

Handläggare:  
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till  
Stadsbyggnads- och idrottsroteln

## **Remiss av förslag till Boverkets allmänna råd (2013:xx) om rivningsavfall med tillhörande konsekvensutredning m.m.**

Svar på remiss från Stadsbyggnads- och idrottsroteln (Dnr 319-970/2013).

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnads- och idrottsroteln har remitterat ”*Remiss av förslag till Boverkets allmänna råd (2013:xx) om rivningsavfall med tillhörande konsekvensutredning m.m.*” till bland annat Stockholms Stadshus AB som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholmskem, Svenska Bostäder, Familjebostäder, Micasa och SGA Fastigheter.

Koncernledningen är positiva till vägledningen avseende hantering av rivningsavfall, som ligger i linje med målsättningar i stadens Miljöprogram 2012-2015, vilket antogs av Kommunfullmäktige den 30 januari 2012. Koncernledningen liksom bolagen välkomnar den kompletterande vägledningen, som har förutsättningar att bli en hjälp för upphandlande bolag ytterligare förtydliga kraven, även avseende avfallshanteringen vid större entreprenader.

### **Ärendet**

Stadsbyggnads- och idrottsroteln har remitterat ”*Remiss av förslag till Boverkets allmänna råd (2013:xx) om rivningsavfall med tillhörande konsekvensutredning m.m.*” till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholmskem, Svenska Bostäder, Familjebostäder, Micasa och SGA Fastigheter. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna. Micasa ställer sig positiva till förslaget, men har i övrigt inga synpunkter. Stockholmskem avstår från att svara på remissen.

Remissen omfattar förslag till allmänna råd om rivningsavfall, konsekvensutredning och förslag till vägledning för rivningsåtgärder. De allmänna råden och vägledningen är tänkta att förtydliga det nya regelverk som gäller för hantering av rivningsavfall i och med införandet av nya PBL 2010:900. De ska därmed bidra till att undanröja den eventuella osäkerhet som råder om hur reglerna ska tillämpas vid rivningsåtgärder som omfattas av PBL.

PBL 2010:900 trädde ikraft 2011 och innebar bland annat regeländringar i fråga om hantering av avfall vid rivningsåtgärder. Det särskilda kontrollsystem för rivningsåtgärder som fanns i den tidigare gällande plan- och bygglagen (1987:10) avskaffades. Istället omfattas sådana åtgärder nu av lagens generella kontrollsystem. Begreppen rivningsanmälan, rivningsplan och kvalitetsansvarig avskaffades i nya PBL. De allmänna råd som Boverket tidigare gett ut för den äldre plan- och bygglagen gäller inte längre, men har varit utgångspunkt vid framtagande av de nya allmänna råden.

## **Underremiss**

### ***Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Familjebostäder instämmer i att en materialinventering på plats bör föregå upprättandet av kontrollplan för rivningsavfall samt att inventeringen bör utföras av person med god sakkunskap och erfarenhet. Emellertid finns risk för att byggherre och byggnadsnämnd kan ha olika uppfattning om tolkningen av kraven, varför viss ytterligare vägledning, t.ex. i form av minimikrav på sakkunskap och erfarenhet vore önskvärt.

Bolaget ställer sig dock tveksamt till att i allmänna råd (till 10 kap 6 § 6) ange alltför långtgående detaljkrav på vad som skall anges i kontrollplanen. Vissa av de föreslagna uppgifterna är ofta inte kända när förslag till kontrollplan upprättas, utan kan preciseras först sedan rivningsentreprenör har upphandlats. Det gäller t.ex. om källsortering skall ske på arbetsplatsen eller genom eftersortering.

Beträffande den tillhörande Vägledningen finner Familjebostäder att denna på ett överskådligt och bra sätt redovisar hela rivningsprocessens formalia från Plan – och Bygglagens perspektiv. Speciellt för de aktörer, som inte regelbundet kommer i kontakt med rivningsåtgärder bör Vägledningen kunna vara till stor nytta och underlätta det administrativa arbetet.

Uppdelningen av Vägledningen efter olika aktörers förutsättningar är vällovlig, men leder i det redovisade förslaget till mycket upprepnings. En mer pedagogisk disposition med färre repetitiva inslag torde underlätta tillgängligheten till materialet.

Särskilt värdefullt finner bolaget att man tydliggjort skillnaderna mellan rivning och ändring av en byggnad samt skillnaderna mellan farligt avfall och annat avfall (*bilaga 1*).

### ***Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Hos Svenska Bostäder förekommer rivningsåtgärder vid om- och tillbyggnader samt i viss mån vid nyproduktion av bostäder. Som byggherre köper Svenska Bostäder in tjänster för t.ex. planering och projektering av ny- och ombyggnadsprojekt samt entreprenadarbeten. En viktig nyckel till framgångsrika projekt är att på ett tydligt sätt kunna ställa krav på leverantörer avseende exempelvis kompetens och kvalitet på tjänster.

