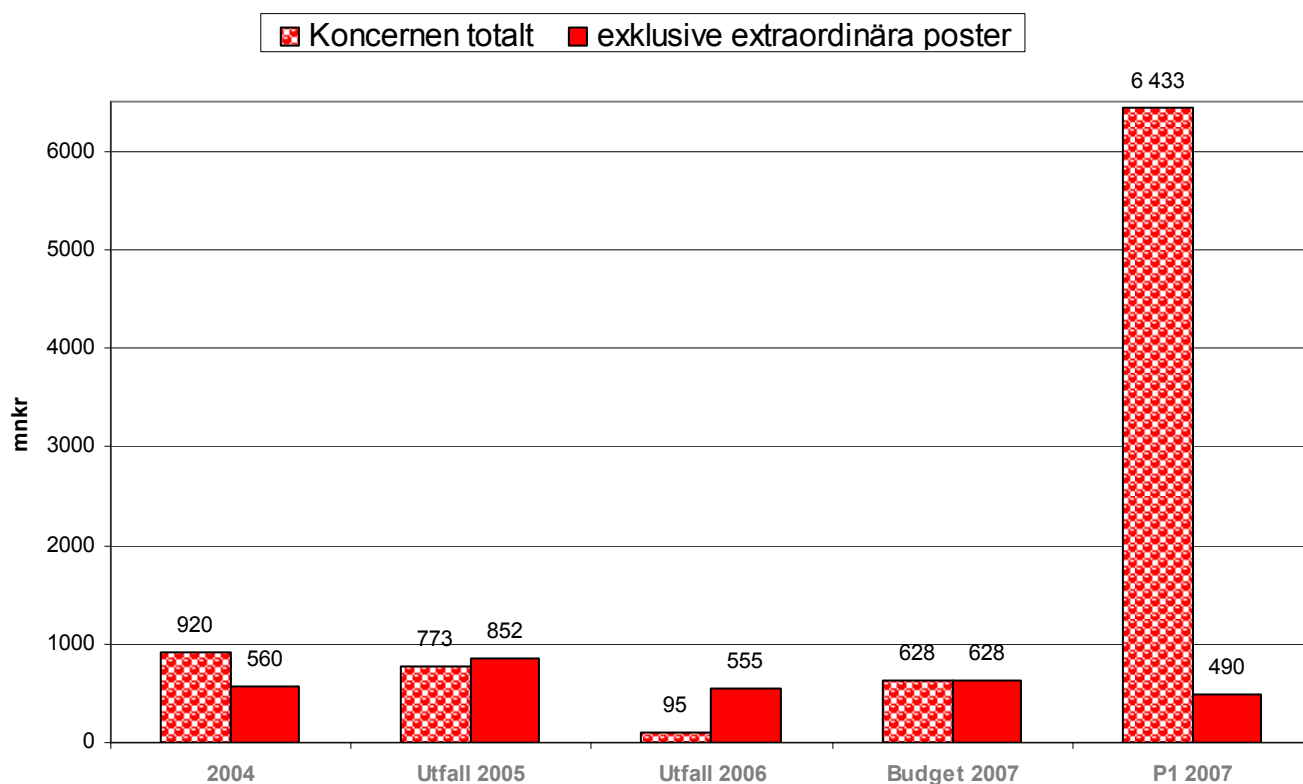


Översikt över koncernens utveckling sedan 2004

Koncernen Stockholms Stadshus AB beräknas i prognos 1 för år 2007 nå en omsättning på 13 518 mnkr och 6 433 mnkr i resultat efter finansnetto. Det beräknade överskottet i jämförelse med budget beror i allt väsentligt på de reavinster som uppstår vid planerad försäljning av aktierna i Centrumkompaniet och vid bolaget St Erik Markutvecklings försäljning av fastighet i Norra Stationsområdet till staden.

