



## Skrivelse angående att utförsäljningar till oäkta föreningar urholkar bostadsbolagens ekonomi

Skatteverkets regler för vad som är en äkta bostadsrättsförening är att minst 60 procent av det totala värdet avser det kvalificerade ändamålet, det vill säga att bereda bostäder till medlemmarna. En oäkta bostadsrättsförening jämställs med vanliga fastighetsförvaltare som bedriver yrkesmässig uthyrning av lokaler och bostäder, då en stor andel lokaler normalt ger goda hyresinkomster som kan användas för att uppnå låga årsavgifter för de bostäder som är upplåtna med hyresrätt.

Det är ingen hemlighet att undertecknade är stora motståndare till den omdaning som högermajoriteten låter göra verklig på bostadsmarknaden, men när det gäller hanteringen av oäkta föreningar går man långt över gränsen för vad som är rimligt. Man böjer regler till bristningsgränsen.

Vi menar att utförsäljning av fastigheter med mycket stor andel kommersiella lokaler urholkar bostadsbolagens intäktsmöjligheter på sikt. Risken är därför att försäljningarna kommer att driva upp lägenhetshyrorna om samma avkastningskrav består. Därför bör ombildning av dessa fastigheter ej genomföras.

Med anledning av ovanstående yrkar vi

- att koncernledningen återkommer med en redovisning av påverkan på bostadsbolagens intäkter vid försäljning av fastigheter med mycket stor andel kommersiella lokaler
- att direktiven för ombildning revideras, så att fastigheter där andelen hyresintäkter från bostäder understiger 60 procent ej tillåts för ombildning

Roger Mogert m fl (s)