Efter att bolaget har satt sig in i förslagen till allmänna råd med tillhörande vägledning anser de att de tydliggör hur PBL är tänkt att tillämpas vid rivningsåtgärder. Genom de allmänna råden och vägledningen får Svenska Bostäder som byggherre stöd i vilka

handlingar som ska tas fram, innehåll i dessa och vilka krav som bör ställa på kompetens och ansvar hos leverantören. Svenska Bostäder anser att detta stöd kommer att underlätta för oss vid planering och genomförande av rivningsåtgärder. De osäkerheter som idag råder minskar. Bolaget ser därför fram emot att allmänna råden skyndsamt kan fastställas.

Då Svenska Bostäder saknar egen teknisk sakkunskap inom rivningsåtgärder har de inte tagit ställning till de delar av materialet som omfattar innehåll i materialinventering, kontrollplan mm samt kompetenskrav hos de som utför arbetena (*bilaga 2*).

***SGA Fastigheters remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

SGA Fastigheter anser att de allmänna råden underlättar för bolaget i sin roll som byggherre att utarbeta kontrollplaner och andra handlingar till byggnadsnämnden eftersom de ger vägledning om vad som lämpligen bör göras för att uppfylla lagens krav. De allmänna råden bedöms inte medföra ökande ekonomiska kostnader (*bilaga 3*).

**Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen är positiva till vägledningen avseende hantering av rivningsavfall. I stadens Miljöprogram 2012-2015, som antogs av kommunfullmäktige den 30 januari 2012 anges som ett delmål att; Utsläppen av miljö- och hälsofarliga ämnen från byggnader och anläggningar ska minska. Vid inköp och upphandling av varor, tjänster och entreprenader ska stadens bolag ställa krav på att allt ingående material ska vara miljöklassat enligt vissa standarder. I det sammanhanget är naturligtvis även avfallshantering viktig när gamla byggnader eller byggnadsdelar byts ut mot nya. Koncernledningen liksom bolagen välkomnar därför den kompletterande vägledningen som har förutsättningar att bli en hjälp för upphandlande bolag ytterligare förtydliga kraven, även avseende avfallshanteringen vid större entreprenader.

Irene Svenonius

VD Stockholms Stadshus AB

**Bilagor**

1. Remissvar Familjebostäder
2. Remissvar Svenska Bostäder
3. Remissvar SGA Fastigheter



## **Remiss av förslag till Boverkets allmänna råd (2013:xx) om rivningsavfall med tillhörande konsekvensutredning mm**

### **Sammanfattning**

Familjebostäder ser positivt på att Boverket tar fram allmänna råd för tillämpning av de delar av PBL som berör rivningsavfall. Råden stämmer även i stora delar väl överens med den praxis som utarbetats inom bolaget. Bolaget välkomnar även Boverkets Vägledning för hantering av rivningsavfall, som dock framförallt bör vara till nytta för engångsbygggherrar.

### **Bakgrund**

AB Familjebostäder har erhållit rubricerat på underremiss från Stockholms Stadshus AB. I den tidigare gällande Plan- och Bygglagen fanns det ett särskilt kontrollsystem för rivningsåtgärder. Den nu gällande Plan- och Bygglagen (PBL) är i detta avseende uppbyggd på ett annat sätt. Den innehåller inte något separat kontrollsystem för rivningsåtgärder utan lagens generella kontrollsystem gäller även för rivningsåtgärder. Med de nu föreslagna allmänna råden avser Boverket att ge vägledning för tolkningen av PBL i frågor om rivningsavfall.

### **Med anledning av ovanstående får AB Familjebostäder anföra följande;**

Familjebostäder instämmer i att en materialinventering på plats bör föregå upprättandet av kontrollplan för rivningsavfall, samt att inventeringen bör utföras av person med god sakkunskap och erfarenhet. Emellertid finns risk för att byggherre och byggnadsnämnd kan ha olika uppfattning om tolkningen av kraven, varför viss ytterligare vägledning, t ex i form av minimikrav på sakkunskap och erfarenhet vore önskvärt.

Bolaget ställer sig dock tveksamt till att i allmänna råd (till 10 kap 6 § 6) ange alltför långtgående detaljkrav på vad som skall anges i kontrollplanen. Vissa av de föreslagna uppgifterna är ofta inte kända när förslag till kontrollplan upprättas, utan kan preciseras först sedan rivningsentreprenör har upphandlats. Det gäller t ex om källsortering skall ske på arbetsplatsen eller genom eftersortering.

Beträffande den tillhörande Vägledningen finner Familjebostäder att denna på ett överskådligt och bra sätt redovisar hela rivningsprocessens formalia från Plan – och Bygglagens perspektiv. Speciellt för de aktörer som inte regelbundet kommer i kontakt med rivningsåtgärder bör Vägledningen kunna vara till stor nytta och underlätta det administrativa arbete.

Uppdelningen av Vägledningen efter olika aktörers förutsättningar är vällovlig, men leder i det redovisade förslaget till mycket upprepningar. En mer pedagogisk disposition med färre repetitiva inslag torde underlätta tillgängligheten till materialet.

Särskilt värdefullt finner bolaget att man tydliggjort skillnaderna mellan rivning och ändring av en byggnad samt skillnaderna mellan farligt avfall och annat avfall.

