

Joachim Quiding
08-508 295 35

Skrivelse angående köpstämman i Östberga

Förslag till beslut

Koncernstyrelsen föreslås besluta
att godkänna denna redovisning och därmed anse skrivelsen besvarad.

Stockholm som ovan

Irene Lundquist Svenonius

Bakgrund

Koncernstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2007-10-22 överlämna skrivelse av Teres Lindberg (s) angående köpstämman i Östberga till koncernledningen för beredning (*bilaga*).

Koncernledningens synpunkter

I skrivelsen hävdas att det varit stora oklarheter vid en så kallad köpstämman i Östberga, där en bostadsrättsförening fattade beslut om att friköpa en fastighet från AB Svenska Bostäder. Givetvis ligger det i såväl bostadsrättsföreningens, hyresgästernas och bostadsbolagens intresse att köpstämmor genomförs i enlighet med gällande lagstiftning. Konsekvensen av en felaktigt genomförd köpstämman kan bli att föreningen inte beviljas lagfart hos Inskrivningmyndigheten. Samtliga bostadsrättsföreningar i Östberga har dock beviljats lagfart, vilket inte kan tolkas på annat sätt än att stämmorna genomförts i enlighet med gällande lagstiftning.

Det ska i sammanhanget framhållas att bostadsbolagen alltid informerar bostadsrättsföreningarna när de får det formella erbjudandet att det klart skall framgå av

stämmaprotokollet vilka mantalsskrivna hyresgäster som röstat ja samt i förekommande fall även röstat nej på köpstämmorna.

Bilaga

Skrivelse av Teres Lindberg (s) angående köpstämma i Östberga