



Till Stadshus AB 2008-12-03

### Skrivelse angående tidigareläggning av investeringar i Svenska Bostäder

Svenska Bostäder AB har nu, efter flera år av utredningar, kunnat klarlägga och ta ställning till sitt investerings- och underhållsbehov. Det gäller både den historiskt uppbyggda "underhållsskulden", befintliga behov av underhåll och reinvesteringar, samt behov av modernisering av delar av beståndet. På sikt förväntas detta också leda till minskade driftskostnader till följd av effektiviseringar.

Bolaget behöver en långsiktig plan. Det är en självklar grund för arbetet och denna måste ligga fast över tiden. Samtidigt är vi nu på väg in i en lågkonjunktur vars konsekvenser kommer att möta stockholmarna med full kraft under nästa år. Koncernen bör därför pröva möjligheten att tidigarelägga delar av långtidsplanen i en avgränsad insats som kan verka till dess konjunkturen vänder. Bolaget bör hela tiden utgå från planen, för att sedan återgå till planens insatser när tiderna ser mindre bistra ut.

Mot denna bakgrund hemställer vi

- att koncernledningen prövar möjligheten att tidigarelägga delar av insatserna i Svenska Bostäders investeringsplan som en konjunkturåtgärd.
- att motsvarande prövning görs av de övriga bolagens investeringsplaner.

Teres Lindberg (s)

Roger Møgert (s)