

Boris Amsköld
08-508 290 84

Förvärv av kanalisation från AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad

Förslag till beslut

Koncernstyrelsen föreslås besluta att

1. godkänna förvärv av kanalisation från AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad i enlighet med bilagt preliminärt avtal,
2. godkänna en vidareförsäljning av kanalisationen till AB Stokab som härför erlägger 40 mnkr kontant,
3. godkänna att Stockholms Stadshus AB tillskjuter ett aktieägartillskott uppgående till 90 mnkr till AB Stokab,
4. uppdra åt VD vidta erforderliga åtgärder för att verkställa besluten,
5. förklara protokollet i detta ärende omedelbart justerat.

Stockholm som ovan

Per Blomstrand

Ärendet

Ärendet avser förvärv av kanalisation från AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad (Fortum Värme), som sedan mitten av 1990-talet nedlagt kanalisation i samband med fjärrvärmeutbyggnaden i Stockholms kommun. Anskaffningspriset för kanalisationen uppgår till 130 mnkr.

Den aktuella infrastrukturaffären i form av förvärv av kanalisation från Fortum Värme är enligt koncernledningens mening godtagbar dels utifrån upprättade lönsamhetskalkyler som visar att affären - betraktad enbart som en fiberaffär - är positiv i ett långsiktigt perspektiv (25 år), dels innebär affären betydande samhällsekonomiska vinster genom minskade grävarbeten i staden och snabbare fiberutbyggnad.

Med utgångspunkt från de kalkyler som gjorts kan emellertid konstateras att de förväntade diskonterade kassaflödena under en förutsebar framtid (3-5 år) inte kan försvara hela anskaffningsvärdet, utan affären kräver en längre tidsperiod för att uppvisa lönsamhet. Detta får enligt koncernledningens bedömning anses normalt i en infrastruktursatsning.

Kanalisation kommer omedelbart vidareförsäljas till Stokab. Stokabs styrelse har 2008-03-10 beslutat godkänna ett förvärv av kanalisationen från Stockholms Stadshus AB för 40 mnkr.

Kvarstående belopp på 90 mnkr, d v s skillnaden mellan förvärvspriset och avyttringen till Stokab, föreslås utgöra ett aktieägartillskott till Stokab. Följden av denna transaktion blir att i moderbolagets redovisning ombokas 90 mnkr från anläggningstillgångar till aktier i dotterbolag.

Sammanfattningsvis innebär förvärvet av kanalisationen från Fortum Värme för 130 mnkr och vidareförsäljningen till Stokab, 40 mnkr, att moderbolaget ökar det bokförda värdet på andelarna i Stokab till 160 mnkr från tidigare 70 mnkr. Några resultatmässiga och skattemässiga konsekvenser uppstår inte hos Stockholms Stadshus AB vid förvärvet eller vidareförsäljningen till Stokab.

Samråd har skett med juridiska avdelningen och berörda revisorer.

Bilagor:

1. PM – Förvärv av kanalisation (SEKRETESS)
2. Avtal mellan Stockholms Stadshus AB och AB Fortum Värme samägt med Stockholms Stad (SEKRETESS, *utsändes senare*)