

§ 6. Finansiell månadsrapport per 2013-07-31 för AB Familjebostäder
/ Dnr 2013/1571-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen *beslöt* lägga rapporten till handlingarna.

§ 7. Rapport resultat Tertial 2 och prognos 2 för 2013 / Dnr 2013/1783-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Ulla Ritzén och Anja Norman föredrog även muntligt.

Styrelsen *beslöt* godkänna rapporten.

Ledamoten Emilia Bjuggren m fl (S) avgav följande *särskilda uttalande*:

Det är beklagligt att vi inte verkar nå målet om antalet påbörjade bostäder. Samtidigt är det positivt att bolagets aktiva arbete för att få fler markanvisningar nu gett resultat. Bostadsbristen är, tillsammans med bostadssegregationen, en av Stockholms allra största utmaningar. Med en Socialdemokratisk budget och Socialdemokraternas förslag till ägardirektiv hade satsningen på nybyggnation varit högre prioriterad i staden och ambitionerna för Familjebostäder och de andra allmännyttiga bolagen hade varit betydligt större.

Det faktum att bolaget inte når målet om antalet påbörjade bostäder och samtidigt med råge når målet om antalet såla lägenheter visar med mer än önskvärd tydlighet vilken prioritering den sittande majoriteten har i sin bostadspolitik.

Ordföranden Jonas Nilsson m fl (M), tjänstgörande suppleanten Cecilia Elving (FP) och suppleanten Hans Tjernström (C) avgav följande *särskilda uttalande*:

Det är utmärkt att bolaget jobbar intensivt och fokuserat på att nå målet om antalet påbörjade bostäder för perioden. Det är särdeles positivt att bolagets aktiva arbete för att få fler markansvisningar nu har gett resultat.

Att de kommunala bostadsbolagen i Malmö, Göteborg, Norrköping och Västerås bara klarade av att bygga 1600 bostäder mot Stockholms 6000 bostäder (fyra gånger så många!) under förra mandatperioden är visserligen ett gott betyg för Stockholmsalliansens arbete för fler bostäder. Vi behöver dock öka takten ännu mer eftersom så många vill bo i vår fantastiska stad. Mellan oktober 2010 och augusti 2013 har Stockholmsalliansen markanvisat 14 317 bostäder, påbörjat byggnationen av 11 400, och färdigställt 10 572. I dessa siffror är det viktigt att Familjebostäder kan bidra substantiellt.

§ 8. Rättegångsfullmakt för stadsledningskontorets juridiska avdelning att företräda AB Familjebostäder med dotterbolag i upphandlingsrelaterade ärenden / Dnr 2013/1574-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören med förslag till beslut.

Styrelsen *beslöt* att rättegångsfullmakt utfärdas i upphandlingsrelaterade ärenden för stadsledningskontorets juridiska avdelning enligt följande:

Fullmakt för stadsjuristen Catharina Gyllencreutz samt vice stadsjuristerna Kristina Westerlind och Agneta Widerståhl att var för sig såsom ombud företräda

AB Familjebostäder. Med undantag för rätt att mottaga delgivning av stämningar äger ombud den behörighet som anges i rättegångsbalken 12 kap 14 § första stycket. Ombud äger dessutom att på AB Familjebostäders vägnar uppbära, mottaga och kvittera AB Familjebostäders tillkommande medel och tillkommande handlingar, att förordna annan i sitt ställe samt i övrigt vid alla de tillfällen, då AB Familjebostäders rätt kan vara ifråga, densamma iakttaga och bevaka.

§ 9. Resultat Customer Score Card – rapport / Dnr 2013/1766-2.7.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen *beslöt* godkänna rapporten.

§ 10. Bostadsuthyrningen tertial 2 2013 – rapport / Dnr 2013/1732-4.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Lars Björk föredrog även muntligt. Han korrigerade en uppgift på ärendets sid 2 om antalet förmedlade s k ungdomslägenheter. Antalet skulle vara 71 förmedlade ungdomslägenheter.

Styrelsen *beslöt* godkänna rapporten.

§ 11. Lokaluthyrningen tertial 2 2013 - rapport / Dnr 2013/1762-4.2.2

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Lars Björk föredrog även muntligt.

Styrelsen *beslöt* godkänna rapporten.

§ 12. Genomförandebeslut för Kv Torkan 17, Regeringsgatan 93/Drottninghusgränd 1-3 / Dnr 2013/1768-3-2-4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen *beslöt*:

1. Redovisningen av projektet Torkan 17 godkänns
2. Uppdra åt VD att teckna erforderliga avtal för projektets genomförande till en kostnad motsvarande 63 mnkr.