



Handläggare: Susanna Höglund
Telefon: 08-508 29 758

Till
Koncernstyrelsen

Förberedande bolagsbildning för fastighetstransaktioner i samband med omvandling av stadsutvecklingsområden

Koncernledningens förslag till beslut

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. VD i Stockholms Stadshus AB ges i uppdrag att bilda fem vilande aktiebolag för paketering av fastigheter inför omvandling av stadsutvecklingsområden.
2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Irene Lundquist Svenonius
VD

Bakgrund

Stockholms Stadshus AB och Stockholm Globe Arena Fastigheter har i uppdrag, enligt budget 2009, att utveckla Globenområdet och utreder för närvarande förutsättningarna för att bygga en ny arena för ca 30.000 åskådare söder om Globen. För att få rådighet över den mark som behövs för den nya arenan, har staden under 2008 förvärvat fastigheterna Grishuvudet 2 och Visthusboden 1-3. Underlag för ett genomförandebeslut för Stockholmsarenan planeras att presenteras under hösten 2009.

Stadens Fastighetskontor har sedan flera år tillbaka drivit utvecklingsplaner inom Slakthusområdet, och förhandlar för närvarande om vissa strategiska förvärv av fastigheter inom området. Sådana överlåtelser sker numera ofta genom bolag. Under våren år 2009 har stadsledningskontoret, i samråd med alla berörda bolag och förvaltningar, utarbetat en vision för området som benämns Vision Söderstaden 2030 (*Bilaga 1*). Under våren 2009 har staden också förvärvat Sandstugan 3 av SL för framtida exploatering. Med syfte att förbereda för de

eventuella förvärv/försäljningar av fastigheter m.m. som kommer att krävas för denna utveckling, föreslås att koncernledningen ges i uppdrag att nybilda fem dotterbolag under koncernen S:t Erik Markutveckling AB.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB.

Koncernledningens synpunkter och förslag

Det är angeläget att koncernledningen förbereder den administrativa processen kring förvärv av fastigheter inför en planerad stadsutvecklingsprocess inom Johanneshovsområdet genom bildandet av de fem vilande bolagen.

I syfte att förbereda den administrativa processen föreslås VD i Stockholms Stadshus AB få uppdraget att bilda fem vilande aktiebolag inom koncernen, för paketering av fastigheterna. Efter kommunfullmäktiges beslut enligt 3 kap 17 § kommunallagen, tillförs bolagen i det enskilda fallet verksamhet genom att de tillträder fastigheterna, varefter förvärv/försäljningen av bolagen kan genomföras.

Bilaga

Vision Söderstaden