

Uppföljning av stora projekt och investeringar

belopp i mnkr

Projekt	Stadsdel	Bedömd projekt-start	Antal lgh/lok-aler	Area	Beslutad investering		Upparbetat t o m 2007	Belopp innevarande år Ack utfall 2008-12-31	Prognos Budget 2009	Färdig- ställande- grad %	Prognos färdigt		Anm
					Tidpunkt	Belopp					Tidpunkt	Belopp	
Svenska Bostäder													
Inköpschefen, Lamell	Vällingby	nov-06	40	3 421	jun-06	75	59	14	2	97%	apr-09	75	Markarbeten kvar till 2009
Inköpschefen, punkt	Vällingby	jan-08	132	9 226	dec-06	192	13	114	83	51%	jun-10	249	Fördyrning dels pga vissa upphandlingar och dels pga försening av stommontage
Pyramiden	Innerstaden	maj-09	34	2 704	nov-07	94	2	2	40	3%	nov-10	107	
Mattisborg	Annedal	aug-08	123	10 607	dec-07	320	3	4	50	2%	jul-11	319	Planerad prod.start sept
Grönskär	Kärrtorp	dec-06	32	2 248	jun-06	50	42	2		100%	sep-08	44	Inflyttning färdig
Hammarbyhöjden	Hammarbyhöjden	maj-07	68	5 407	dec-06	128	17	108	22	85%	jun-09	146	markhyra samt kostnad
Sofielundsvägen	Dalen	apr-07	171	13 382	okt-06	305	67	246	50	86%	okt-09	363	förutsättningar innebär nya förutsättningar innebär bedömt bidragsbortfall med 7, 546 mkr
Ministrarna	Kärrtorp	aug-07	99	7 453	dec-06	176	5	104	86	56%	feb-10	194	Prel stomstart okt-08
Gåshällan	Kärrtorp	apr-07	51	4 230	dec-06	89	26	32	51	65%	maj-10	89	Produktion
Agö, fd Falsterbo	Kärrtorp	nov-07	52	3 552	aug-06	81	0	81	15	84%	sep-09	96	Bidragsbortfall på 20 mkr.
Nåttarö/Ekerö	Farsta	maj-07	198	14 270	jun-06	317	42	246	90	75%	apr-10	384	Ev byggstart hösten-08
Mätkedjan	Fagersjö	sep-08	77	5 080	mar-08	128	2	4	79	5%	jun-10	128	Prod.start okt 08.
Blå Jungfrun	Hökarängen	aug-08	97	8 206	feb-08	205	2	24	137	12%	nov-10	220	Inflyttad
Ätten 1	Östberga	sep-06	41	2 769	mar-06	60	60	3		100%	jun-08	63	pga dyrare priser och
Skohornet/Sylklacken	Solberga	jul-07	97	7 120	dec-06	154	22	146	15	92%	aug-09	182	Produktion
Medevi brunn	Innerstaden	dec-06	156	12 079	okt-06	380	86	179	113	70%	mar-10	381	Produktion
Reservoaren	Nybyhov	dec-06	78	5 068	dec-06	125	30	69	9	92%	jun-09	108	Produktion
Smedsbacken	Innerstaden	dec-07	42	2 645	okt-06	87	14	59	25	75%	okt-09	98	Produktion
Fikonet	Innerstaden	feb-06	125	9 530	dec-05	304	244	42		100%	okt-08	286	Sista inflytt i juli-08
Rackarbergen	Innerstaden	aug-05	127	7 849	jun-05	250	203	10		100%	okt-08	213	Inflyttad
Båtklubben, Henriksdal	Innerstaden	dec-09	49	3 932	mar-08	138	2	3	5	4%	jun-11	137	Systemhandling klar hösten-08
Toftinge	Tensta	dec-08	36	1 977	mar-08	49	0	4	38	8%	mar-10	48	
Vattenborg	Innerstaden	okt-08	48	2 194	jun-08	55	1	4	38	9%	maj-10	55	
Låsfjäders 1	Rågsved	mar-09	75	5 524	okt-08	70	0	5	42	8%	okt-10	61	
Vällingby Centrum	Vällingby	Pågår		87 966	aug-09	2 894	2 656	219	97	90	jul-09	2 965	

