

## STOCKHOLMS STADSHUS AB

## Uppföljning av stora projekt och investeringar

| Projekt  | Stadsdel         | Bedömd<br>projekt-<br>start | Antal<br>lgh/lok-<br>aler | Area   | Beslutad investering |         | Upparbetat<br>t o m 2007 | Prognos<br>2008.12.31<br>t.o.m | Budgetförslag<br>2 009 | Färdig-<br>ställande-<br>grad %<br>071231 | Prognos färdigt |        |
|--|------------------|-----------------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|---|-----------------|--------|
|  |                  |                             |                           |        | Tidpunkt             | Belopp  |                          |                                |                        |   | Tidpunkt        | Belopp |
| <b>Svenska Bostäder</b>                        |                  |                             |                           |        |                      |         |                          |                                |                        |   |                 |        |
| Kv Säteritaket                                 | Hässelby         | Pågår                       | 97                        | 6 463  | maj-04               | 115     | 115                      | 0                              | 1                      | 99,7%                                     | dec-07          | 115    |
| Kv Snickeriet                                  | Hammrby Sj-stad  | Pågår                       | 210                       | 12 055 | jun-04               | 315-345 | 311                      | 9                              | 18                     | 97,3%                                     | sep-07          | 329    |
| Kv Neonet                                      | Grimsta          | Pågår                       | 104                       | 6 728  | feb-05               | 135     | 97                       | 12                             | 12                     | 99,6%                                     | okt-07          | 109    |
| Kv Skytteparken                                | Innerstaden      | Pågår                       | 127                       | 7 849  | jun-05               | 250     | 133                      | 38                             | 85                     | 78,9%                                     | maj-08          | 217    |
| kv Fikonet                                     | Innerstaden      | Pågår                       | 125                       | 9 550  | dec-05               | 304     | 91                       | 58                             | 183                    | 50,6%                                     | sep-08          | 295    |
| Kv Kontorsskylden Lamellhus (fd Inköpschefen)  | Vällingby        | Pågår                       | 40                        | 3 421  | jun-06               | 75      | 4                        | 36                             | 62                     | 53,0%                                     | okt-08          | 75     |
| Kv Agö (tidigare:Kv Falsterbo)                 | Kärrtorp         | nov-07                      | 52                        | 3 552  | aug-06               | 81      | 2                        | 3                              | 12                     | 5,3%                                      | sep-09          | 79     |
| Kv Medevi Brunn (Sabbatsberg)                  | Innerstaden      | Pågår                       | 156                       | 12 077 | okt-06               | 380     | 9                        | 34                             | 81                     | 11,4%                                     | mar-10          | 381    |
| Sofielundsvägen (Kv Kolonisten o Kolonistugan) | Dalen            | Pågår                       | 179                       | 12 059 | okt-06               | 305     | 3                        | 6                              | 52                     | 2,5%                                      | sep-09          | 352    |
| Kv Smedsbacken                                 | Innerstaden      | Pågår                       | 45                        | 2 730  | okt-06               | 87      | 2                        | 4                              | 7                      | 5,5%                                      | jun-09          | 96     |
| Kv Näringsministern/Miljöministern             | Kärrtorp         | Pågår                       | 98                        | 7 153  | dec-06               | 176     | 2                        | 3                              | 23                     | 2,9%                                      | okt-09          | 187    |
| Kv Skohornet, Sylklacken                       | Solberga         | Pågår                       | 97                        | 7 159  | dec-06               | 154     | 2                        | 3                              | 31                     | 3,3%                                      | jun-09          | 171    |
| Hammarbyhöjden, tre kvarter                    | Hammarbyhöjden   | Pågår                       | 68                        | 5 403  | dec-06               | 128     | 3                        | 4                              | 39                     | 5,0%                                      | jun-09          | 138    |
| Kv Ekerö/Nåttarö fd Bollplan                   | Farsta           | Pågår                       | 198                       | 14 270 | jun-06               | 317     | 8                        | 5                              | 46                     | 3,3%                                      | apr-10          | 380    |
| Kv Gamen (Skrapan)                             | Innerstaden      | Pågår                       |                           |        | apr-05               | 970     | 626                      | 465                            | 484                    | 98,3%                                     | dec-08          | 1 110  |
| Vällingby Centrum                              | Vällingby        | Pågår                       |                           |        | aug-05               | 2 894   | 1 821                    | 564                            | 803                    | 79,5%                                     | mar-08          | 3 001  |