Resultat efter finansnetto Koncernen

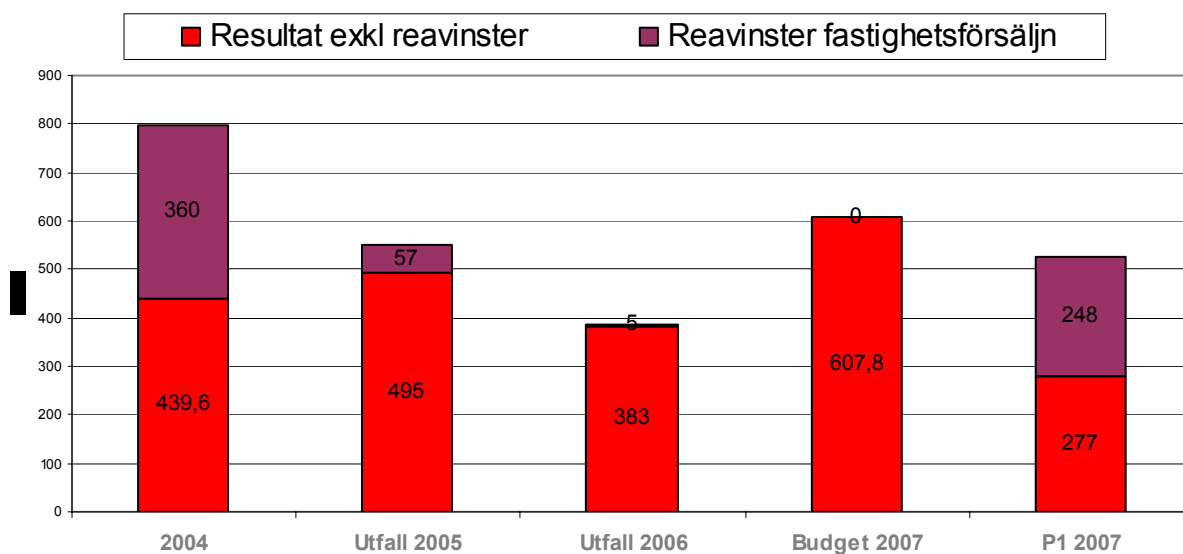


Fastighetsbolag

Omfattar Svenska Bostäder, Familjebostäder, Micasa, Stockholmshem, SISAB, Centrumkompaniet och S:t Erik Markutveckling.

I jämförelse med budget 2007 är prognostiserat resultat lägre. Förändringen beror i huvudsak på att Svenska Bostäder redovisar ett resultat på enbart 8 mnkr till följd av Järvaprojektet och högre andel kostnadsföring avseende projekt Vällingby Centrum. SISAB redovisar ett underskott på 56 mnkr där merparten är akuta underhållsåtgärder som belastar årets resultat. Därutöver utgår Centrumkompaniets planerade resultat för år 2007 och beräknad reavinst vid försäljning av bolaget redovisas under moderbolaget.

Resultat efter finansnetto Fastighetsbolag

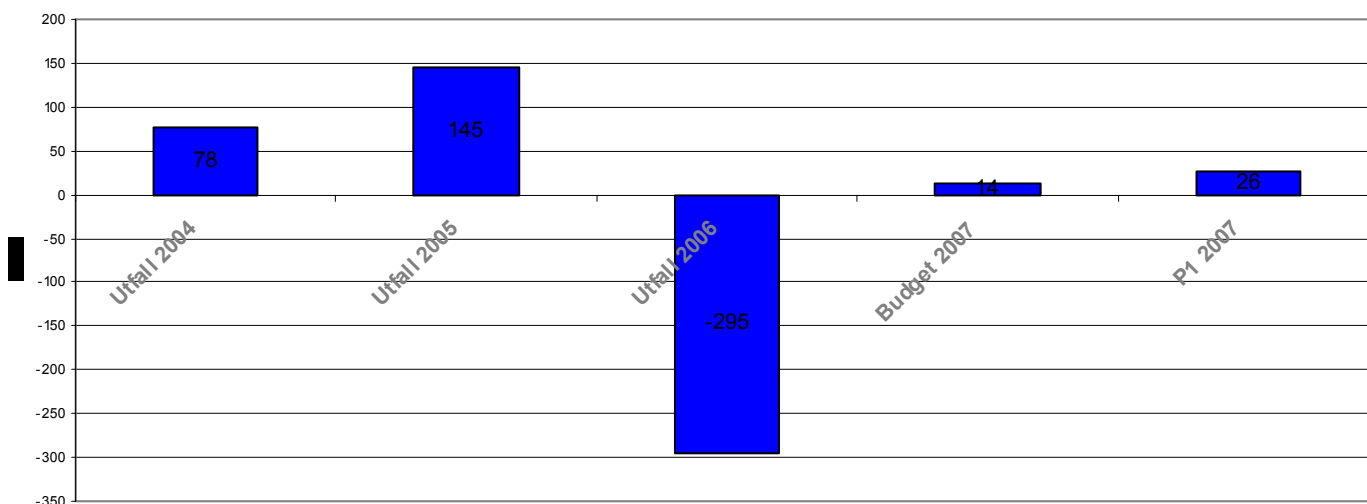


Infrastrukturbolag

Omfattar Stockholm Vatten, Stockholms Hamnar, Stokab, Stockholm Parkering och Globen-arenorna. Stokab och Stockholm Hamn prognostiserar ett bättre resultat för året till följd av ökad nettoomsättning. Resultatet för år 2006 är negativt beroende på engångsåterbetalning av VA-avgifter till VA-kollektivet på 300 mnkr vilket finansierats via obeskattade reserver.

