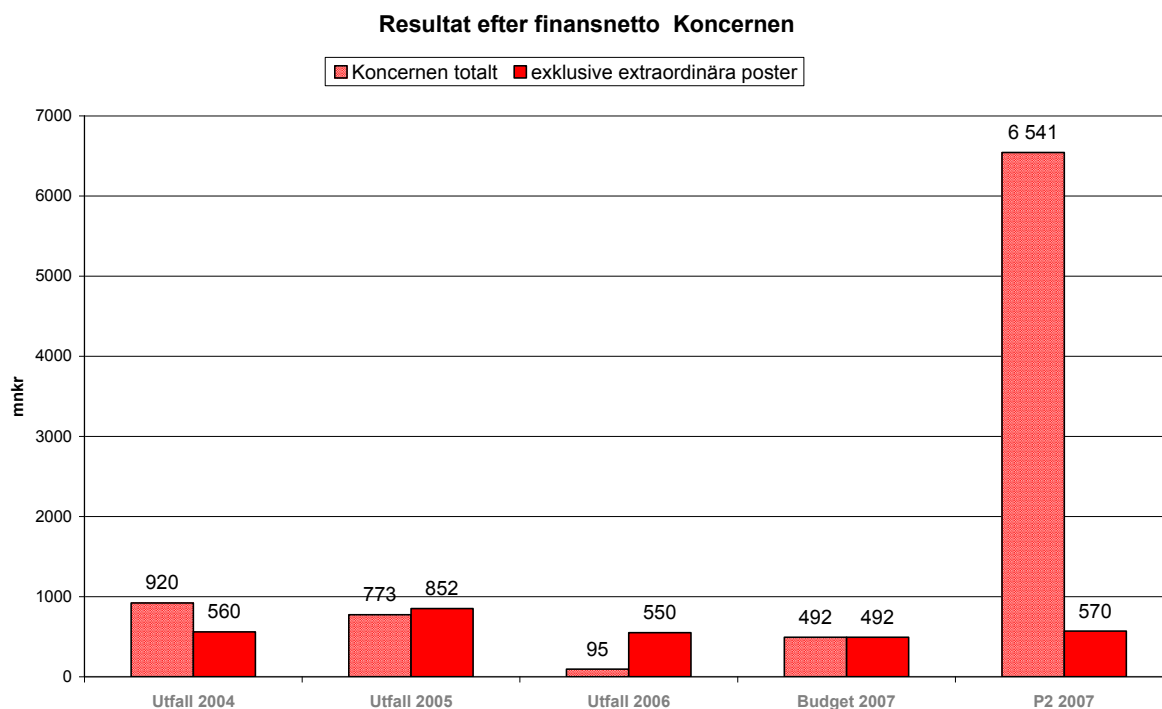


Översikt över koncernens utveckling sedan 2004

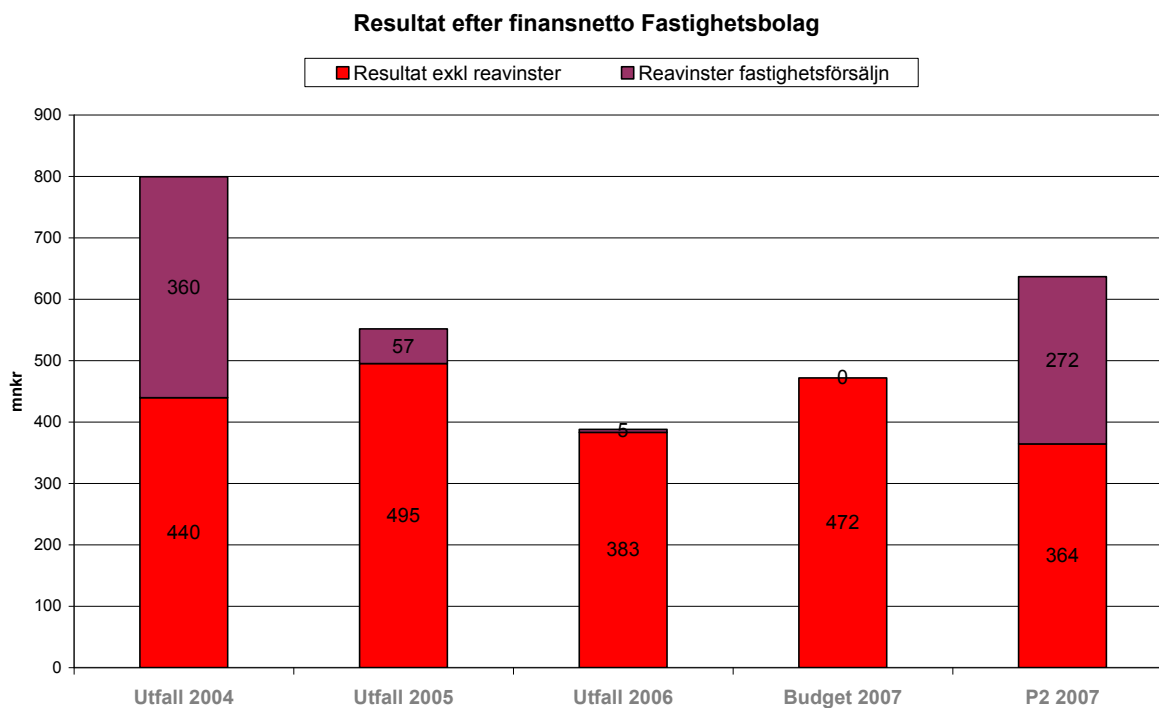
Koncernen Stockholms Stadshus AB beräknas i prognos 2 för år 2007 nå en omsättning på 13 356 mnkr och 6 541 mnkr i resultat efter finansnetto. Det beräknade överskottet i jämförelse med budget beror i allt väsentligt på de reavinster som uppstår vid planerad försäljning av aktierna i Centrumkompaniet och att bolaget S:t Erik Markutvecklings sålt en fastighet i Norra Stationsområdet till staden. Årets resultat exklusive realisationsvinster visar på en förbättring med drygt 80 mnkr. Ökningen beror bl a på högre finansiella