| <b>AB Familjebostäder</b>                      |                  |                             |                           |        |                      |         |                          |                                |                        |   |                 |        |
| Fruängsgården 6                                | Fruängen         | feb-06                      | 58                        | 4 375  | jun-05               | 87      | 92,9                     | -10,8                          | 0                      | 100%                                      | jun-07          | 82     |
| Smälänningen 3                                 | Blackeberg       | aug-06                      | 32                        | 2 196  | apr-06               | 51      | 55,3                     | -6,1                           | 0                      | 100%                                      | aug-07          | 49     |
| Sjöfarten 2                                    | Hammarby Sjöstad | okt-06                      | 93                        | 6 475  | mar-06               | 173     | 123,3                    | 50,0                           | 0                      | 80%                                       | maj-08          | 173    |
| Aulan 2  | Norrmalm         | okt-06                      | 56 / 4                    | 5 000  | dec-05               | 169     | 127,1                    | 40,0                           | 0                      | 95%                                       | mar-08          | 169    |
| Skärkarlen 11                                  | Blackeberg       | nov-06                      | 48                        | 3 218  | jun-06               | 71      | 55,6                     | 19,2                           | 0                      | 100%                                      | dec-07          | 67     |
| Bouleklottet 1                                 | Gubbängen        | dec-06                      | 48                        | 2 897  | jun-06               | 68      | 9,8                      | 65,0                           | 0                      | 30%                                       | sep-08          | 75     |
| Norrmannen 10                                  | Blackeberg       | dec-06                      | 44                        | 2 724  | jun-06               | 57      | 41,8                     | 19,5                           | 0                      | 100%                                      | mar-08          | 61     |
| Kalkbruket 2                                   | Årstadal         | dec-06                      | 156 / 4                   | 12 570 | nov-06               | 321     | 68,9                     | 105,0                          | 147                    | 30%                                       | dec-09          | 321    |
| Borlången 7                                    | Årsta            | jun-07                      | 75                        | 4 883  | jun-06               | 118     | 50,3                     | 65,0                           | 6                      | 55%                                       | mar-09          | 121    |
| Iskarnevalen 4                                 | Västertorp       | okt-07                      | 88                        | 5 552  | jun-07               | 128     | 2,2                      | 60,0                           | 66                     | 8%  | jun-09          | 128    |
| Hammarö+Spårö                                  | Farsta           | maj-08                      | 70                        | 4 513  | dec-06               | 104     | 3,1                      | 60,0                           | 42                     | 3%  | feb-10          | 104    |
| Limkakan 3                                     | Gubbängen        | aug-08                      | 40                        | 2 612  | nov-07               | 71      | 0,4                      | 18,0                           | 53                     | 1%  | sep-09          | 71     |
| Torkhuset 1 (kontor)                           | Hammarby Sjöstad | apr-08                      |                           | 6 040  | nov-07               | 182     | 40,0                     | 40,0                           | 102                    | 1%  | dec-09          | 182    |
| Torkhuset 3                                    | Hammarby Sjöstad | jan-09                      | 80 / 5                    | 6 880  | nov-07               | 198     | 40,0                     | 20,0                           | 80                     | 1%  | okt-10          | 198    |
| Skogskarlen 2                                  | Stureby          | mar-08                      | 46                        | 2 872  | jan-08               | 69      | 0,7                      | 30,0                           | 40                     | 1%  | sep-09          | 70     |
| Oväder   | Axelsberg        | sep-08                      | 168                       | 11 200 |                      |         |                          | 22,0                           | 130                    |   | jan-11          |        |
| Lusten   | V:a Kungsholmen  | sep-09                      | 207                       | 15 100 |                      |         |                          | 4,0                            | 220                    |   | dec-11          |        |
| Kista Gård                                     | Kista            | dec-08                      | 127                       | 7 800  |                      |         |                          | 2,0                            | 100                    |   | dec-10          |        |
| Blackebergs Gård                               | Blackeberg       | sep-08                      | 72                        | 4 800  |                      |         |                          | 20,0                           | 80                     |   | maj-10          |        |
| Ålvsjö Centrum                                 | Ålvsjö           | nov-09                      | 84                        | 6 400  |                      |         |                          | 0,5                            | 80                     |   | sep-11          |        |

