

Stockholms Stadshus AB
Koncernstyrelsen 2008-03-31

Skrivelse

Carin Jämtin (s), Yvonne Ruwaida (mp)

Finansborgarrådet Kristina Axén Olin måste ta ansvar för konsekvenserna av den misslyckade försäljningen av Centrumkompaniet

När den moderata ledningen sålde ut 10 stycken centrumanläggningar däribland Fältöversten, Skärholmen och Ringen var vi mycket kritiska till att denna miljardförsäljning genomfördes utan några konsekvensanalyser.

Vi efterfrågade gång på gång en analys av vilka risker och konsekvenser som skulle kunna bli följden när man sålde ut fastigheter med tusentals hyresgäster, central samhällsservice och viktig kommersiell service.

När vi i nämnder, bolag och kommunfullmäktige förde fram det modesta krav på konsekvensanalys så möttes vi av hånfulla angrepp från borgerliga företrädare. Vi anklagades för att vara negativa till privat företagande, vi förstod inte hur hyror sätts på marknaden och vi var okunniga om juridik.

Nu kan vi alla konstatera att vår oro var berättigad. Försäljningen av Centrumkompaniet har inneburit omfattande negativa konsekvenser. Alla politiker som är verksamma i de områden där centrumanläggningarna finns vet vilken oro som många handlare nu känner – både småföretagen och de företag som är lite större. Det är också uppenbart att den samhällsservice som finns i anläggningarna kommer få ökade kostnader och det är också ett faktum att den nuvarande ägaren är högst ovillig att hålla det offentliga rummet öppet.

I samband med försäljningen så hänvisade ledande moderata företrädare till muntliga avtal om tydliga åtagande att utveckla centrumanläggningarna. Vi vill därför att:

- Finansborgarrådet Kristina Axén Olin sätter kraft bakom orden och använder sig av dessa muntliga avtal såväl som skriftliga avtal för att säkra en bra samhälls- och kommersiellservice i de tio centrumanläggningarna.