

AB Familjebostäder. Med undantag för rätt att mottaga delgivning av stämningar äger ombud den behörighet som anges i rättegångsbalken 12 kap 14 § första stycket. Ombud äger dessutom att på AB Familjebostäders vägnar uppbära, mottaga och kvittera AB Familjebostäders tillkommande medel och tillkommande handlingar, att förordna annan i sitt ställe samt i övrigt vid alla de tillfällen, då AB Familjebostäders rätt kan vara ifråga, densamma iakttaga och bevaka.

#### **§ 9. Resultat Customer Score Card – rapport / Dnr 2013/1766-2.7.1**

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen *beslöt* godkänna rapporten.

#### **§ 10. Bostadsuthyrningen tertial 2 2013 – rapport / Dnr 2013/1732-4.2.1**

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Lars Björk föredrog även muntligt. Han korrigerade en uppgift på ärendets sid 2 om antalet förmedlade s k ungdomslägenheter. Antalet skulle vara 71 förmedlade ungdomslägenheter.

Styrelsen *beslöt* godkänna rapporten.

#### **§ 11. Lokaluthyrningen tertial 2 2013 - rapport / Dnr 2013/1762-4.2.2**

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Lars Björk föredrog även muntligt.

Styrelsen *beslöt* godkänna rapporten.

#### **§ 12. Genomförandebeslut för Kv Torkan 17, Regeringsgatan 93/Drottninghusgränd 1-3 / Dnr 2013/1768-3-2-4**

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen *beslöt*:

1. Redovisningen av projektet Torkan 17 godkänns
2. Uppdra åt VD att teckna erforderliga avtal för projektets genomförande till en kostnad motsvarande 63 mnkr.

### § 13. VD-rapporter

1. Frank Strand informerade om konsekvenser som bytet av kommunikationsoperatör (KO) för tjänster i fibernätet medfört för vissa hyresgäster i Innerstan. Bolagsledningen återkommer med ytterligare information när bytet – migreringen – i denna etapp är fullt genomförd och utvärderad. Nästa migreringsetapp planeras till hösten 2014 i bolagets bestånd i Söderort.
2. Sara Engström presenterade bolagets arbete med ”Kvalitetssäkrad fasighetsförvaltning”.
3. Ulla Ritzén informerade om nya redovisningsregler som kommer att gälla framöver. Reglerna har sin grund i EU-lagstiftning och innebär i korthet att avskrivningsreglerna för byggnader ändras så att olika delar av en byggnad får olika långa avskrivningstider beroende på beräknad livslängd.
4. Strukturaffären mellan Svenska Bostäder, Stockholmshem och Familjebostäder är beroende av Skatterättsnämndens beslut, som enligt uppgift ska fattas den 7 oktober. Affären planeras kunna slutföras i början av december 2013.
5. Bolaget har i dagarna gjort en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen avseende hyror från och med den 1 januari 2014. Bolaget omfattas numera, som medlem i Fastighetsägarna Stockholm, av de ramförhandlingar som bedrivs av dem.

### § 14. Övriga frågor

- Tjänstgörande suppleanten Cecilia Elving önskade och fick information angående den lokal som Convictus disponerat.

Vid protokollet

Annika Hejde Palm

Justeras

.....  
Jonas Nilsson

.....  
Lars-Erik Backman