

Skrivelse angående direktiv avseende ombildning till bostadsrätter i de kommunala bostadsbolagen

I plattformen för mandatperioden 2006-2010 som moderaterna, folkpartiet liberalerna och kristdemokraterna förhandlat fram är ett av de viktigaste förslagen att boende i de kommunala bolagen ska ges möjlighet att ansöka om att friköpa sina lägenheter samt att särskilda insatser ska göras för att stimulera friköp av bostäder i ytterstaden. Samtidigt ska blandade upplåtelseformer värnas i hela staden. Med utgångspunkt från denna plattform kommer budgeten för Stockholms stad 2007 att behandlas av kommunfullmäktige den 7 och 8 december 2006 där även ägardirektiven för koncernen Stockholms Stadshus AB kommer att fastställas.

Intresset från hyresgästerna i bostadsbolagen är mycket stort och därför är det viktigt att så snabbt som möjligt ta fram direktiv avseende ombildning till bostadsrätter. Erfarenheterna från moderbolaget och bostadsbolagens arbete med bostadsrättsombildning under mandatperioden 1998-2002 är i huvudsak positiva. Det gäller bland annat den modell för prissättning som tillämpades vilken enligt flera granskningar visade att de kommunala bostadsbolagens försäljningar skedde i huvudsak enligt samma principer som privata fastighetsägarers försäljningar till bostadsrättsföreningar.

Koncernledningen bör därför redan nu inleda arbetet med att ta fram nya direktiv avseende ombildning till bostadsrätter med utgångspunkt från direktiven som tillämpades under mandatperioden 1998-2002 och finansborgarrådets förslag till budget för Stockholms stad 2007 vilket presenteras i början av november 2006.

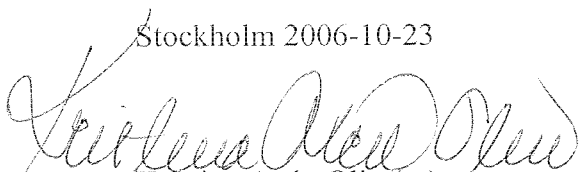
Koncernledningen bör även utarbeta en strategi med särskilda insatser för att stimulera bostadsrättsombildning i ytterstaden.

Med bakgrund av ovanstående skall koncernledningen för Stockholms Stadshus AB skyndsamt

utreda och ta fram direktiv avseende ombildning till bostadsrätter i de kommunala bostadsbolagen

utarbeta en strategi med särskilda insatser för att stimulera bostadsrättsombildning i ytterstaden.

Stockholm 2006-10-23


Kristina Axén Olin (m)


Lotta Edholm (fp)


Ewa Samuelsson (kd)