

Boris Amsköld
08-508 290 84

Försäljning av Stockholms Hamn AB:s aktieinnehav i Stockholms Hamnentreprenad AB

Förslag till beslut

A. För egen del besluta

att godkänna bifogat aktieöverlåtelseavtal mellan Stockholms Hamn AB och Stockholm Entreprenad AB.

B. Hemställa hos kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. godkänna överlåtelsen enligt avtal (bilaga 2) daterat den 3 juli 2007 av samliga aktier i Stockholm Hamnentreprenad AB, till Stockholm Entreprenad AB, ett helägt dotterföretag inom Peab-koncernen.
2. handlingar som är allmänna handlingar vid tillträdet får förvaras hos Stockholm Entreprenad AB med stöd av bestämmelserna i § 1 kap 9 sekretesslagen, dock längst till utgången av år 2009.

Stockholm som ovan

Irene Lundqvist Svenonius

Ärendet

I budget för 2007 gav kommunfullmäktige Stockholms Hamn AB i uppdrag att avyttra Stockholms Hamnentreprenad AB under 2007. Koncernstyrelsen beslutade den 23 april att godkänna Stockholms Hamn AB:s beslut att genomföra försäljningen av Stockholms Hamnentreprenad AB samt att förslaget till avtal skall föreläggas koncernstyrelsen respektive kommunfullmäktige för godkännande.

Styrelsen i Stockholms Hamn AB föreslås fatta beslut om en försäljning av samtliga aktier i Stockholm Hamnentreprenad AB på ett extra styrelsemöte den 24 augusti.

Bakgrund

Processen

Försäljningsuppdraget har genomförts under våren 2007 och vid genomförandet av försäljningsprocessen har Bohlin & Strömberg AB och Öhrlings PricewaterhouseCoopers anlåtats som rådgivare. Den 16 mars skickades en företagsbeskrivning till ett antal utvalda möjliga intressenter. Utifrån den beskrivningen fick intressenterna lämna in ett indikativt bud senast den 13 april. Fyra bud inkom.

Intressenterna fick därefter tillgång till ett datarum med detaljerad dokumentation om bolaget i syfte att kunna lämna ett bud som underlag för förhandlingar. Dessa slutbud lämnades den 3 maj. Samtliga fyra budgivare inkom med slutbud. Två av intressenterna bedömdes ha likvärdiga bud varför båda inbjöds till parallella detaljgenomgångar av företaget (s.k. due diligence) och möjligheter till kompletterande bud.

Efter detta steg bedömdes Stockholm Entreprenad AB ha det sammantaget bästa budet med hänsyn taget till bolaget, personalen, Stockholms Hamnars behov samt ekonomi.

En överenskommelse har träffats den 3 juli 2007, villkorat av, förutom av köparens styrelse, Stockholms Hamn AB:s styrelses, koncernstyrelsens och kommunfullmäktiges beslut. Kommunfullmäktige planeras ta beslut om överlåtelsen under oktober/november för att tillträde till bolaget skall ske den 2 januari 2008.

Avtalet

Aktieöverlåtelseavtalet innebär att Stockholms Hamn AB:s samtliga aktier i Stockholms Hamnentreprenad AB överläts till Stockholm Entreprenad AB. Stockholms Hamn AB lämnar endast sedvanliga garantier till köparen avseende korrekt redovisning av äganderätt till aktierna, årsredovisning, hyresavtal, personal, väsentliga avtal, pågående entreprenader, tillstånd och miljöfrågor samt eventuella tvister och skatter. Finner köparen några brister i dessa avseenden ska de regleras genom nedsättning av köpeskillingen med det värde som bristen medför. Avtalet anger tröskelbelopp som bristen måste överstiga för att köparen skall vara berättigad till ersättning. Avtalet reglerar även tidsgränser inom vilka köparens eventuella krav måste aviseras för att berättiga till ersättning.

Avtalet reglerar informations- och samrådsskyldighet och affärsmässighet gentemot den nya ägaren under tiden mellan avtalsdagen och tillträdesdagen.

Köpeskillingen för aktierna uppgår till SEK 17 500 000.

Förvaring av allmänna handlingar

Enligt bestämmelserna i 1 kap 9 § sekretesslagen måste kommunfullmäktige besluta att de avtal m.m. som ingår i överlåtelsen av Stockholms Hamnentreprenad AB får förvaras av bolaget under en begränsad tid. Som allmänna handlingar betraktas exempelvis hyresavtal m.m. som tecknats före köparens tillträde av bolaget. De övertagna allmänna handlingarna skall hållas åtskilda från det övertagande bolagets övriga handlingar och hanteras enligt arkivlagens bestämmelser. De övertagna allmänna handlingarna får inte ändras. Övertagande bolag får myndighets ställning i fråga om hanterande av de allmänna handlingarna gällande t ex utlämning och sekretessprövning. Arkivmyndigheten i Stockholms stad är tillsynsmyndighet gällande hanteringen av allmänna handlingar hos det övertagande bolaget.

De allmänna handlingarna skall då övertagandet gått ut levereras till arkivmyndigheten i Stockholms stad via Stockholms Hamn AB. Handlingarna skall då vara gallrade samt ordnade och förtecknade enligt arkivlagens krav. Det övertagande bolaget står för samtliga kostnader gällande gallring, ordnande och förtecknande.

Koncernledningens synpunkter

Enligt ägardirektiven för Stockholms Hamnar ska Stockholms Hamnentreprenad säljas under 2007. Uppdraget har genomförts under våren 2007 och vid genomförandet av försäljningsprocessen har Bohlin & Strömberg AB anlitats som rådgivare. En värdering av bolaget har utförts av Öhrlings PricewaterhouseCoopers. Koncernledningen anser att försäljningsprocessen genomförts på ett tillfredställande sätt och inom fastlagd tidplan. Koncernledningen noterar därutöver att köpeskillingen för aktierna överstiger det indikativa marknadsvärdet i Öhrlings PricewaterhouseCoopers värdering från januari 2007.

Bilagor

1. Protokollsutdrag och tjänsteutlåtande Styrelsen för Stockholms Hamn AB 2007-08-24
2. Aktieöverlåtelseavtal