Projekt	Stadsdel	Bedömd	Antal	Area	Beslutad investering		Upparbetat	Belopp innevarande år	Prognos	Färdigställande-grad %	Prognos färdigt		Anm
					projekt-start	lgh/lok-aler					Tidpunkt	Belopp	
AB Familjebostäder													
Bouleklotet 1	Gubbängen	dec-06	48	2 897	jun-06	68	10	60	0	100%	dec-08	70	utbet)
Kalkbruket 2	Årstadal	dec-06	156 / 4	12 541	nov-06	321	69	172	91	70%	dec-09	332	inkl index +barnstuga
Borlänge 7	Årsta	jun-07	75	4 885	jun-06	118	50	69	13	85%	feb-09	132	inkl index
Iskarnevalen 4	Västertorp	okt-07	88	5 618	jun-07	128	2	100	33	65%	jun-09	135	inkl index
Hammarö 18+Spårö 6	Farsta	maj-08	70	4 503	dec-06	104	3	45	50	45%	apr-10	115	(S 6)
Limkakan 3	Gubbängen	nov-08	38	2 678	nov-07	71	0	6	50	5%	apr-10	71	byggstart
Torkhuset 1 (kontor)	Hammarby Sjöstad	apr-08		6 040	nov-07	182	40	54	78	40%	jan-10	187	exkl index
Torkhuset 5	Hammarby Sjöstad	apr-08	80 / 5	6 880	nov-07	198	0	84	102	35%	jun-10	203	exkl index
Skogskarlen 2	Stureby	mar-08	46	2 888	jan-08	69	1	50	20	60%	sep-09	71	exkl index+energihus
Blackebergs Gård 3	Blackeberg	dec-08	72	5 005	jun-08	129	1	1	80	2%	maj-10	129	exkl index
Fordringsägare 1-3	Axelsberg	dec-08	170	11 420	sep-08	304	3	0	80	1%	mar-11	304	exkl index
Lusten + Vålgången	Vä. Kungsholmen	aug-09	330/10	25 693	nov-08	840	6	9	55	1%	sep-12	840	exkl index
Stockholmshem													
Nybyggnad													
Svallvågen	Södra Hammarby- hamnen	2006	178	14 300	aug-05	385	226	144,0	15	96%	dec-08	385	
Arbetsledaren 1(f.d Årsta äng)	Liljeholmen G:a Enskede/	2007	122	9 970	jan-06	287	128	84,0	100	68%	jun-09	312	
Gamlebo, Sexmännen	Stureby	2006	75	5 100	aug-06	106	58	66,0	1	99%	nov-08	125	
Högsätra+Bysätra	Sätra	2006	60	4 930	apr-06	103	32	73	15	88%	apr-09	120	
Fallbrickan	Rågsved	2006	88	5 740	aug-05	102	71	54	-15	114%	apr-08	110	
Kvarnhagen (fd Fogdekammaren)	Hässelby Gård	2006	59	2 170	aug-06	58	45	12	0	100%	mar-08	57	
Hemgården	Aspudden	2008	59	3 440	jun-06	70	5	59	28	70%	jul-09	92	
Perstorp	Farsta	2006	70	4 810	mar-06	102	83	13	0	100%	maj-08	96	
Albatrossen	Aspudden	2008	49	4 310	apr-06	93	8	12	50	18%	2010	114	
Annedal	Mariehäll	2011?	133	11 017	mar-07	275	2	3	0	2%	2013	275	
Sjövik 7 etapp II	Liljeholmen	2008	128	11 600	dec-07	338	84	5	49	26%	2011	338	
Ombyggnad													
Staven m.fl. smalhusupprustning	Aspudden	2007	116	6 067	mar-04	96	30	42	25	74%	2009	97	
Borrmjölet m.fl smalhusupprustning	Traneberg	2007	96	4 718	mar-04	92	29	42	21	77%	2009	92	
Levnadsteckn. smalhus	Abrahamsberg	2009	114	5 500	mar-04	114	0	2	1	2%	2011	104	
Anten smalhus	Årsta	2010	87	4 000	mar-04	72	0	0	1	0%	2011	72	
Klohammaren mfl smalhus	Gubbängen	2010	168	8 500	mar-04	152	0	0	2	0%	2012	152	
Bärvågen mfl smalhus	Västberga	2009	182	8 500	mar-04	160	3	2	10	4%	2011	116	
Tjället , omb hotellhem	Stadshagen	2006	300	7 637	jan-07	92	48	28	20	79%	2008	96	