intäkter i moderbolaget och ett förbättrat resultat i jämförelse med budget för nya dotterbolaget S:t Erik Livförsäkring AB.



Fastighetsbolag

Omfattar Svenska Bostäder, Familjebostäder, Micasa, Stockholmshem, SISAB, Centrum-Kompaniet och S:t Erik Markutveckling.

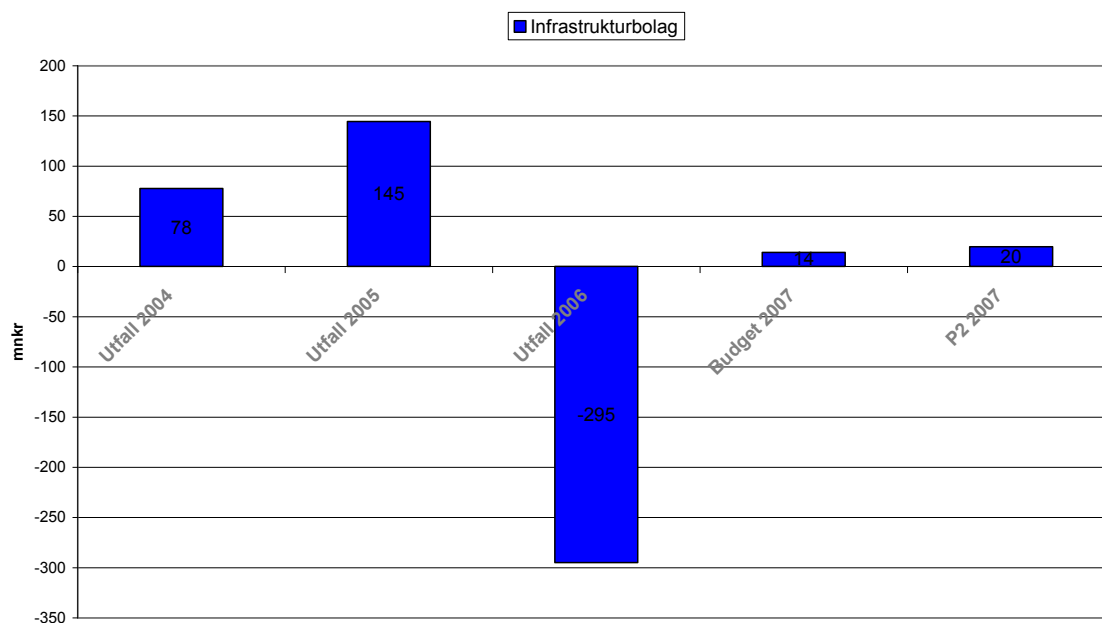
I jämförelse med budget för 2007 är prognostiserat resultat lägre. Förändringen beror i huvudsak på att AB Centrumkompaniets prognostiserade resultat utgår och beräknad reavinst redovisas under moderbolaget. De reavinster som redovisas här avser i huvudsak försäljning av fastighet vid Norra Stationsområdet av bolaget S:t Erik Markutveckling.



