

Handläggare:  
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till  
Skolroteln

## **Motion (2013:16) om Fryshusets möjligheter att drivas vidare i egna lokaler**

Svar på remiss från Skolroteln (Dnr 324-299/2013).

### **Sammanfattning**

Skolroteln har remitterat "*Motion (2013:16) om Fryshusets möjligheter att drivas vidare i egna lokaler*" till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). I skrivelsen från Tomas Rudin (s) och Leif Rönngren (s) önskar motionärerna att Fryshuset ska drivas vidare i egna lokaler, i stället för att hyra lokal av SISAB.

Koncernledningen liksom SISAB ställer sig positiva till att den del av fastigheten Fryshuset 2, som Fryshuset hyr säljs till hyresgästen, om det finns rimliga förutsättningar för en avyttring. Försäljningen måste dock ske till ett värde som baseras på en opartisk marknadsvärdebedömning.

### **Ärendet**

Skolroteln har remitterat "*Motion (2013:16) om Fryshusets möjligheter att drivas vidare i egna lokaler*" till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Nedan följer en redovisning av bolagets remissvar i huvudsak. Remissvaret i sin helhet återfinns i bilagan.

I skrivelsen från Tomas Rudin (s) och Leif Rönngren (s) beskrivs hur motionärerna önskar att Fryshuset ska drivas vidare i egna lokaler, i stället för att hyra lokal av SISAB. De informerar också att det, för närvarande, pågår en insamling till Anders Carlbergs (Fryshusets grundare) minne, för att kunna köpa loss fastigheten.

Motionärerna föreslår kommunfullmäktige besluta:

Att staden, i det fall sådant intresse finns, erbjuder Fryshuset att köpa fastigheten som verksamheten bedrivs i – i syfte att förstärka deras ungdomsverksamhet i Stockholm.

## **Underremiss**

### ***SISAB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

SISAB är tomträttshavare till fastigheten Fryshuset 2, med Stockholms stad som lagfaren ägare. Tomträttens markareal uppgår till 8 611 kvm och är bebyggd med 22 493 kvm BRA. Stiftelsen KFUM Söder Fryshuset förhyr samtliga lokaler inom tomträten.

SISAB ställer sig positivt att undersöka förutsättningarna för försäljning av husen A-C med den totala BRA-ytan om 17 300 kvm till Stiftelsen KFUM Söder Fryshuset. För närvarande pågår diskussioner mellan Stiftelsen KFUM Söder Fryshuset och bolaget syftande till att Fryshuset förvärvar husen A-C.

I det så kallade Tegelhuset (5 193 kvm) bedrivs friskoleverksamhet. Tegelhuset ingår ej i diskussionerna rörande försäljning. En försäljning av husen A-C medför att fastigheten Fryshuset 2 fastighetsbildas till två fastigheter (*bilaga*).

### **Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen delar SISAB:s uppfattning och ställer sig positiv till att den del av fastigheten Fryshuset 2, som Fryshuset hyr säljs till hyresgästen, om det finns rimliga förutsättningar för en avyttring. Koncernledningen vill dock framhålla att försäljningen måste ske till ett värde som baseras på en opartisk marknadsvärde-bedömning.

Irene Svenonius

VD Stockholms Stadshus AB

### **Bilaga**

Remissvar SISAB



## **Remiss rörande motion om Fryshusets möjligheter att drivas vidare i egna lokaler, dnr 324 - 299/2013**

Rotel IV har remitterat rubricerat ärende till koncernledningen för Stockholms Stadshus AB, som i sin tur som underremiss tillställt bland andra SISAB ärendet för besvarande.

SISAB är tomträttshavare till fastigheten Fryshuset 2, med Stockholms stad som lagfaren ägare. Tomträttens markareal uppgår till 8 611 kvm och är bebyggd med 22 493 kvm BRA. Stiftelsen KFUM Söder Fryshuset förhyr samtliga lokaler inom tomträten.

SISAB ställer sig positivt att undersöka förutsättningarna för försäljning av husen A-C med den totala BRA-ytan om 17 300 kvm till Stiftelsen KFUM Söder Fryshuset. För närvarande pågår diskussioner mellan Stiftelsen KFUM Söder Fryshuset och bolaget syftande till att Fryshuset förvärvar husen A-C.

I det så kallade Tegelhuset (5 193 kvm) bedrivs friskoleverksamhet. Tegelhuset ingår ej i diskussionerna rörande försäljning. En försäljning av husen A-C medför att fastigheten Fryshuset 2 fastighetsbildas till två fastigheter.

Med vänlig hälsning

**Skolfastigheter i Stockholm AB**

Åsa Öttenius