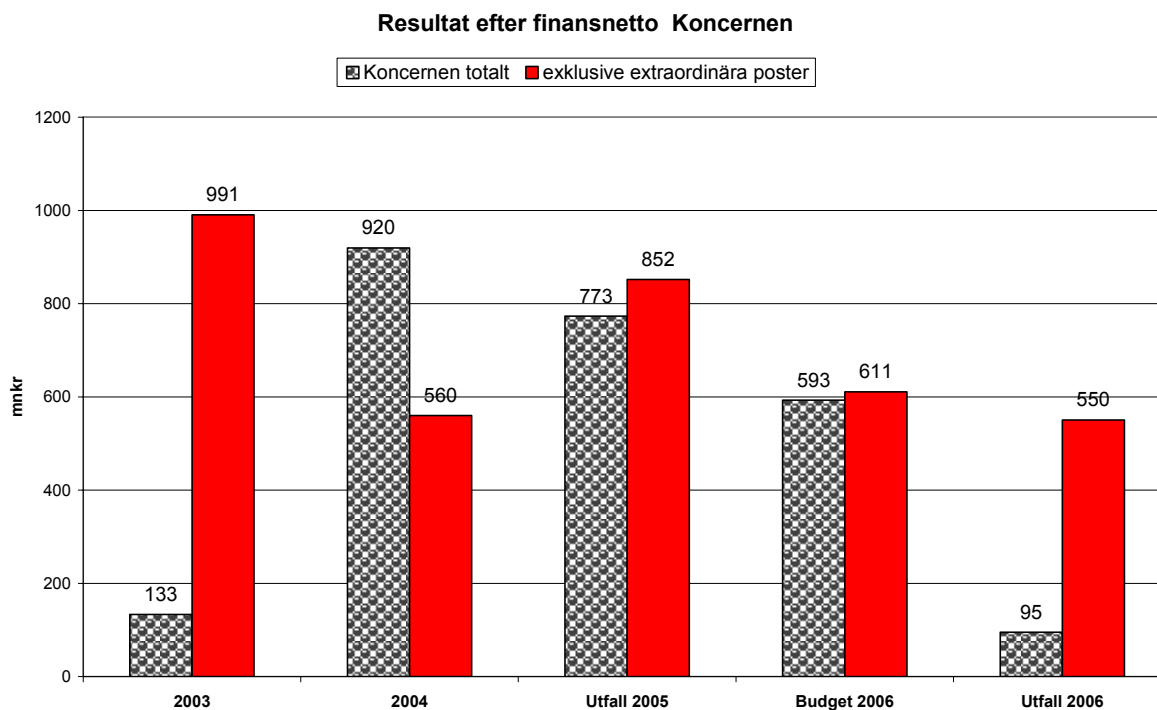


## Översikt över koncernens utveckling sedan 2003

Koncernen Stockholms Stadshus AB nådde under 2006 en omsättning på 12 504 mnkr och resultatet uppgick till 95 mnkr efter finansnetto. Av resultatet är 5 mnkr hänförligt till realisationsvinster i fastighetsbolagen.

I resultatet ingår två negativa poster av engångskaraktär, dels återbetalning av va-avgifter som belastat resultatet med brutto 300 mnkr, varav c:a 60 mnkr återförts till bolag inom koncernen, dels en avsättning för premieinbetalning till S:t Erik Liv på 225 mnkr. Rensat från dessa två poster uppgår resultatet efter finansnetto till 550 mnkr.

Årsresultatet jämförd med kommunfullmäktiges krav i Budget 2006 innebär att årets resultat inte riktigt når upp till kraven.



### **Fastighetsbolag**

Omfattar Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholmshem, SISAB, Micasa Fastigheter, CentrumKompaniet och S:t Erik Markutveckling.

**Fel! Ogiltig länk.**

Bostadsbolagens resultat efter finansnetto redovisas i bilaga 2 exklusive realisationsvinster för att tydliggöra rörelse-resultatets förändring över tiden. Realisationsvinsterna, som huvudsakligen utgörs av realisationsvinster vid försäljning av fastigheter, redovisas sammantaget för de tre bolagen på en egen rad. Dessa uppgår till 5 mkr och utgör delvis av

försäljningar inom bolagskoncernen vilka elimineras på koncernnivå.

### **Infrastrukturbolag**

Omfattar Stockholm Vatten, Stockholms Hamnar, Stokab, Stockholm Parkering, Globenarenorna.

