

### **Skrivelse angående uppföljning av försäljningen av Centrumkompaniet till Boulton AB**

I samband med försäljningen av Centrumkompaniets anläggningar till det engelska bolaget Boulton AB under 2007 uttalades från oppositionen en del farhågor kring långsiktigheten och kring framtiden för butikerna och verksamheterna i centrumanläggningarna liksom för hyresgästerna. En hel del försäkringar avgavs från majoriteten om såväl skriftliga som muntliga avtal kring detta.

Det har nu visat sig att hyresgästerna av lokaler har drabbats av stora hyreshöjningar, vilket har lett till omfattande protester från handlarna mot utslagningen av de mindre butikerna. Verksamheter som Tensta Konsthall har fått fördubblad hyra och aviserats om att detta bara är ett första steg i en planerad större hyreshöjning.

Det har visat sig mycket komplicerat att hantera lägenheterna, bl. a. genom svårigheter att genomföra tredimensionell fastighetsbildning, och hyresgästerna har aviserats om stora hyreshöjningar.

Boulton AB har också meddelat att det inte är tillåtet att hålla offentliga möten och att t. ex. dela ut material inom anläggningarna, något som majoriteten försäkrade skulle vara möjligt även efter köpet.

Dessutom har det kommit till vår kännedom att bolaget planerar att sälja delar av beståndet, trots att förutsättningen för övertagande var en långsiktig förvaltning.

Vi anser därför att koncernstyrelsen bör få en fullständig redovisning av hur Boulton sköter sina åtaganden i köpekontraktet och hur bolaget planerar att hantera hyresgästerna i centrumanläggningarna och i lägenheterna i framtiden.

Ann Mari Engel (v)  
Carin Jämtin (s)  
Yvonne Ruwaida (mp)