Infrastrukturbolag

Omfattar Stockholm Vatten, Stockholms Hamnar, Stokab, Stockholm Parkering och Globen-arenorna. Stokab och Stockholm Hamn prognostiserar ett bättre resultat för året till följd av ökad nettoomsättning. Resultatet för år 2006 är negativt beroende på engångsåterbetalning av VA-avgifter till VA-kollektivet på 300 mnkr vilket finansierats via obeskattade reserver.

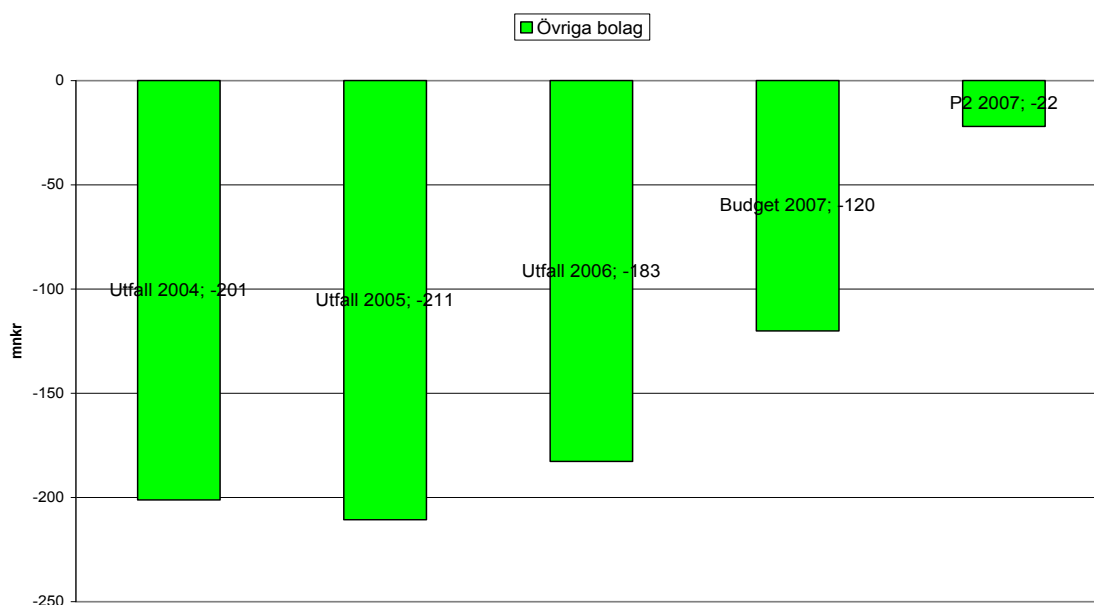
Resultat efter finansnetto Infrastrukturbolag



