje man är utklarade.
- 3.1.24 Avtalen förutsätter att alla frågor om tillstånd att bedriva aktuella verksamheter är utklarade.
- 3.1.25 Avtalen skall i övrigt innehålla sedvanliga garantier och ansvarsbegränsningar.
- 3.1.26 Parternas avsikt är att mervärdesskatt inte skall utgå på köpeskillingar som erläggs av SV till FGS. Om mervärdesskatt skulle utgå skall frågan beaktas av Parterna i de fortsatta förhandlingarna.

4. AVTALEN

- 4.1 Denna Avsiktsförklaring skall utgöra grunden för fortsatta förhandlingar mellan Parterna, till dess sådana förhandlingar resulterat i bindande avtal avseende de ovan angivna frågorna ("Avtalen"), eller till dess att sådana förhandlingar avslutas enligt punkt 6.1 nedan.
- 4.2 Parterna skall sträva efter att i bästa samförstånd förhandla samt slutföra Avtalen på basis av denna Avsiktsförklaring. Parterna är ense om att detta bl.a. förutsätter att

Parterna ger varandra nödvändig information på begäran, att Parterna ställer nödvändiga resurser och personal till förfogande och att aktiva förhandlingar sker med start omedelbart efter denna Avsiktsförklaring ingås fram till dess Avtalen är ingångna.

4.3 Denna Avsiktsförklaring utgör, med undantag för punkterna 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 och 7, inte något bindande avtal mellan Parterna.

4.4 De villkor som anges i denna Avsiktsförklaring är inte uttömmande.

4.5 Utöver vad som framgår ovan av denna Avsiktsförklaring är Parterna medvetna om att ingående av Avtalen förutsätter:

- (i) att respektive Part, till sin belåtenhet, genomfört all nödvändig due diligence;
- (ii) att respektive Parts styrelse givit sitt godkännande; samt
- (iii) kommunstyrelse- och/eller kommunfullmäktigebeslut i Stockholm avseende inriktningsbeslut för strukturförändringarna för Bromma/Henriksdal, och att ansvaret för matavfallshanteringen överförs till SV samt att SV rötar matavfallet i egen anläggning.

5. DUE DILIGENCE OCH TIDSPLAN

5.1 Due diligence

5.1.1 Parterna och deras rådgivare skall beredas tillfälle att genomföra en s.k. due diligence i de frågor som krävs för att kunna utreda nödvändiga kommersiella, finansiella, tekniska samt legala förhållanden som är relevanta för kommande inkråmsavtal. Parterna skall skyndsamt bereda varandra tillgång till sådan information och dokumentation som kan anses nödvändig i samband härmed. Parterna skall även i skälig omfattning beredas tillfälle att träffa respektive Parts företagsledning och nyckelpersoner.

5.2 Tidplan

5.2.1 Parterna skall utarbeta en tidplan som möjliggör Parternas avsikter enligt denna Avsiktsförklaring.

6. ÖVRIGT

6.1 Denna Avsiktsförklaring gäller till dess Part skriftligen meddelat att man vill avbryta förhandlingarna. Ingen av Parterna skall i så fall ha några krav mot den andra baserat på denna Avsiktsförklaring.

- 6.2 Oavsett vad som sagts ovan i p 6.1 skall dock bestämmelserna i punkterna 6.3, 6.4, 6.5 och 7 äga fortsatt giltighet.
- 6.3 Det noteras att Parterna den 17 maj 2013 ingått ett ömsesidigt sekretessavtal.
- 6.4 Part förbinder sig att inte, utan den andra Partens medgivande, i annan ordning eller vid annan tidpunkt än vad som överenskommits mellan Parterna offentliggöra innehållet i denna Avsiktsförklaring. Efter skäligt samråd med den andra Parten, skall Part dock ej vara förhindrad att lämna sådan information som erfordras enligt lag eller gällande börsregler.
- 6.5 Vardera Parten skall svara för samtliga sina kostnader hänförliga till förberedandet och slutförandet av de transaktioner som omfattas av denna Avsiktsförklaring.
- 6.6 Med de undantag som framgår ovan är Parterna ense om att denna Avsiktsförklaring inte skall påverka redan befintliga avtal mellan Parterna.

7. TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

- 7.1 Svensk lag skall tillämpas på denna Avsiktsförklaring.
- 7.2 Tvist i anledning av denna Avsiktsförklaring skall slutligt avgöras genom skiljedom enligt Regler för Stockholms Handelskammares Skiljedomsinstitut. Skiljeförfarandet skall äga rum i Stockholm. Det svenska språket skall användas i skiljeförfarandet.
- 7.3 Skiljeförfarande som påkallats med hänvisning till denna skiljeklausul omfattas av sekretess. Sekretessen omfattar all information som framkommer under förfarandet liksom beslut eller skiljedom som meddelas i anledning av förfarandet. Information som omfattas av sekretess får inte i någon form vidarebefordras till tredje person utan den andra Partens skriftliga samtycke. Part skall emellertid inte vara förhindrad att vidarebefordra sådan information för att på bästa sätt tillvarata sin rätt mot den andra Parten med anledning av tvisten eller om sådan skyldighet följer av författning, föreskrift, myndighetsbeslut, börskontrakt eller motsvarande.

Denna Avsiktsförklaring har upprättats i fyra (4) originalexemplar, av vilka Parterna erhållit var sitt.

[Datum]

Stockholm Vatten AB

Gösta Lindh

Stockholm Vatten VA AB

Lennart Berglund

[Datum]

Scandinavian Biogas Fuels International AB

Fordonsgas Stockholm AB

BILAGA 1
(PRELIMINÄRA RÅGASVOLYMER)

(Bifogas)