Med vänlig hälsning

AB FAMILJEBOSTÄDER

Magdalena Bosson  
VD

Ingvar Andreasson



## **Remissyttrande över:**

### **Förslag till Boverkets allmänna råd (2013:xx) om rivningsavfall med tillhörande konsekvensutredning**

#### **Bakgrund**

Svenska Bostäder har genom underremiss från koncernledningen för Stockholms Stadshus AB ombetts att lämna synpunkter på remiss av förslag till Boverkets allmänna råd (2013:xx) om rivningsavfall, RIV, med tillhörande konsekvensutredning.

Svenska Bostäder är ett av Sveriges största kommunala allmännyttiga bostadsbolag och förvaltar ca 26000 lägenheter i Stockholms stad. För att förvalta och skapa attraktiva boendemiljöer genomför Svenska Bostäder omfattande insatser i det befintliga fastighetsbeståndet med bland annat om- och tillbyggnader. Rivning förekommer i relativt liten omfattning och då främst i samband med ombyggnation, men kan även förekomma i den mån befintliga byggnader förekommer på mark för nyproduktion.

#### **Remissmaterialet**

Remissen omfattar förslag till allmänna råd om rivningsavfall, konsekvensutredning och förslag till vägledning för rivningsåtgärder. De allmänna råden och vägledningen är tänkta att förtydliga det nya regelverk som gäller för hantering av rivningsavfall i och med införandet av nya PBL 2010:900. De ska därmed bidra till att undanröja den eventuella osäkerhet som råder om hur reglerna ska tillämpas vid rivningsåtgärder som omfattas av PBL.

PBL 2010:900 trädde ikraft 2011 och innebar bland annat regeländringar i fråga om hantering av avfall vid rivningsåtgärder. Det särskilda kontrollsystem för rivningsåtgärder som fanns i den tidigare gällande plan- och bygglagen (1987:10) avskaffades. Istället omfattas sådana åtgärder nu av lagens generella kontrollsystem. Begreppen rivningsanmälan, rivningsplan och kvalitetsansvarig avskaffades i nya PBL. De allmänna råd som Boverket tidigare gett ut för den äldre plan- och bygglagen gäller inte längre, men de har varit utgångspunkt vid framtagande av de nya allmänna råden.

## **AB Svenska Bostäders synpunkter på förslaget till handlingsplan**

Hos Svenska bostäder förekommer rivningsåtgärder vid om- och tillbyggnader samt i viss mån vid nyproduktion av bostäder. Som byggherre köper Svenska Bostäder in tjänster för t ex planering och projektering av ny- och ombyggnadsprojekt samt entreprenadarbeten. En viktig nyckel till framgångsrika projekt är att på ett tydligt sätt kunna ställa krav på leverantörer avseende exempelvis kompetens och kvalitet på tjänster.

Efter att ha satt oss in i förslagen till allmänna råd med tillhörande vägledning anser vi att de tydliggör hur PBL är tänkt att tillämpas vid rivningsåtgärder. Genom de allmänna råden och vägledningen får vi som byggherre stöd i vilka handlingar som ska tas fram, innehåll i dessa och vilka krav som bör ställa på kompetens och ansvar hos leverantören. Svenska Bostäder anser att detta stöd kommer att underlätta för oss vid planering och genomförande av rivningsåtgärder. De osäkerheter som idag råder minskar. Vi ser därför fram emot att allmänna råden skyndsamt kan fastställas.

Då vi saknar egen teknisk sakkunskap inom rivningsåtgärder har vi inte tagit ställning till de delar av materialet som omfattar innehåll i materialinventering, kontrollplan mm samt kompetenskrav hos de som utför arbetena.

## **AB SVENSKA BOSTÄDER**

Pelle Björklund



## **Remiss av förslag till Boverkets allmänna råd om rivningsavfall, RIV.**

- Svar på remiss från Stockholms Stadshus AB

### **Bakgrund**

Boverket önskar synpunkter på förslag till allmänna råd till 10 kap. 6 § 5 och 6, 11 § 1 och 18 § första stycket 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Ärendet**

Ny PBL trädde i kraft år 2011 och innebar bl a regeländringar i fråga om hantering av avfall vid rivningsåtgärder, bl a avskaffades de särskilda kontrollsystemen och istället kom sådana åtgärder att omfattas av lagens generella kontrollsystem. Ett antal begrepp som rivningsanmälan och rivningsplan avskaffades. För att förtydliga det nya regelverk som gäller har förslag till allmänna råd om rivningsavfall tagits fram.

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har beretts inom SGA Fastigheter AB.

### **SGA Fastigheters synpunkter och förslag**

SGA Fastigheter anser att de allmänna råden underlättar för bolaget i sin roll som byggherre att utarbeta kontrollplaner och andra handlingar till byggnadsnämnden eftersom de ger vägledning om vad som lämpligen bör göras för att uppfylla lagens krav. De allmänna råden bedöms inte medföra ökande ekonomiska kostnader.

SGA Fastigheter AB

Mats Grönlund