

Ann Mari Engel (v)

Skrivelse angående utredning om hyressättningen i av staden ägda lokaler för förenings- och kulturändamål

Det är ett länge känt men alltmer växande problem att stadens egna fastigheter har direktiv om hyressättning som hotar verksamheter som får stöd av staden från andra nämnder. Detta gäller särskilt föreningsgårdar och samlingslokaler samt lokaler som används för kulturändamål

Frågan har blivit akut i och med överförandet av en rad fastigheter från Gatu- och fastighetskontoret till Stadsholmen. Denna överföring, som var ett led i stadens ”renodling” av fastighetsbeståndet, har medfört till krav på hyreshöjningar på uppemot 300 %.

Några exempel på föreslagna höjningar av kvadratmeterhyran för 2007: Farsta gård från 287 till 893 kr, Stora Ängby från 260 till 800 kr och Maria Högalids församlingsråds lokal på St Paulsgatan från 557 till 1129 kr/m². Kraftiga hyreshöjningar har aviserats även för de lokaler som sedan tidigare ingår i stadens bestånd, t ex för Jakobsbergs gård med 125%. Utan mycket kraftiga höjningar av stadens verksamhetsbidrag kommer dessa föreningsverksamheter inte att kunna fortsätta, vilket vore en stor förlust för stockholmarna. Sådana höjningar finns emellertid inte inräknade i budgeten för kulturförvaltningen, som tvärtom har en nedskuren budget att fördela för 2007.

På statlig nivå har man efter utredning konstaterats att vissa lokaler bör hyressättas med s.k ändamålshyror, då lokalerna inte är lämpliga för annat än vissa ändamål, som musei- eller teaterverksamhet.

Västerpartiet hemställer att staden skyndsamt utreder möjligheterna att skapa rimliga hyresnivåer för förenings- och kulturlivet i av staden ägda fastigheter. I avvaktan på utredningen bör Stadsholmens hyror för dessa verksamheter inte höjas utöver rimlig kostnadsuppräknning.