

Joachim Quiding
08-508 295 35

Skrivelse angående närvaro av notarius publicus vid köpestämmor

Förslag till beslut

Koncernstyrelsen föreslås besluta

att anse skrivelsen angående närvaro av notarius publicus vid köpestämmor av Carin Jämtin (s) besvarad med detta utlåtande.

Stockholm som ovan

Irene Lundquist Svenonius

Skrivelsen

Koncernstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2008-12-15 att överlämna skrivelse angående närvaro av notarius publicus vid köpestämmor av Carin Jämtin (s) till koncernledningen för beredning (*bilaga*). I skrivelsen framförs bland annat att koncernledningen bör pröva möjligheten att en av länsstyrelsen utsedd notarius publicus skall närvara vid bostadsrättsföreningarnas köpestämmor.

Koncernledningens synpunkter

Givetvis ligger det i såväl bostadsrättsföreningens, hyresgästernas som bostadsbolagens intresse att köpestämmor genomförs i enlighet med gällande lagstiftning. Konsekvensen av en felaktigt genomförd köpestämman kan bli att föreningen inte beviljas lagfart hos Inskrivningsmyndigheten.

Koncernledningen och bostadsbolagens har tidigare gjort bedömningen att de flesta bostadsrättsföreningar hanterar beslutsprocessen inför och under föreningsstämmorna

tillfredsställande. De fåtal felaktigheter som har förekommit har uppmärksammats i bostadsbolagens kontroller. Vid koncernstyrelsens sammanträde 2009-03-23 behandlas även lekmanarevisorernas granskning av bostadsbolagens försäljning av fastigheter till bostadsrättsföreningar. I granskningen poängterats särskilt att kontrollen är effektiv när det gäller bolagens kontroll av röstlängderna från bostadsrättsföreningarnas köpestämmor.

Koncernledningens sammanfattande bedömning är därmed att skrivelsens förslag inte är nödvändiga.

Bilaga

Skrivelse angående närvaro av notarius publicus vid köpestämmor av Carin Jämtin (s)