

Joachim Quiding
08-508 295 35

Skrivelse angående hyresgäster vid ombildning till bostadsrätt

Förslag till beslut

Koncernstyrelsen föreslås besluta

att anse skivelsen angående hyresgäster vid ombildning till bostadsrätt av Teres Lindberg (s) och Ann Mari Engel (v) besvarad med detta utlåtande.

Stockholm som ovan

Irene Lundquist Svenonius

Skrivelsen

Koncernstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2006-05-14 att överlämna skrivelse angående hyresgäster vid ombildning till bostadsrätt av Teres Lindberg (s) och Ann Mari Engel (v) till koncernledningen för beredning (*bilaga 1*). I skrivelsen framförs att Stockholms Stadshus AB skall undersöka möjligheterna att åstadkomma någon form av blandboende som tillgodoser de hyresgäster som vill förbli hyresgäster i allmännyttan.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen har förståelse för att det finns hyresgäster som upplever det negativt att en bostadsrättsförening tar över som hyresvärd även om rättsförhållandet faktiskt blir oförändrat.

Koncernledningen anser att det förslag som förs fram i skrivelsen är mycket intressant och bör vägas in i det pågående utredningsarbetet kring alternativa boendeformer vid sidan av den traditionella ombildningen till bostadsrätter.

Inom regeringskansliet pågår för närvarande ett utredningsarbete kring ägarlägenheter. Om riksdagen fattar beslut om att införa ägarlägenheter skulle skrivelsens förslag kunna genomföras direkt. Detta skulle innebära att de hyresgäster som så önskar ges möjlighet att friköpa sina lägenheter direkt och övriga lägenheter ägs och hyrs ut av bostadsbolaget. Fastigheten förvaltas sedan gemensamt av lägenhetsinnehavarna och bostadsbolaget.

Intresset för det traditionella friköpet av hela fastigheter för ombildning till bostadsrätt är mycket stort i hela Stockholm. Samtidigt kommer det att finnas ett antal fastigheter där det inte finns en tillräcklig majoritet för att friköpa fastigheterna. Ett genomförande av skrivelsens förslag skulle kunna bli en möjlighet för fler att få friköpa sin bostad.

Skrivelsens förslag skulle också kunna genomföras ifall bostadsbolaget tillåts äga bostadsrätter vilka sedan hyrs ut i andra hand till hyresgästerna. Det finns dock en risk att besittningsskyddet försämras med denna lösning.

Bilaga

Skrivelse av Teres Linberg (s) och Ann Mari Engel (v)