

Tyresö kommun
Fastighetsenheten

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-10-08

1 (3)

Diarienummer

2013 KSM 0954 031

Kommunstyrelsens särskilda utskott
Kommunstyrelsen

Införande samt certifiering av energilednings- system för kommunens energiförsörjning av kommunala fastigheter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens särskilda utskott föreslår att kommunstyrelsen godkänner införandet samt certifiering av kommunens energiledningssystem för energiförsörjningen av kommunala fastigheter.

Fastighetsenheten



Jan Nilsson
Fastighetschef

Sammanfattning

Tyresö kommun deltar i projekt "Överkomma hinder för energieffektiviseringsåtgärder". Ett projekt som drivs i samarbete med länsstyrelsen i Stockholms län. Syftet med projektet var att identifiera och överbrygga hinder för energieffektivisering inom kommunens fastighetsbestånd.

Genom projektet har det framkommit att införandet av ett energiledningssystem samt certifiering av systemet kan vara en framkomlig väg att överbrygga kommunala hinder för energieffektiviseringsåtgärder.

Kommunen går nu vidare genom att införa energiledningssystemet ISO 50001 med därtill hörande certifiering.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Under hösten 2012 gick Tyresö kommun med som en av fem kommuner i Etapp 1 av projekt "Överkomma hinder för energieffektivisering".

Projektet leds av länsstyrelsen i Stockholms län och finansieras av Energimyndigheten. Syftet med projektet är att identifiera hinder för energieffektiviseringsåtgärder inom det kommunala fastighetsbeståndets energianvändning samt att ta fram förslag på åtgärder för hur dessa hinder ska överbryggas.

Tyresö kommun har gått vidare till Etapp 2 i projektet som en av två utvalda kommuner som får stöd att implementera de åtgärdsförslag som framkommit i under arbetet med Etapp 1.

De föreslagna åtgärderna är

- Införande av energiledningssystem ISO 50001 (en internationell standard för energiledningssystem).
- Certifiering av energiledningssystemet.

Motivering till varför Tyresö kommun utsågs att gå vidare i projektet var följande:

- Åtgärderna är intressanta för projektet.
- Andra kommuner kan få inspiration och dra lärdom av Tyresö kommuns arbete med energiledning.
- Möjlighet till införande av energiledningssystem anses hög i Tyresö kommun på grund av fastighetsenheten redan idag arbetar strukturerat med energifrågor samt har en väl fungerande kommunikation inom den kommunala organisationen.
- Tyresö kommun har högt uppsatta mål för energibesparing.

Kommunens nuvarande organisation där all förvaltning av kommunens egna fastigheter och inhyrning av lokaler med mera ålagts fastighetsenheten har på ett mycket tydligt sätt bidragit till en effektivare energianvändning. Verksamheterna som nyttjar lokalerna har på så sätt fått en mycket tydlig samarbetspartner. En samverkan som medför att lokalanvändarna får tips och handfasta råd om hur energianvändningen kan bli effektivare. Vilket i sin tur bidrar till sänkta kostnader som kommer verksamhetsutövarna till godo. En typisk vinn vinn situation där det bara finns vinnare.

Fördelar med införande samt certifiering av energiledningssystem

Energiledningsprocessen är uppbyggd enligt följande steg:

- Planera
- Genomföra
- Följa upp
- Förbättra

Processen innebär att kommunen kontinuerligt måste uppdatera och förbättra sitt arbete med att spara och effektivisera användningen av energi.

Detta är en process som i sin tur leder till:

- Ett strukturerat arbetssätt med en successiv utveckling av rutiner
- En källa till kunskap om kommunens energianvändning
- En process för ständig förbättring
- En stabilitet i organisationen oberoende av specifika individer kunskapsnivå
- En ständig effektivisering av energianvändningen
- Skapandet av förutsättningar för att öka andelen förnybar energi
- En ökad lönsamhet genom kostnadsbesparingar
- Ett minskat användande av energi

För att certifiera kommunens energiarbete krävs att en extern part gör fortlöpande revision av verksamheten. Den första revisionen görs vid införandet av energiledningssystemet och därefter en gång per år.

Revisionen utgör en garanti för att energiledningssystemet håller måttet och bidrar på ett positivt sätt att utveckla det interna arbetet med att effektivisera energianvändningen.

En certifiering stärker även förtroendet för kommunens satsningar inom energiområdet och blir därmed en förebild för andra fastighetsägare såväl inom som utanför kommunens gränser. Certifieringen innebär att Tyresö kommun blir en av tre kommuner i Sverige med certifiering av energiledningssystem.