Övriga bolag

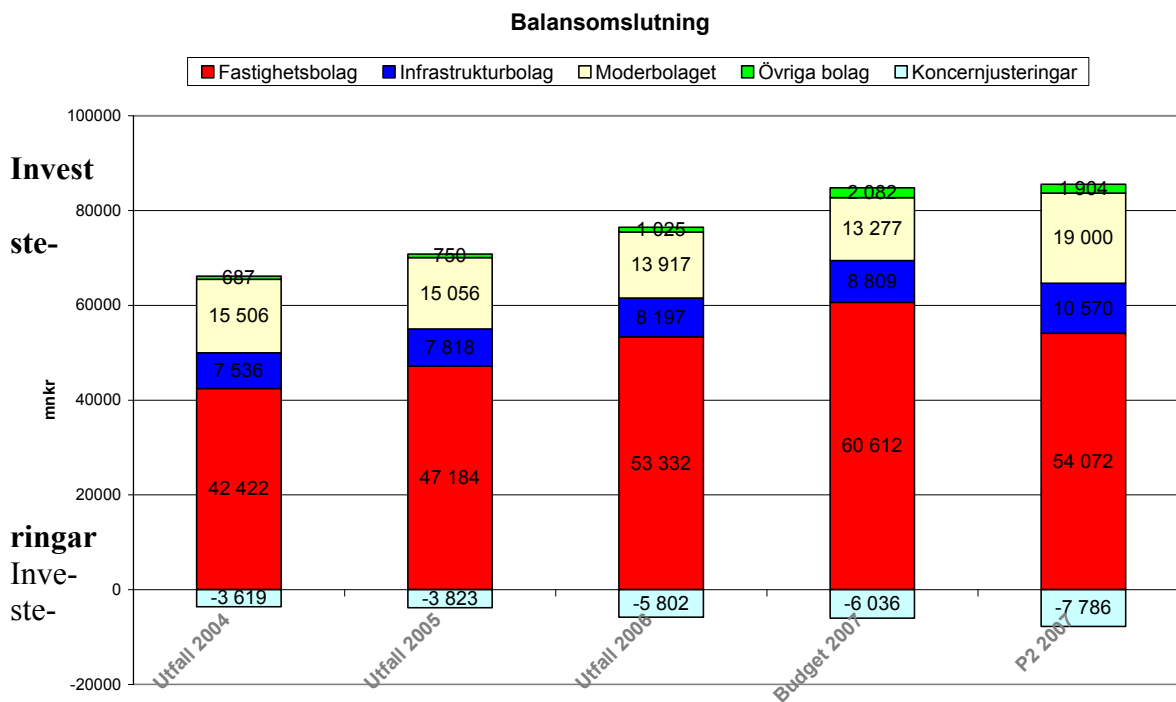
Omfattar Bostadsförmedlingen, Stadsteatern, S:t Erik Försäkring, Stockholm Business Region och vilande bolag. År 2007 tillkommer S:t Erik Livförsäkring som har i uppdrag att samordna koncernens pensionsskuld. Livbolaget beräknas första året uppvisa ett positivt resultat på 168 mnkr. Resultat förändringen beror ökade säkerhetsmarginaler i de premieintäkter som bolaget beräknas ta ut av övriga dotterbolag. Resultatet för övriga bolag följer i stort budgeterad nivå.

