

Stockholms Stadshus AB
Koncernstyrelsen 2007-06-18

Skrivelse angående medlemskap i SABO

Ann Mari Engel (v)

Carin Jämtin m.fl. (s)

Skrivelse angående medlemskap i SABO

Den nuvarande borgerliga majoriteten i Stockholm har meddelat att de kommunala bostadsbolagen ska utträda ur SABO till årsskiftet. Beslut har redan fattats i Svenska Bostäders och Stockholmshems styrelser. AB Familjebostäders styrelse fattar beslut i frågan den 19 juni 2007. Vi finner det mycket märkligt att frågan om utträde inte har diskuterats i koncernstyrelsen. Denna fråga är av sådan vikt att koncernstyrelsen bör fatta beslutet. SABO är inte vanlig organisation bland flera utan utgör en viktig företrädare för hyresrätten i landet, en samtalspart till regering och myndigheter samt en viktig motor för att utveckla och förnya bostadsbolagen.

SABO är vidare den gemensamma organisationen för alla allmännyttiga bolag i landet och utgör en viktig motpart till Hyresgästföreningen, och den är en tung motvikt till de privata fastighetsägarna. Om Stockholm lämnar denna organisation försvagas den gentemot de privata ägarna och den kommunala hyresrätten får mindre utrymme.

En av de viktigaste faktorerna för investeringsbeslut för fastighetsägarna är lugn och ro på bostadsmarknaden. Om bostadsbolagen lämnar SABO riskerar den nuvarande förhandlingsordningen att bryta sönder. Detta skulle kunna innebära ökad konfliktnivå på bostadsmarknaden och i förlängningen riskera att kraftigt minska antalet aktörer som vill äga och investera i hyresrätter i Stockholm. Om bolagen i Stockholm väljer att utträda ur SABO är det vidare stor risk att osäkerheten i hyressättningen ökar i händelse av konflikt mellan hyresgäster och ägare då hyresmarknadskommittén inte längre kommer fungera som skiljeinstans.