|                             |          |        |         |       |        |     |      |      |   |     |        |     |
|-----------------------------|----------|--------|---------|-------|--------|-----|------|------|---|-----|--------|-----|
| Trädgårdsföreningen 1 (omb) | Norrmalm | sep-06 | 31 / 30 | 9 405 | apr-06 | 108 | 80,5 | 34,5 | 0 | 90% | apr-08 | 115 |
|-----------------------------|----------|--------|---------|-------|--------|-----|------|------|---|-----|--------|-----|

|   |                     |       |     |        |        |     |     |     |    |     |        |     |
|---|---------------------|-------|-----|--------|--------|-----|-----|-----|----|-----|--------|-----|
| <b>Stockholmshem</b>                            |                     |       |     |        |        |     |     |     |    |     |        |     |
| Kungsängsliljan                                 | Midsommarkransen    | 2006  | 28  | 1 870  | dec-04 | 54  | 42  | 18  | 0  | 70% | apr-08 | 60  |
| Svallvågen                                      | Södra Hammarbyhamne | 2006  | 178 | 14 300 | aug-05 | 385 | 226 | 138 | 21 | 59% | dec-08 | 385 |
| Arbetsledaren 1(f.d Årsta äng)                  | Liljeholmen         | 2007  | 122 | 9 970  | jan-06 | 287 | 128 | 90  | 82 | 43% | jun-09 | 300 |
| Sjövik 7 etapp I                                | Liljeholmen         | 2006  | 98  | 7 660  | aug-05 | 218 | 209 | 9   | 0  | 96% | dec-07 | 218 |
| Gamlebo, Sexmännen                              | G:a Enskede/Stureby | 2006  | 75  | 5 100  | aug-06 | 106 | 58  | 69  | 0  | 46% | jul-08 | 127 |
| Högsätra+Bysätra                                | Sätra               | 2006  | 60  | 4 930  | apr-06 | 103 | 32  | 50  | 38 | 27% | apr-09 | 120 |
| Fallbrickan                                     | Rågsved             | 2006  | 88  | 5 740  | aug-05 | 102 | 71  | 40  | 0  | 64% | apr-08 | 111 |
| Kvarnhagen (fd Fogdekammaren)                   | Hässelby Gård       | 2006  | 29  | 2 170  | mar-06 | 40  | 45  | 11  | 0  | 80% | mar-08 | 56  |
| Hemgården                                       | Aspudden            | 2008  | 59  | 3 440  | jun-06 | 70  | 5   | 60  | 27 | 7%  | jul-09 | 70  |
| Perstorp  | Farsta              | 2006  | 70  | 4 810  | mar-06 | 102 | 83  | 19  | 0  | 81% | feb-08 | 102 |
| Albatrossen                                     | Aspudden            | 2008  | 50  | 4 310  | apr-06 | 93  | 8   | 25  | 50 | 9%  | 2010   | 93  |
| Annedal   | Mariehäll           | 2010? | 133 | 11 017 | mar-07 | 275 | 2   | 0   | 0  | 1%  | 2012?  | 275 |
| Sjövik 7 etapp II                               | Liljeholmen         | 2008  | 128 | 11 600 | dec-07 | 338 | 84  | 5   | 49 | 25% | 2011   | 338 |
| Gustav III:s väg                                | Åkeslund            | 2008  | 30  | 2 230  | jul-06 | 44  | 5   | 2   | 22 | 9%  | 2011   | 54  |
| <b>Ombyggnad</b>                                |                     |       |     |        |        |     |     |     |    |     |        |     |
| Staven m.fl, smalhusupprustning                 | Aspudden            | 2007  | 116 | 6 067  | mar-04 | 96  | 30  | 39  | 27 | 31% | 2009   | 96  |
| Borrmjölet m.fl smalhusupprustning              | Traneberg           | 2007  | 96  | 4 718  | mar-04 | 92  | 29  | 45  | 18 | 32% | 2009   | 92  |
| Levnadsteckn. smalhus                           | Abrahamsberg        | 2009  | 114 | 5 500  | mar-04 | 114 | 0   | 1   | 5  | 0%  | 2011   | 114 |