Resultat efter finansnetto Övriga bolag

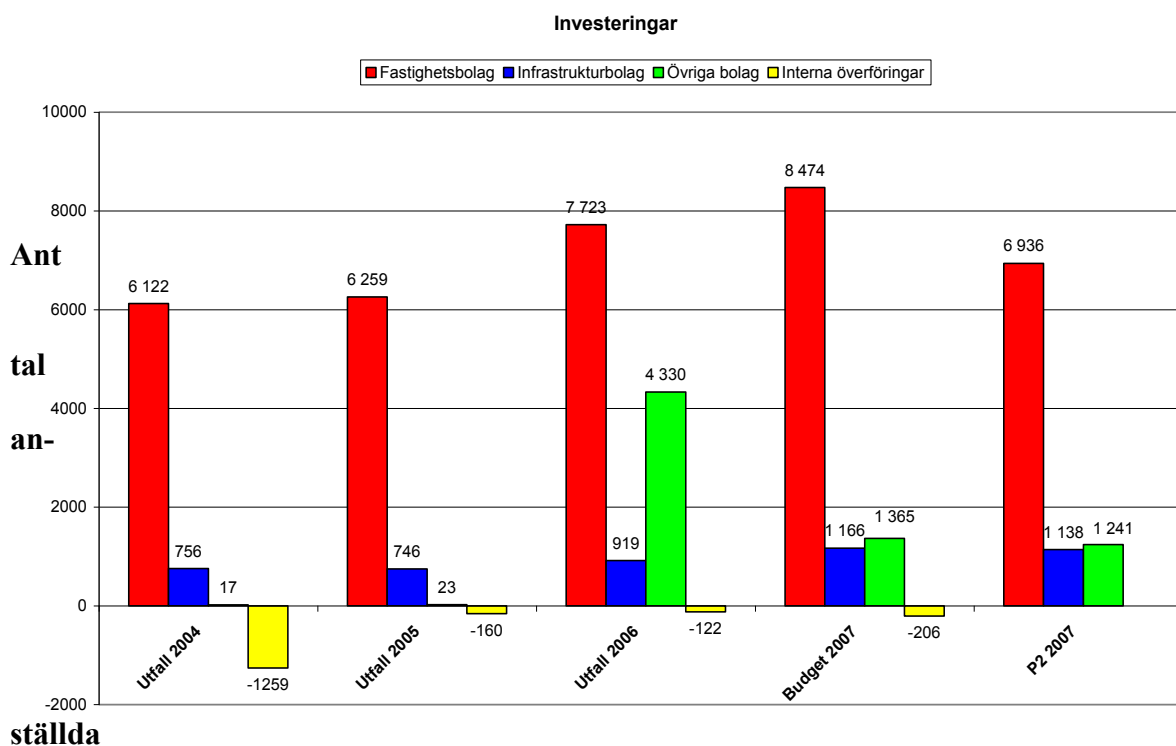


Balansomslutning

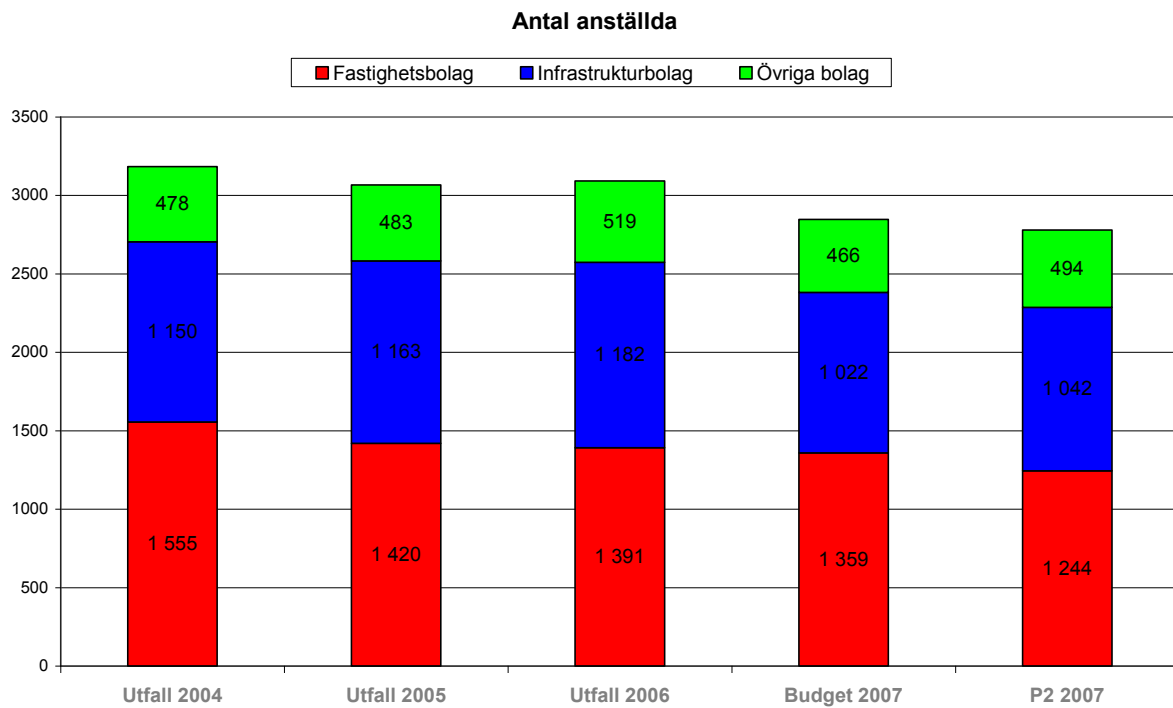
I jämförelse med budget följer balansomslutningen beräknad nivå. Vissa förskjutningar sker av planerade investeringarna framförallt hos bostadsbolagen och genomförd försäljning av Centrumkompaniet påverkar omslutningen hos fastighetsbolagen och moderbolaget.