**Fel! Ogiltig länk.**

Resultatet för 2003 är negativt till följd av den stora nedskrivningen av anläggningstillgångar på 600 mnkr i Stokab.

Resultatet för 2006 är belastat med den återbetalning på 300 mkr som avser återbetalning av va-avgifter.

### **Övriga bolag**

Omfattar Bostadsförmedlingen, Stadsteatern, S:t Erik Försäkring, S:t Erik Livförsäkring AB, Stockholm Business Region och vilande bolag

**Fel! Ogiltig länk.**

Resultatet för övriga bolag följer i stort sett planerna.

S:t Erik Livförsäkring startade sin verksamhet i december. Stadshus AB har försäkrat sina pensionsåtaganden i det nya bolaget.

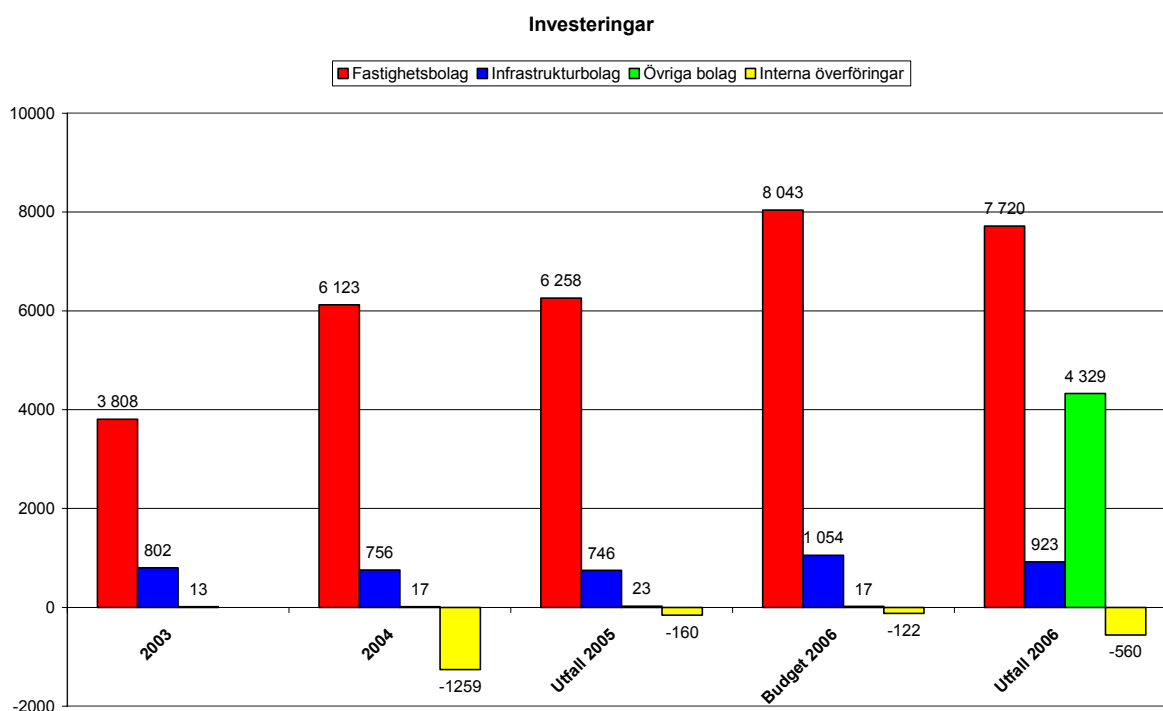
### **Balansomslutning**

Balansomslutningen ökar till följd av den ökade investeringstakten. Ökningen är främst hänförlig till fastighetsbolagen på grund av nyproduktion i bostäder.

**Fel! Ogiltig länk.**

## Investeringar

Investeringarna uppgår till 12 412 mnkr. I investeringarna ingår även förvärvet av stadens minoritetsposter på 4,2 mdkr.



## Antal anställda

Medelantalet anställda uppgår per 2006-12-31 till 3 092, vilket är en minskning från 2005-12-31. Minskning gentemot budget är främst hänförlig till fastighetsbolagen.

**Fel! Ogiltig länk.**

**Nyckeltal**

**Avkastning**

**Fel! Ogiltig länk.  
Soliditet**

**Fel! Ogiltig länk.**