| Anten smalhus                                   | Årsta               | 2010  | 87  | 4 000  | mar-04 | 72  | 0   | 1   | 1  | 0%  | 2011   | 72  |
| Klohammaren mfl smalhus                         | Gubbängen           | 2010  | 168 | 8 500  | mar-04 | 152 | 0   | 1   | 2  | 0%  | 2012   | 152 |
| Bärvågen mfl smalhus                            | Västberga           | 2009  | 182 | 8 500  | mar-04 | 160 | 3   | 2   | 10 | 2%  | 2011   | 160 |
| Tjället , omb hotellhem                         | Stadshagen          | 2006  | 300 | 7 637  | jan-07 | 92  | 48  | 44  | 0  | 52% | 2008   | 92  |
| Bredband hela STH                               |                     | 2007  |     |        | aug-06 | 250 | 9   | 65  | 91 | 4%  | 2010   | 250 |
| <b>SISAB</b>                                    |                     |       |     |        |        |     |     |     |    |     |        |     |
| <b>Pågående</b>                                 |                     |       |     |        |        |     |     |     |    |     |        |     |
| Bromma Gymnasium                                | Bromma              |       | 1   | 10 616 | maj-08 | 125 | 139 | 12  | 0  | 100 | 2008   | 151 |
| Södra Ängby skola                               | Bromma              |       | 1   | 8 200  | feb-08 | 115 | 57  | 42  | 26 | 100 | 2009   | 125 |
| Beckombergs skolan                              | Bromma              |       | 1   | 7 000  | sep-08 | 174 | 87  | 55  | 0  | 72  | 2009   | 198 |
| Zinkensdamms skolan                             | Maria-Gamla stan    |       | 1   | 7 000  | aug-08 | 89  | 110 | 12  | 8  | 95  | 2008   | 137 |
| Årstadalsskolan                                 | Liljeholmen         |       | 1   | 2 742  | jun-08 | 66  | 44  | 41  | 0  | 100 | 2008   | 85  |
| <b>Avgående</b>                                 |                     |       |     |        |        |     |     |     |    |     |        |     |
| Adolf Fredrik                                   | Norrmalm            |       | 0   | 0      | jun-05 | 82  | 88  | 0   | 0  | 99  | 2007   | 89  |
| Sjöstaden                                       | Södermalm           |       | 1   | 10 208 | nov-08 | 182 | 164 | 1   | 0  | 100 | 2007   | 165 |
| Smedshags skolan                                | Hässelby            |       | 1   | 5 070  | sep-08 | 132 | 107 | 0   | 0  | 100 | 2008   | 107 |
| <b>Tillkommande</b>                             |                     |       |     |        |        |     |     |     |    |     |        |     |
| Baltic, Mariehäll                               | Bromma              |       | 1   | 6 500  | ej     | ej  | 0   | 8   | 45 | 27  | 2011   | 200 |
| <b>Micasa</b>                                   |                     |       |     |        |        |     |     |     |    |     |        |     |
| Perstorp 1, ombyggnad Farsta sjukhem            | Farsta              | 2008  |     |        | jun-07 | 190 | 2   | 15  | 60 | 1   | dec-10 | 190 |
| Frösätra 1, hus C1 ombyggnad heldygnssomsorg    | Sätra               | 2008  |     |        | dec-07 | 60  | 1   | 15  | 45 | 1   | dec-11 | 60  |
| Svalrocken 17, ombyggnad hus A till gruppboende | Långbro             | 2008  |     |        | jan-08 | 52  | 0   | 10  | 52 | 0   | dec-09 | 52  |
| Beräknade övriga investeringar                  |                     |       |     |        |        | 448 |     | 210 | 93 |     | dec-11 | 448 |

