

Annika Billström m.fl. (s)
Ann-Margarethe Livh m.fl. (v)
Viviann Gunnarsson (mp)

Skrivelse – Hållbar långsiktig struktur för stadens centrumbildningar

Befolkningens inköpsvanor förändras över tiden. Till viss del kan detta förklaras av stadsplaneringen med bl.a. större köpcentrum belägna i stadens ytterkanter eller i grannkommuner. Utvecklingen har av flera olika skäl inneburit att förutsättningarna för små centrumbildningar att utvecklas och fortleva har försämrats.

Stockholms stads centrumstruktur kan sägas utgå från dagens tunnelbanesystem, där varje tunnelbanestation utgör en knutpunkt som historiskt har haft tillräckliga folkströmmar för att bära ett butikscentrum. Utanför innerstaden finns ca 65 tunnelbanestationer varav 35 stycken har det som kan benämnas centrumstruktur i olika utsträckning. Det betyder att vid övriga 30 stationer finns endast enstaka butiker som ofta ligger i bottenvåningarna på bostadshus.

Stockholms Stadshus AB:s dotterbolag AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och CentrumKompaniet i Stockholm AB äger ungefär 2/3 av de ovan angivna 35 centrumen. Ägandet för övriga anläggningar är i huvudsak spritt mellan olika privata fastighetsägare.

Det är viktigt att klargöra om staden kan bidra till att skapa bättre förutsättningar för att de mindre och små förortscentrumen skall kunna överleva. Åtgärdsförslag kan innefatta olika alternativ som t.ex. en vidareutveckling av själva centrumbildningen eller om det kan finnas möjlighet att förbättra situationen genom att ersätta befintliga byggnader med annan byggnation.

Det finns en rad olika frågeställningar som bör ligga till grund för arbetet. Kan små och medelstora centrum stärkas genom en klarare inbördes rollfördelning mellan i första hand de anläggningar som staden äger? Kan nya verksamheter från staden eller landstinget förbättra situationen i de små och medelstora anläggningarna? Kan den otrygghet som medborgarna känner kvällstid brytas genom gemensamma insatser från fastighetsägarna och staden i form av bevakning, belysning, arbete mot klätter eller andra insatser? Vilken miniminivå kan accepteras på närservicen i stadens små förortscentrum? Finns det andra typer av åtgärder som kan vidtas för de anläggningar som har tjänat ut sin roll?

Mot bakgrund av ovanstående får Stockholms Stadshus AB i uppdrag att utreda och ta fram förslag till en långsiktig strategisk plan för utvecklingen av stadens egna centrumanläggningar. Uppdraget bör genomföras tillsammans med berörda dotterbolag och i samråd med övriga nämnder i staden som har kompetens inom området.

1. Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att utifrån ett samlat grepp om samtliga egna centrumanläggningar i staden, utreda vilka åtgärder som kan och bör vidtas för att skapa bättre förutsättningar för de framtida centrumanläggningarna.
2. Stockholms Stadshus AB skall tillsammans med berörda dotterbolag redovisa ett första resultat och förslag till strategisk plan under hösten 2006.