

Finansiell riskrapport för bolagskoncernen 2006-04-30

Bolag	A	B	C	D	E		F	G	H	I	J
	Total nettolåneskuld 2006-04-30	Varav inom koncernkontot	Förändring av nettolåneskul- sedan 2005-12-31	Duration uttryckt i år 2005-12-31 inom parantes	Bindningstid ränta, år	Mål- duration	Soliditet, senast beräknat 2005-12-31	Kostnad vid en procent parallellförflyttning rullande 12 månader	Procentuellt viktat bidrag till kostnaden vid en procents ränteförändring	Kostnad vid en procent parallellförflyttning innevarande budgetår	Procentuellt viktat bidrag till 1,41 år i duration
Svenska Bostäder	-7 602 265 298	-1 724 243 554	11,2%	1,6 (1,5)	1,56	1,50	35,1%	-22 052 789	18,1%	-16 693 046	23,4%
Familjebostäder	-1 983 904 089	-431 904 089	18,4%	0,9 (1,2)	0,91	1,25	63,4%	-9 358 166	7,7%	-7 152 766	3,6%
Stockholmshem	-6 571 025 598	-753 850 501	5,8%	1,1 (1,2)	1,05	1,25	31,1%	-24 235 659	19,9%	-15 703 728	13,6%
SISAB	-6 194 774 329	-1 039 774 329	-2,3%	1,7 (1,7)	1,7	1,80	4,8%	-16 070 626	13,2%	-11 142 045	21,3%
Stockholm Vatten	-3 646 497 830	-696 497 830	4,4%	1,0 (1,2)	1,02	1,25	9,8%	-20 030 827	16,5%	-14 330 966	7,3%
Stockholms Hamn	-341 394 433	-76 894 433	43,5%	1,1 (1,5)	1,07	1,25	31,8%	-1 665 467	1,4%	-1 268 294	0,7%
AB Stokab	-901 295 987	-191 295 987	5,1%	1,3 (1,0)	1,26	1,25	4,9%	-2 872 102	2,4%	-1 791 585	2,2%
Stockholm Parkering	-264 657 536	-59 657 536	14,7%	1,4 (1,5)	1,44	1,25	19,8%	-725 351	0,6%	-560 291	0,8%
Stadsteatern	-55 486 585	-55 486 585	-67,8%	0,01 (0,01)	0,01		0,9%	-554 865	0,5%	-369 890	0,0%
Globen Fastighet/Arena	-29 932 349	70 067 651	-54,7%	1,7 (1,3)	1,66	1,50	48,7%	197 660	-0,2%	181 001	0,1%
Centrumkompaniet	-2 673 944 803	-553 944 803	30,0%	1,8 (1,7)	1,83	1,80	0,0%	-6 754 956	5,6%	-5 485 413	9,7%
Micasa	-4 634 028 815	-1 298 096 631	11,9%	1,6 (1,4)	1,6	1,50	4,7%	-15 319 922	12,6%	-12 951 350	14,6%
St Erik Markutveckling	-908 657 110	-213 657 110	-0,9%	1,5 (1,4)	1,46	1,50	0,0%	-2 130 717	1,8%	-1 955 109	2,6%
Summa	-35 807 864 762		7,7%	1,41				- 121 573 787	100%	-89 223 482	100%
Bolag med placeringar			Nettoplacering			Intäkt					
Stadshus AB	7 571 895 791	1 751 895 791	-44,3%	1,5 (1,0)	1,51	1,50	91,7%	24 243 289		18 907 211	100%
St Erik Försäkring	240 143 907	89 143 907	44,7%	1,4 (1,0)	1,43	1,50	28,8%	934 366		815 728	
Summa	7 812 039 698		-41,5%	1,5				25 177 655		19 722 939	100%
Netto totalt	-27 995 825 064			1,38			39,6%	- 96 396 132		- 69 500 543	