

Ks § 168

Ks2012/0383

253

Försäljning av skolfastigheten i Södra Ljunga

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till underlag till tilläggsavtal till köpekontrakt undertecknat 2012-10-15, med anledning av kommunstyrelsens beslut 2013-09-10 § 145.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om lån till Lingbygdens friskola ekonomisk förening enligt underlaget till tilläggsavtal.

Ärendet

Ett köpekontrakt avseende fastigheten Ljunga Prästgård 1:21 undertecknades av representanter för styrelsen i Lingbygdens Friskola ekonomisk förening den 15 oktober 2012. Kommunstyrelsen godkände den 13 november 2012 försäljningen av Södra Ljunga skola, Ljunga Prästgård 1:21, till Lingbygdens friskola för 1,5 mkr. Kommunstyrelsen gav i uppdrag till tekniska förvaltningen att utforma avtalsvillkor för försäljningen.

Förhandlingar mellan tekniska utskottet och styrelsen för Lingbygdens friskola ekonomisk förening har skett under 2013.

Tekniska utskottet föreslår den 26 augusti 2013 att kommunstyrelsen beslutar att föreningen ska få ett kommunalt lån med en avbetalningsplan på 5 år till en marknadsmässig ränta. Kommunledningsförvaltningen föreslår i ett yttrande den 2 september 2013 att räntan sätts till 4 procent och att ränta och amortering görs månadsvis.

Kommunstyrelsen beslutar den 10 september 2013 § 145, att ge tekniska utskottet i uppdrag att upprätta ett tilläggsavtal till det upprättade köpekontraktet mellan Ljungby kommun och Lingbygdens friskola ekonomisk förening.

Under dagens sammanträde presenterar tekniska utskottet ett underlag till tilläggsavtal till köpekontraktet.

Yrkanden

Roland Johansson (ALT) och Kjell Jormfeldt (MP) yrkar bifall till förslaget till underlag till tilläggsavtal.

Kerstin Wiréhn (V) yrkar avslag på förslaget.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till underlag enligt Roland Johanssons (ALT) med flera yrkande eller avslår

E-M
gn J

förslaget enligt Kerstin Wiréhns (V) yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att godkänna underlaget.

Votering

Omröstning begärs och genomförs med följande beslutsordning: ja-röst för Roland Johanssons (ALT) med flera bifallsyrkande och nej-röst för Kerstin Wiréhns (V) avslagsyrkande. Omröstningen utfaller med 14 ja-röster och 1 nej-röst. Kommunstyrelsen har därmed beslutat enligt Roland Johanssons (ALT) med flera yrkande att godkänna förslaget till underlag till tilläggsavtal.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

E-M



GN

Ledamöter	Ersättare	När- varo	§ 168		§		§	
			Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
Ann-Charlotte Wiesel (M)			X					
Carina Bengtsson (C)			X					
Anne Karlsson (S)			X					
Krister Lundin (M)			X					
Jessica Lyckvall (M)			X					
Lars Erik Karlsson (C)	Maryana Frisk-Holst (C)		X					
Lars Solling (FP)			X					
Christer Henriksson (KD)			X					
Kjell Jormfeldt (MP)			X					
Conny Simonsson (S)			X					
Pia Johansson (S)			X					
Stefan Fredriksson (S)	Yvonne Wiberg (S)		X					
Emma Johansson (S)			X					
Kerstin Wiréhn (V)				X				
Roland Johansson (ALT)			X					

14 1
ja nej

E-M
92 f



LJUNGBY
KOMMUN

2013-10-01

LJUNGBY KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN

Ank 2013 -10- 01

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN

Dnr Ks 2012/0383.253

Tekniska förvaltningen

Jan Bernhardsson

Tel. 0372-78 93 41

jan.bernhardsson@ljungby.se

Underlag till tilläggsavtal till köpekontrakt undertecknat 2012-10-15

Med anledning av kommunstyrelsens beslut den 10 september 2013 § 145, som ger i uppdrag åt tekniska utskottet att upprätta ett tilläggsavtal till det upprättade köpekontraktet mellan Ljungby kommun och Lingbygdens friskola ekonomisk förening vill tekniska utskottet sammanfatta sin syn på rättsförhållandet beträffande fastigheten enligt följande.

Ett köpekontrakt avseende fastigheten Ljunga Prästgård 1:21 upprättades och undertecknades av parterna den 15 oktober 2012. Avtalet godkändes i kommunstyrelsen den 13 november 2012. Det är Ljungby kommuns uppfattning att köpekontraktet gäller. Någon förhyrning av fastigheten till Lingbygdens Friskola ekonomisk förening föreligger ej, i vart fall inte efter det köpeavtalet undertecknats den 15 oktober 2012.