|   |                    |        |       |        |        |       |     |     |     |     |        |        |
|---|--------------------|--------|-------|--------|--------|-------|-----|-----|-----|-----|--------|--------|
| <b>Stockholm Parkering</b>                  |                    |        |       |        |        |       |     |     |     |     |        |        |
| Sjöstaden                                   | S. Hammar byhamnen | 2007   | 178   | 5 100  | 2006   | 35    | 34  | 0   | 0   | 100 | sep-07 | 34     |
| Futharken                                   | Åkeshov            | 2007   | 180   | 4 600  | 2006   | 12    | 0   | 12  | 0   | 50  | jun-08 | 12     |
| Vartofta                                    | Södermalm          | 2006   | 285   | 2 100  | 2006   | 45    | 22  | 25  | 0   | 70  | jun-08 | 47     |
| Kungsbron                                   | Norrmalm           | 2006   | 160   | 4 700  | 2006   | 83    | 49  | 34  | 0   | 30  | feb-09 | 83     |
| Högalid                                     | Södermalm          | 2007   | 200   | 5 500  | 2004   | 80    | 8   | 40  | 32  | 15  | sep-09 | 80     |
| Norra Varvsporten                           | Djurgården         | 2009   | 250   | 5 200  | 2005   | 20    | 1   | 2   | 1   | 2   | maj-11 | 20     |
| Blasieholmen                                | Norrmalm           | 2009   | 250   | 5 900  | 2004   | 95    | 1   | 4   | 17  | 10  | nov-11 | 95     |
| Rosendal                                    | Södermalm          | 2010   | 160   | 4 400  | 2004   | 72    | 1   | 2   | 2   | 4   | dec-11 | 72     |
| Armemuseum                                  | Östermalm          | 2011   | 400   | 11 000 | 2004   | 125   | 0   | 1   | 5   | 2   | jun-13 | 125    |
| Stigberget                                  | Södermalm          | 2009   | 200   | 5 500  | 2004   | 75    | 2   | 0   | 2   | 10  | dec-13 | 62     |
| <b>Stockholm Globe Arena Fastigheter AB</b> |                    |        |       |        |        |       |     |     |     |     |        |        |
| Sky View                                    | Johanneshov        | feb-08 |       |        | feb-08 | 70    | 0   |     |     | 70  | 100    | okt-09 |
| <b>STOKAB</b>                               |                    |        |       |        |        |       |     |     |     |     |        |        |
| Bredbandsutbyggnad Svenska Bostäder         |                    | 2007   | 35709 |        | dec-06 | 123   | 22  | 47  | 51  |     | dec-09 | 123    |
| Bredbandsutbyggnad Stockholms Hem           |                    | 2007   | 31177 |        | dec-06 | 111   | 18  | 43  | 47  |     | dec-09 | 111    |
| Bredbandsutbyggnad Familjebostäder          |                    | 2007   | 24756 |        | dec-06 | 88    | 20  | 34  | 32  |     | dec-09 | 88     |
| <b>Stockholm Vatten</b>                     |                    |        |       |        |        |       |     |     |     |     |        |        |
| Ledningsnät till Nynäshamn                  |                    |        |       |        |        | 175   | 132 | 204 | 10  | 100 | 2009   | 215    |
| Ledningsnät till Strängnäs                  |                    |        |       |        |        | 120   | 39  | 109 | 10  | 100 | 2009   | 120    |
| Inlopp/grovrening Henriksdal                |                    |        |       |        |        | 55    | 23  | 73  | -   | -   | 2008   | 73     |
| Henriksdal 2010 (Danvikslösen) 180034       |                    |        |       |        |        | 250   | 15  | 57  | 50  | 50  | 2010   | 250    |
| Värmesystem Henriksdal 180002               |                    |        |       |        |        | 30    | 9   | 29  | -   | -   | 2008   | 29     |
| Rötkammare Bromma G12565                    |                    |        |       |        |        | 80    | 61  | 88  | -   | -   | 2008   | 88     |
| <b>Stockholms Hamn AB</b>                   |                    |        |       |        |        |       |     |     |     |     |        |        |
| Stockholm- Nynäshamn Norvikudden            |                    | 2006   |       |        | mar-07 | 1 700 | 15  | 21  | 50  | 3   | 2012   | 1 700  |
| Värtan, utfyllnad enl hamnvision 2015       |                    | 2007   |       |        |        | 312   | 9   | 16  | 86  | 28  | 2013   | 312    |
| Kapellskärs hamn                            |                    | 2007   |       |        |        | 50    |     | 31  | 65  | 21  | 2011   | 450    |
| Stora Tullhuset                             |                    | 2007   |       |        | dec-07 | 235   | 0   | 125 | 131 | 100 | 2009   | 256    |

## **Instruktion för ifyllande av blanketten "Uppföljning av stora projekt"**

Uppföljning av stora investeringar

Alla projekt som överstiger 50 mnkr eller är strategiskt viktiga ska avrapporteras vid varje rapporttillfälle till dess att projektet är klart.

Även projekt som understiger 50 mnkr får avrapporteras om de är av strategisk betydelse. Har man börjat avrapportering ska rapportering fullföljas till dess att projektet är klart.

Avrapportera de projekt som specificeras i treårsplanen och de eventuellt ytterligare nya projekt som tillkommit under året.

Kommentera (i kolumn Anm) avvikelser mot ursprunglig plan, t.ex. tidsförskjutning, fördyring, omprioritering etc.

Ange eventuell medfinansiärs andel, såväl externt som internt.

Blanketten insändes till SLK, Redovisningsenheten