Resultat efter finansnetto Infrastrukturbolag

■ Infrastrukturbolag



Övriga bolag

Omfattar Bostadsförmedlingen, Stadsteatern, S:t Erik Försäkring, Stockholm Business Region och vilande bolag. År 2007 tillkommer S:t Erik Livförsäkring som har i uppdrag att samordna koncernens pensionsskuld. Livbolaget beräknas första året uppvisa ett positivt resultat på 168 mnkr. Resultat förändringen beror ökade säkerhetsmarginaler i de premieintäkter som bolaget beräknas ta ut av övriga dotterbolag. Resultatet för övriga bolag följer i stort sett planerna.

Resultat efter finansnetto Övriga bolag

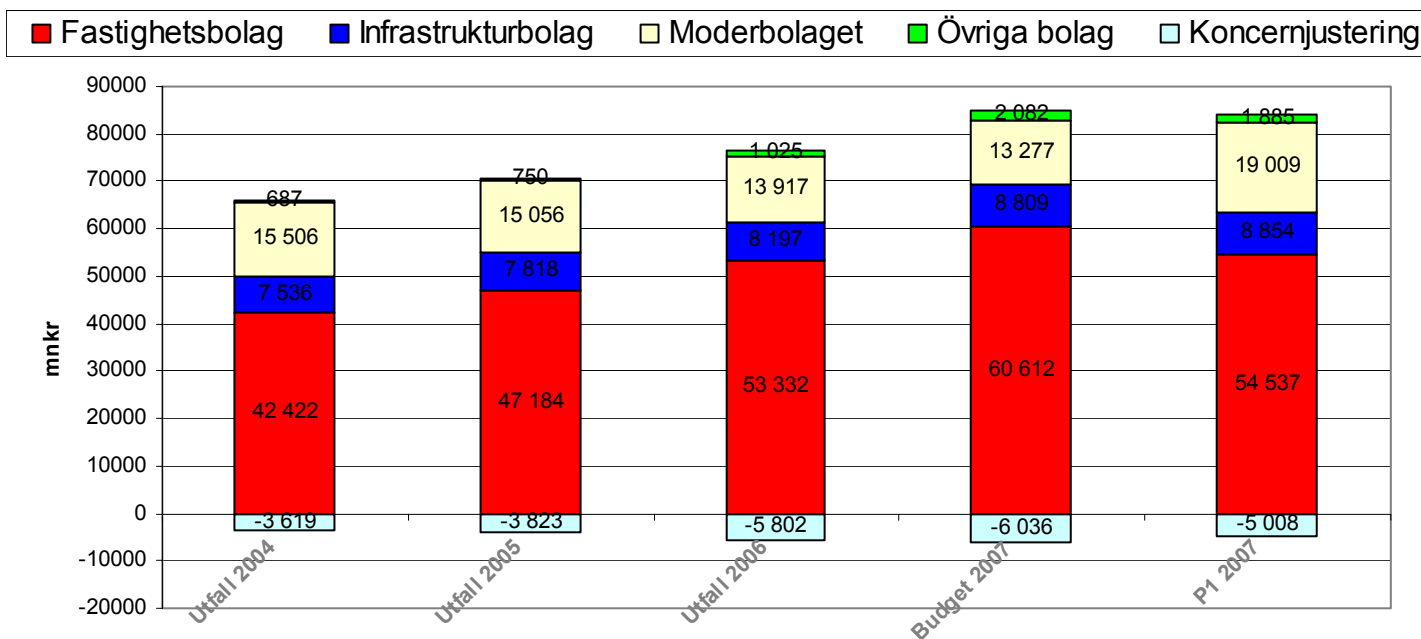
■ Övriga bolag



Balansomslutning

I jämförelse med budget följer balansomslutningen beräknad nivå. Vissa förskjutningar sker av planerade investeringarna framförallt hos bostadsbolagen och planerad försäljning av Centrumkompaniet påverkar omslutningen.