Kommunen avser att säga upp ingångna driftabonnemang avseende vatten, avlopp och el med mera per den 1 november 2013 varvid de förväntas övertas av Lingbygdens friskola ekonomisk förening.

Köpeskillingen skall erläggas av Lingbygdens friskola ekonomisk förening per den 1 november 2013 varvid föreningen erbjuder ett kommunalt lån med följande villkor:

Månadsvis avbetalning med 25 000 kronor samt ränta beräknat på 4 procent på aktuell skuld enligt bifogad avbetalningsplan.

För det fall köpeskillingen ej erlägges enligt ovan och om driftsabonnemangen ej övertas enligt ovan överväger Ljungby kommun att innehålla del av det lokalbidrag som kommunen utbetalar till föreningen ävensom driftskostnaden enligt ovan, allt till dess att köpeskillingen är tillfullo betald.

Carina Bengtsson
Ordförande

Jan Bernhardsson
Teknisk chef

POSTADRESS
341 83 Ljungby

BESÖKSADRESS
Olofsgatan 9

TELEFON
0372-78 90 00 vx

ORG NR
212000-0670

POSTGIRO
302 50-5

E-POST
tekniska.kontoret@kommun.ljungby.se

TELEFAX
0372-120 88

WEBBPLATS
www.ljungby.se

BANKGIRO
156-0879

Avbetalningsplan Lingbygdens friskola

	Kapitalskuld	Amortering	Ränta	Totalt
nov-13	1 500 000	25 000	5 000	30 000
dec-13	1 475 000	25 000	4 917	29 917
jan-14	1 450 000	25 000	4 833	29 833
feb-14	1 425 000	25 000	4 750	29 750
mar-14	1 400 000	25 000	4 667	29 667
apr-14	1 375 000	25 000	4 583	29 583
maj-14	1 350 000	25 000	4 500	29 500
jun-14	1 325 000	25 000	4 417	29 417
jul-14	1 300 000	25 000	4 333	29 333
aug-14	1 275 000	25 000	4 250	29 250
sep-14	1 250 000	25 000	4 167	29 167
okt-14	1 225 000	25 000	4 083	29 083
nov-14	1 200 000	25 000	4 000	29 000
dec-14	1 175 000	25 000	3 917	28 917
jan-15	1 150 000	25 000	3 833	28 833
feb-15	1 125 000	25 000	3 750	28 750
mar-15	1 100 000	25 000	3 667	28 667
apr-15	1 075 000	25 000	3 583	28 583
maj-15	1 050 000	25 000	3 500	28 500
jun-15	1 025 000	25 000	3 417	28 417
jul-15	1 000 000	25 000	3 333	28 333
aug-15	975 000	25 000	3 250	28 250
sep-15	950 000	25 000	3 167	28 167
okt-15	925 000	25 000	3 083	28 083
nov-15	900 000	25 000	3 000	28 000
dec-15	875 000	25 000	2 917	27 917
jan-16	850 000	25 000	2 833	27 833
feb-16	825 000	25 000	2 750	27 750
mar-16	800 000	25 000	2 667	27 667
apr-16	775 000	25 000	2 583	27 583
maj-16	750 000	25 000	2 500	27 500
jun-16	725 000	25 000	2 417	27 417
jul-16	700 000	25 000	2 333	27 333
aug-16	675 000	25 000	2 250	27 250
sep-16	650 000	25 000	2 167	27 167
okt-16	625 000	25 000	2 083	27 083
nov-16	600 000	25 000	2 000	27 000
dec-16	575 000	25 000	1 917	26 917
jan-17	550 000	25 000	1 833	26 833
feb-17	525 000	25 000	1 750	26 750
mar-17	500 000	25 000	1 667	26 667
apr-17	475 000	25 000	1 583	26 583
maj-17	450 000	25 000	1 500	26 500
jun-17	425 000	25 000	1 417	26 417
jul-17	400 000	25 000	1 333	26 333
aug-17	375 000	25 000	1 250	26 250
sep-17	350 000	25 000	1 167	26 167
okt-17	325 000	25 000	1 083	26 083
nov-17	300 000	25 000	1 000	26 000
dec-17	275 000	25 000	917	25 917
jan-18	250 000	25 000	833	25 833
feb-18	225 000	25 000	750	25 750
mar-18	200 000	25 000	667	25 667

apr-18	175 000	25 000	583	25 583
maj-18	150 000	25 000	500	25 500
jun-18	125 000	25 000	417	25 417
jul-18	100 000	25 000	333	25 333
aug-18	75 000	25 000	250	25 250
sep-18	50 000	25 000	167	25 167
okt-18	25 000	25 000	83	25 083