

Susanna Höglund
08-508 29758

Kostnader för försäljning av Centrumkompaniet i Stockholm AB

Förslag till beslut

Koncernstyrelsen föreslås besluta
att godkänna denna redovisning.

Stockholm som ovan

Irene Lundquist Svenonius

Ärendet

I budget för 2007 gav kommunfullmäktige Stockholms Stadshus AB i uppdrag att avyttra Centrumkompaniet i Stockholm AB under 2007. Försäljningen innebär en avyttring av samtliga aktier i bolaget. För att genomföra avyttringen har koncernledningen anlitat konsulter för att genomföra den omfattande försäljningsprocessen som genomfördes från oktober 2006 till maj 2007.

Uppdraget

Som konsulter och rådgivare vid försäljningen har koncernledningen avropat tjänster enligt ramavtal (2005-11-01) mellan Stockholms Stadshus AB och Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB. Uppdraget omfattade två faser, en utredningsfas som efter initiering av Stockholms Stadshus AB följdes av en försäljningsfas.

Utredningsfasen omfattade en indikativ värdering av bolaget och dess fastigheter/tomträtter, analys av lämplig bolagsstruktur och skattemässiga förutsättningar, bolagsgenomgång m.m.

Försäljningsprocessen genomfördes i två steg. Ett första då ett stort antal intressenter, både svenska och internationella kontaktades och lämnade indikativa bud, ur denna grupp valde

staden ut ett mindre antal intressenter som kvalificerade sig till att få lämna slutbud. Konsulternas uppdrag omfattade utarbetande av försäljningsprospekt, kontakta samtliga potentiella investerare, distribuera prospekt, samordna informationsgivning till och kompletterande frågor från intressenter gentemot Centrumkompaniet, insamla indikativa bud, analysera och presentera utvärdering av inkomna bud samt medverka i slutförhandlingar och utarbeta ett slutgiltigt försäljningsavtal. Under hela processen har rapportering skett kontinuerligt till koncernledningen.

Arvodering

ÖrlingsPricewaterhouseCoopers erhåller en framgångsbaserad ersättning som uppgår till 0,2% av förvärvspriset för fastigheterna. Detta underliggande fastighetsvärde som utgör grund för den framgångsbaserade ersättningen uppgår till 10,4 mdkr.

Härtill utgår ersättning för vissa tekniska, juridiska och övriga specialisttjänster.

Sammantaget uppgår konsultarvodena för försäljningen av aktierna i Centrumkompaniet i Stockholm till 25 062 323 kr fördelat som följer:

Framgångsbaserad ersättning	20. 800. 000 kr (0,2% av 10,4 mdkr)
<u>Advokater m.fl.</u>	<u>4. 262. 323 kr</u>
Totalt	25. 062. 323 kr

Koncernledningens synpunkter

Köpeskillingen för stadens aktiepost i Centrumkompaniet uppgår till ca 5,7 mdkr sedan köparen löst bolagets skulder och övertagit återstående entreprenader i utbyggnaden av Skärholmen. Den konsultgrupp som anlåtats för avyttringen har genomfört projektet enligt överenskommen tidplan och staden har erhållit en köpeskillning för aktierna i bolaget som överträffat de indikativa värderingarna av bolaget. Koncernledningen anser därmed att projektet har genomförts på ett tillfredsställande sätt.