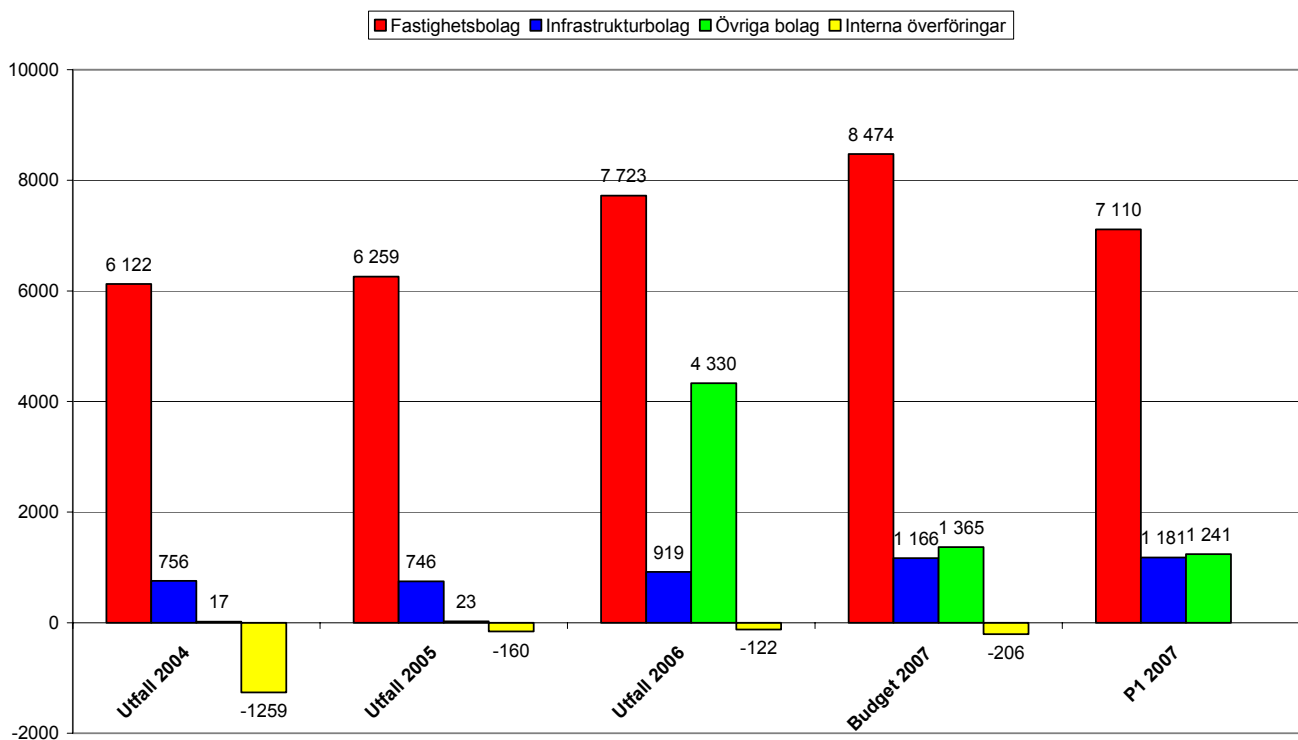
Balansomslutning



Investeringar

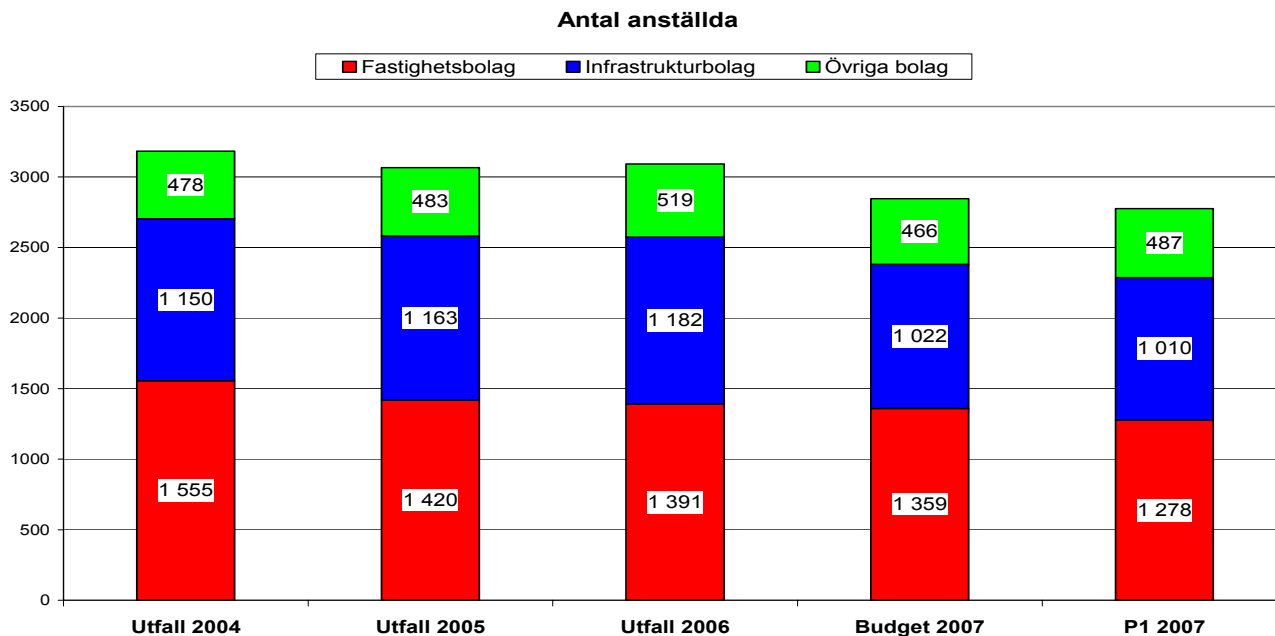
Investeringarna beräknas till drygt 9 500 mnkr varav 1 230 mnkr avser placeringen av försäkringspremier för koncernens pensionskund. Vissa förskjutningar har skett i nyproduktion vilket sänker bostadsbolagens investeringsvolym. Försäljningen av Centrumkompaniet bidrar också till en lägre investeringsvolym I bokslutet för år 2006 ingår förvärv av stadens minoritetsposter i dotterbolagen med 4 205 mnkr.

