

# ANSVARSFÖRDELNING

Bilaga 3

## AV UNDERHÅLL OCH REPARATION

Ansvarsfördelning mellan hyresvärd och hyresgäst under hyresförhållande av lokal avseende drift, underhåll och ev. utbyte av fastighetsanknutna anläggningar.

Avtal: 6520-0091-01

Hyresgäst: Stockholms Kommun

### AVSER: Farsta

POS	Specifikation	Ägare		Drift/ underhåll		Utbyte		Kommentar
		HV	HG	HV	HG	HV	HG	
	<b>I FÖRHYRD LOKAL</b>							
<b>1</b>	<b>BYGGNAD</b>							
1.1	Ytskikt golv	x			x		x	
1.2	Ytskikt, väggar/pelare	x			x		x	
1.3	Undertak	x			x		x	
1.4	Snickerier	x			x		x	även insida fönsterbåge/karm
1.5	Beslag, låskista	x			x		x	
1.6	Persienn	x			x		x	installerad av HV
1.7	Markis	x		x		x		installerad av HV
1.8	Entré dörr	x			x	x		lokal
1.9	Glaspartier / dörrar	x			x	x		
1.10	Fönster / glas	x			x	x		
1.11	Låscylindrar och nycklar		x		x		x	
1.12	Passagesystem till lokalen		x		x		x	
1.13	Galler och andra intrångsskydd		x		x		x	
1.14	Fönsterputs	x			x		x	
<b>2</b>	<b>INREDNING / UTRUSTNING</b>							
2.1	Vitvaror	x			x	x		spis, kyl/frys, diskmaskin installerad av HV
2.2	Övriga vitvaror	x			x		x	mikrovågsugn
2.3	Pentry	x			x	x		
2.4	WC / dusch	x			x		x	
2.5	Städ	x			x		x	
2.6	Fast inredning, grindar, utrustning	x			x		x	
2.7	Skyltar		x		x		x	
2.8	Hänvisningsskylt	x			x		x	
<b>3</b>	<b>TRANSPORTANLÄGGNINGAR</b>							
3.1	Hiss	x			x		x	
3.2	Lyftbord	x			x		x	installerad av HV
<b>4</b>	<b>EL</b>							
4.1	Energimätning	x			x		x	
4.2	Elcentral	x			x		x	
4.3	Eluttag	x			x		x	
4.4	Belysningsarmaturer	x			x		x	fast installation
4.5	Ljuskällor, driftdon	x			x		x	
4.6	Platsbelysning		x		x		x	
4.7	Miljöbelysning		x		x		x	
4.8	Nödbelysning / Nödutskyltar	x			x		x	
4.9	Verksamhetslarm		x		x		x	
4.10	Telefoni		x		x		x	
4.11	Data / tele		x		x		x	
4.12	TV / Antenn		x		x		x	
<b>5</b>	<b>VVS-ANLÄGGNINGAR</b>							
5.1	Värmeanläggning	x			x		x	
5.2	Värmemängdsmätare							ej aktuellt
5.3	Ventilationsanläggning	x			x		x	rengöring av ventilationsdon åligger HG
5.4	Komfortkyla	x			x		x	
5.5	Värmemängdsmätare kyla							ej aktuellt
5.6	Kylanläggning		x		x		x	datarum / serverrum
5.7	Vatten/ avlopp	x			x		x	processvatten åligger HG
5.8	Rensning avlopp WC/dusch/städ/ pentry		x		x		x	
5.9	Vattenmätare	x			x		x	nödkyla data / serverrum
5.10	Fettavskiljare inkl ledning	x			x		x	om tillämpligt

Sign HV / Sign HG

# ANSVARSFÖRDELNING

Bilaga 3

## AV UNDERHÅLL OCH REPARATION

Ansvarsfördelning mellan hyresvärd och hyresgäst under hyresförhållande av lokal avseende drift, underhåll och ev. utbyte av fastighetsanknutna anläggningar.

Avtal: 6520-0091-01

Hyresgäst: Stockholms Kommun

### AVSER: Farsta

POS	Specifikation	Ägare		Drift/ underhåll		Utbyte		Kommentar
		HV	HG	HV	HG	HV	HG	
<b>6</b>	<b>BRAND</b>							
6.1	Brandsläckare		x		x		x	
6.2	Nödutrymningsbeslag	x		x	x	x	x	underhåll, utbyte efter otillbörligt användande. HG
6.3	Brandlarm/utrymningslarm	x		x		x		om tillämpligt
6.4	Nödutgångskyltar mm	x			x		x	
6.5	Utrymningplan		x		x		x	
6.6	Systematiskt brandskyddsarbete			x	x	x	x	respektive part ansvarar för egen del
6.7	Kontroll/besiktningar			x	x	x	x	respektive part ansvarar för egen del
6.8	Inbrottslarm		x		x		x	
6.9	Överfallslarm		x		x		x	
<b>7</b>	<b>UTSIDA FÖRHYRD LOKAL AVSEENDE VERKSAMHETEN</b>							
7.1	Värme/Kyla från huvudledning	x		x		x		
7.2	Avfallshantering	x			x		x	miljörum finns inom fastigheten
7.3	Företagsskyltar, fasad		x		x		x	
7.4	Snöröjning, sandning	x		x		x		
7.5	Utemöbler	x		x		x		
7.6	Cykelställ	x		x		x		

Sign HV / Sign HG