



STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
Registraturet	
Ink.	2013 -01- 28
Dnr:	316 - 161 / 2013
Till:	R.D.

Motion av Jackie Nylander (V) om sänkning av bostadsförmedlingens avgifter för student- och ungdomsbostäder

Bostadskön växer rekordartat vilket gör att bostadsförmedlingen går med stora överskott. (SvD 14 januari). Tiotals miljoner i avgifter för att täcka bostadsförmedlingens kostnader går till andra ändamål i staden. Vi menar att bostadsförmedlingen inte ska vara en kassako för staden utan att avgifterna ska sänkas när det finns möjlighet. År 2011 fördes 11,7 mnkr över till andra kommunala ändamål, året innan 22 mnkr. Trots de stora koncernbidragen fortsätter bostadsförmedlingen att ha överskott. Förra året var överskottet 8 mnkr. För 2012 kommer bostadsförmedlingen att lämna överskott på 8,9 mnkr, jämfört med budgeterade 4 mnkr.

Idag är köavgiften 225 kr per år. Den sänktes senast 1 mars 2010 och då från 250 kronor. Det var fjärde gången under 2000-talet som bostadsförmedlingen sänkte köavgiften. Dessförinnan sänktes avgiften i februari 2009 från 275 kronor till 250 kronor. Förmedlingsavgiften är idag 1000 kr samt 500 kr för korttidskontrakt och seniorbostäder (65+). År 2012 togs förmedlingsavgiften bort för studentbostäder, men blev kvar för ungdomsbostäder.

Avgifterna får inte bli ett hinder för att gå med och stå kvar i bostadsförmedlingens kö, vilket är särskilt viktigt för ungdomar som har svårt att hävda sig på bostadsmarknaden. Cirka 18 procent av de som står i kön är mellan 18 och 24 år, vilket blir cirka 72 000 personer. För många unga med låga inkomster kan dagens avgift uppfattas som för hög, särskilt som kötiden är väldigt lång.

En sänkning av årsavgiften för student- och ungdomsbostäder till 150 kr skulle betyda mycket för ungdomarna. Sänkningen medför uppskattningsvis 5,4 mnkr i minskade intäkter på helårsbasis, utifrån uppgifter om antalet ungdomar upp till 24 år. För att jämställa studenter och ungdomar är det också rimligt att ta bort förmedlingsavgiften för ungdomsbostäder. Ett sådant förslag läggs i dagarna till styrelsen för bostadsförmedlingen tillsammans med förslag att ta bort förmedlingsavgiften för så kallade ofullständiga kontrakt (korttidskontrakt, +65-lägenheter, trygghetsboenden). Vi stödjer självfallet dessa förslag som innebär cirka 0,5 mnkr i minskade intäkter, men vill gå längre. Det finns gott och väl utrymme för ytterligare sänkningar, eftersom sänkningarna dessutom inte kan genomföras före halvårsskiftet.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag därför att kommunfullmäktige beslutar att förutom de sänkta avgifterna som föreslås av VD till bostadsförmedlingens styrelse, även sänka köavgiften för studenter och ungdomar 18-24 år med 75 kr från 225 kr till 150 kr per år.

Stockholm den 23 januari 2013

Jackie Nylander (V)