Projekt	Stadsdel	Bedömd	Antal	Area	Beslutad investering		Upparbetat	Belopp innevarande år	Prognos	Färdigställande-grad %	Prognos färdigt		Anm	
					projekt-start	lgh/lok-aler					Tidpunkt	Belopp		t o m 2007
Micasa Fastigheter i Stockholm AB														
Riddarsporren 21, ombyggnad seniorboende	Norrmalm					dec-06	75	21	37	0	55%	dec-08	37	proj 9133
Perstorp 1, ombyggnad Farsta sjukhem	Farsta	07-jun					190	2	4	25	2%	dec-10	238	proj 9215
Frösätra 1, hus C1 ombyggnad heldygnsomsorg	Skärholmen	08-apr				apr-08	62	0	7	37	10%	dec-10	62	proj 1031
Svalrocken 17, ombyggnad hus A till gruppboende	Älvsjö	08-dec				dec-08	88	0	4	63	5%	jun-10	88	proj 9227
Väduren 16, Seniorboende och omsorgsboende	Östermalm	09-sep					254	0	1	15	1%	dec-11	254	proj 9180
Lådkameran 1, Ombyggnad Bandhagshemmet	Bandhagen	09-sep					53	0	1	17	2%	dec-10	62	proj 9225
SISAB														
Bromma Gymnasium	Bromma		1	10 616		maj-05	125	121,8	24,7	0	117%	2008	170	051000-051099/2901
Södra Ångby	Bromma		1	8 200		feb-05	115	54,9	37,8	30	81%	2009	133	040000-040099/5042
Beckomberga/Söderberga	Bromma		1	7 000		sep-06	174	81,5	68,7	40	86%	2009	224	181000-181099/6064
Zinkensdamm	Maria-Gamla stan		1	7 000		aug-06	89	109,8	11,5	0	136%	2008	131	125000-125099/8209
Årstadal	Liljeholmen		1	2 742		jun-06	66	42,8	38,9	0	124%	2008	81	215000-215099/8086
Skanskvarn	Enskede-Årsta-Vantör	aug-08	1	8 927		jun-06	64	4,3	8,3	26	20%	2010	64	155000-155099/8216
Smedshagskolan/sporthall	Hässelby/Vällingby	jan-09	1	1 200		sep-07	68		1	40	1%	2010	70	035000-035099/8526
Stockholm Globe Arena Fastigheter AB														
Arena	Johanneshov	2008	1	100 000					9,5	40	1%	2012	1 900	
Skyview	Johanneshov	2008							8,2	62%	10%	2009	70	
Stockholm Parkering														
Högalid	Södermalm	2007	200	5 500		2004	80	8	6	50	20%	jun-11	85	Projektet försenat men bygget pågår
Kungsbron	Norrmalm	2006	160	4 700		2006	83	49	18	16	95%	mar-09	83	Förvärv 3D fastighet från NCC
Vartofta	Södermalm	2006	285	2 100		2006	45	22	6	22	95%	maj-09	50	Förvärv 3D fastighet från NCC och Exploateringskontoret
Futharken	Åkeshov	2007	180	4 600		2006	12	0	0	0	99%	jun-08	12	Fastighetsförvärv från Exploateringskontoret
Norra Varvsporten	Djurgården	2010	250	5 200		2005	20	1	0	3	3%	maj-11	20	Projektet försenat. Krav på detaljplan har tillkommit.
Blasieholmen	Norrmalm	2009	250	5 900		2004	95	1	0	2	10%	nov-13	95	Detaljplan fastställd
Rosendal	Södermalm	2010	160	4 400		2004	72	1	0	1	7%	dec-12	72	Planprocessen försenas sannolikt.
Armuseum	Östermalm	2011	400	11 000		2004	125	0	0	1	2%	dec-13	125	Planprocessen försenas sannolikt.
Spikkklubban	Älvsjö	2008	205	5 000		2007	4	0	0	4	10%	aug-09	4	lordningställande av infartsparkering i Älvsjö

Konserthusgaraget	Norrmalm	2008	69	100	2008	2	0	2	0	100%	jul-08	2	Glasentré till garaget på hötorget
-------------------	----------	------	----	-----	------	---	---	---	---	------	--------	---	---------------------------------------

Projekt	Stadsdel	Bedömd	Antal	Area	Beslutad investering		Upparbetat	Belopp innevarande år		Prognos	Färdig- ställande- grad %	Prognos färdigt		Anm
					Tidpunkt	Belopp		Ack utfall 2008-12-31	Budget 2009			Tidpunkt	Belopp	
Stockholms Hamnar AB														
Norviksudden					mar 07	1 700	26,0	23,7	32,3	3%				
Värtan, utfylln enl hamnvision 2015					feb-08	295	11,0	16,1	69,4	9%		1 482	mnkr	
Modernisering av Kapell- skärs hamn														
- ny pir							5,5	3,1	5,0			2012	260	
- ny lotshamn									0,0			2011	17	
- reservläge "Sally-läget"									0,0			2011	14	
- muddring i F4									1,0			2010	2	
- ombyggn för ny Ålandsfärja								0,5	5,0			2011	20	
- ny trafikstruktur								0,4	0,0			2011	2	
- Alkobommar									0,0			2011	2	
- utvidg av hamnplan									0,0			2011	10	
- automatförtöjning									0,0			2012	20	
- elförsörjning av hamn							3,2	7,8	0,0			aug-08	11	
- elförsörjning av fartyg								0,0	0,0			2012	10	
- ombyggn trailerramp								1,6	0,0			2011	2	
- avloppsreningsverk							33,0	22,1	0,0			maj- 08	54	
- färskvattenledning								0,0	1,0			2011	20	
- dagvattenledning									0,0			2012	5	
- gate-funktion									0,0			2010	8	
Stora Tullhuset							3,1	70,3	105,0				225	