

Tyresö kommun

Jenny Linné

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-09-02

1 (2)

Diarienummer

2013 KSM0588

Kommunfullmäktige

Markanvisningsavtal för del av Pluto 8 och Bollmora 1:94

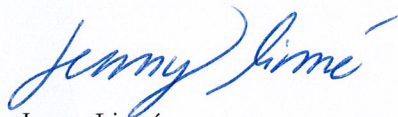
Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Markanvisningsavtalet för del av Pluto 8 och Bollmora 1:94 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Jenny Linné
Vhtansvarig exploatering & projektering



Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till markanvisningsavtal för del av Pluto 8 och Bollmora 1:94. Avtalets syfte är att avyttra mark för bostadsbebyggelse, säkerställa kvalitén i projektet och reglera ansvarsförhållande och genomförande. Försäljningspriset för marken föreslås vara ca 6,7 miljoner kronor och ska till vissa delar bekosta kommunala investeringar i närområdet.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för bostadsbebyggelse vid Njupkärrsvägen – Töresjövägen (Pluto) har upprättats för att möjliggöra byggnation av ca 75 lägenheter. Syftet är att lägenheterna ska vara mindre till ytan och bebyggas som hyresbostäder med ByggVesta som byggherre. För att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden, reglera genomförandet av projektet samt avyttra kommunal mark har ett markanvisningsavtal tagits fram mellan kommunen och byggherren.

Ett kvalitetsprogram är bilagt avtalet. Detta reglerar utformningen av projektet mer noggrant och redovisar till exempel hur dagvattenanordningar, grön vegetation och åtgärder på närliggande förskoletomt ska genomföras. En informationsplan biläggs också avtalet för att tydliggöra hur förskolan Speldosan ska informeras fortlöpande om exploateringen.

I samband med att byggnationen av bostäder genomförs ska kommunen investera i kommunala anordningar i närområdet, däribland gång- och cykelväg på Njupkärrsvägen mellan Bollmoravägen och Bollmora gårdsväg.