ringarna beräknas till drygt 9 300 mkr varav 1 230 mkr avser placeringen av försäkringspremier för koncernens pensionsskuld. Vissa förskjutningar har skett i nyproduktion vilket sänker bostadsbolagens investeringsvolym. Försäljningen av Centrumkompaniet bidrar också till en lägre investeringsvolym I bokslutet för år 2006 ingår förvärv av stadens minoritetspost i dotterbolagen med 4 205 mkr.

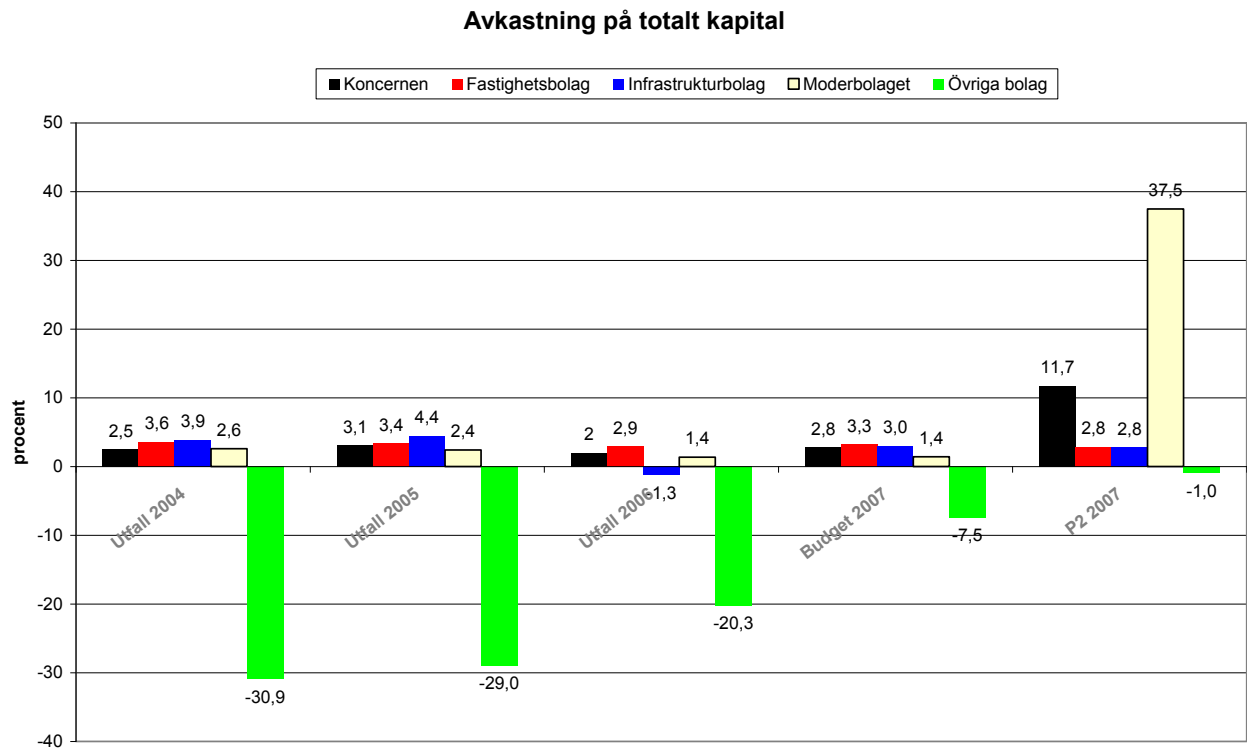


Medelantalet anställda planeras till ca 2 780 i prognos 2 för år 2007, vilket är en minskning med ca 300 anställda i jämförelse med år 2006. Minskningen är i första hand hänförlig till Stockholm Vatten, Svenska Bostäder, Centrumkompaniet, Stockholms Stadsteater, Stockholm Hamnar och Stokab.



Nyckeltal

Avkastning



Soliditet