Investeringar



Antal anställda

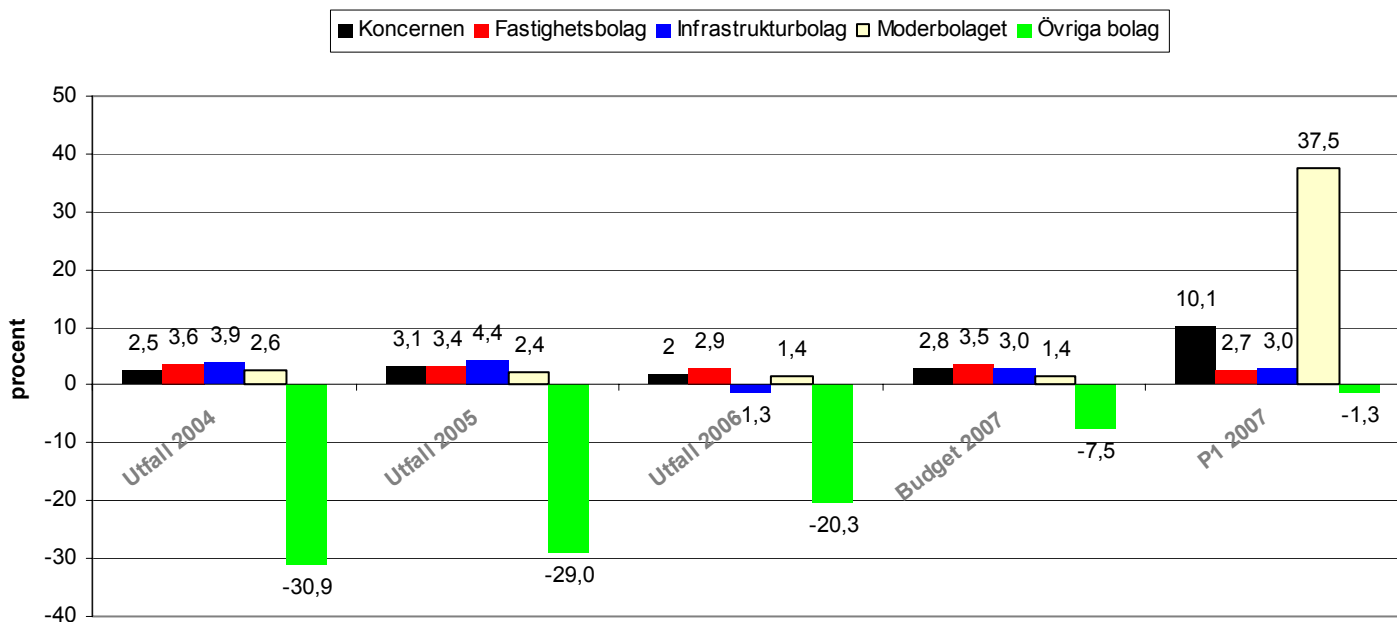
Medelantalet anställda planeras till ca 2 775 i prognos 1 för år 2007, vilket är en planerad minskning med drygt 300 anställda i jämförelse med år 2006. Minskningen är i första hand hänförlig till Stockholm Vatten, Svenska Bostäder, Centrumkompaniet, Stockholms Stadsteater och Stokab.



Nyckeltal

Avkastning

Avkastning på totalt kapital



Soliditet

Soliditetsutveckling

